ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 256**

5 Ιουλίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 691/30015

Έγκριση του Σχεδίου Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας Αρτεμισίου του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 138/10 (ΦΕΚ 231 Α΄/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.»
3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289Α΄) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α΄/4.3.1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 αυτού.
6. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 124Α΄/97).
7. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 207Α΄/99).
8. Τις διατάξεις του Ν. 3851/2010 (ΦΕΚ 85 Α΄) «Επιτάχυνση της ανάπτυξης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας».
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 100 Α΄) «Χαρακτηρισμός βιοτεχνικών και βιομηχανικών επιχειρήσεων ως γεωργικών».
10. Την αρ. 6876/4871/12.6.2008 απόφαση της Βουλής των Ελλήνων, ‘Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128 Α΄/3.7.2008).
11. Την αρ. 26298/1.7.03 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «΄Εγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος» (ΦΕΚ 1469 Β΄/2003).
12. Την αρ. 49828/2008 απόφαση ‘Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2464 Β΄/3.12.2008).
13. Την αρ. 11508/2009 απόφαση ‘Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 151 ΑΑΠ/13.4.2009).
14. Την αρ. 24208/2009 απόφαση ‘Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 1138 Β΄/11.6.2009).
15. Την αρ. 31722/2011 απόφαση ‘Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» ΦΕΚ 2505 Β΄/4.11.2011).
16. Τις διατάξεις του Ν. 1650/86 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160Α΄/86) ως ισχύει.
17. Την αρ. 9572/1845/00 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί καθορισμού «Τεχνικών Προδιαγραφών και Αμοιβών Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ 209 Δ΄/7.4.2000).
18. Την αρ. 37691/12.9.07 απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ‘Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ 1902 Β΄/2007).
19. Το με αρ. 19818/05.06.08 έγγραφο της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονούνται στα πλαίσια των ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».
20. Την αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (ΦΕΚ 1225/Β΄).
21. Την αρ. οικ.131334/15.11.2010 εγκύκλιο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ.Κ.Α, «Διευκρινίσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των Μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).

22. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 209 Α΄/21.9.2011).

23. Τις διατάξεις του Ν. 3325/2005 «περί ίδρυσης και λειτουργίας βιομηχανιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

24. Τις διατάξεις του Ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ 24/Α΄/02.02.2012).

25. Την οικ. 3137/191/Φ15/2012 (4.4.2012) κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα (ΦΕΚ 1048 Β΄).

26. Τις διατάξεις της αρ. 1958/13-01-2012 Υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 21Β΄/13.01.2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.4 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α΄/2011).

27. Τις διατάξεις της Η.Π.15393/2332/02 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1022/Β΄).

28. Τις διατάξεις του Ν. 2545/97 «Βιομηχανικές και επιχειρηματικές περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254 Α΄/1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

29. Την αρ. 10788/2004 υπουργική απόφαση ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των πολεοδομικών μελετών». (ΦΕΚ 285/Δ΄).

30. Τον Εθνικό Κατάλογο των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τεύχος με αριθμό L259 vol.49 21.09.06), όπως ισχύει.

31. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α΄).

32. Τις διατάξεις του Ν. 3399/05 (ΦΕΚ 255/Α΄), «Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Προσαρμογή στη νέα Κ.Α.Π. και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 4056/2012 (ΦΕΚ 52 Α΄), τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κ.λπ. (ΦΕΚ 107 Α΄/1997).

33. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 19-10/13.11.1978 «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594 Δ΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

34. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 6/17.10.78 (ΦΕΚ 538 Δ΄) «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

35. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄/31.5.1985) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

36. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 6/23.12.82 (ΦΕΚ 588 Δ΄) «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών της χώρας».

37. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/03.05.1985 (ΦΕΚ 181Δ΄/1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους». όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

38. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

39. Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄/31.3.2011).

40. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 210/1973 (ΦΕΚ 277 Α΄) «Περί μεταλλευτικού Κώδικος».

41. Τις διατάξεις του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α΄/25.11.2011).

42. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α΄/9.4.2012).

43. Το με αρ. 48859/13.11.2008 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση/έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/97».

44. Τι διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ».

45. Τις διατάξεις του Ν. 3982/11 (ΦΕΚ 143/Α΄/17.6.2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων (ΕΠ) και άλλες διατάξεις»/.

46. Τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 42 Α΄/2005).

47. Τις διατάξεις του Ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» (ΦΕΚ 295Α΄/1977) καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

48. Το Π.Δ. 194/79 «Περί εκτελέσεως των άρθρ. 11 και επομένων του Ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών» (ΦΕΚ 53 Α΄/1979), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

49. Την αρ. 129/2006 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ευβοίας «Σύσταση νομικού προσώπου με την επωνυμία "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ"».

50. Την με αριθ. 1966/15.04.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς εγκρίθηκε η ένταξη της «Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αρτεμισίου στο ΠΕΠ Στερεάς 2000 – 2006».

51. Το με αρ. πρωτ 8418/13.12.2004 έγγραφο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας περί έγκρισης του σχεδίου σύμβασης του έργου «Μελέτη Σχεδίου Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Αρτεμισίου».

52. Την με αριθ πρωτ. 88806/8747/13.11.2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας όπου αποφασίστηκε η κίνηση της διαδικασίας εκπόνησης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αρτεμισίου, όπως προβλέπεται από το άρθρο 5 του Ν. 2508/1997.

53. Την με αριθ. πρωτ 99/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρτεμισίου,

54. Την με αρ. πρωτ. 94/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρτεμισίου.
55. Το με αρ. πρωτ. 681/17.1.2007 έγγραφο της ΤΥΔΚ Ν. Ευβοίας
56. Το με αρ. πρωτ. 682/17.1.2007 έγγραφο της ΤΥΔΚ Ν. Ευβοίας
57. Το με αριθ. Πρωτ. 1776/18.04.2007 έγγραφο της Δ/νουσας Υπηρεσίας.
58. Το με αρ. πρωτ. 38/2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Α Εύβοιας.
59. Το με αρ. πρωτ. Φ129/800/21.6.2007 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας.
60. Το με αρ. πρωτ. 29/22.5.2007 έγγραφο του Οργανισμού Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού Ν. Εύβοιας.
61. Το με αρ. πρωτ. 509912/8.8.2007 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού-Γενική Δ/νση Ανάπτυξης
62. Το με αρ. πρωτ. 3115/12.7.2007 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής.
63. Το με αρ. πρωτ. 1083/19.7.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Ν.Α Εύβοιας.
64. Το με αρ. πρωτ. 3902/24.06.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α Εύβοιας.
65. Το με αρ. πρωτ. 1159/Φ ΧΩ/11.5.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Ν.Α Εύβοιας.
66. Το με αρ. πρωτ. 2049/Δ7/8967/1869/30.5.2007 έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης-Γενική Δ/νση Φυσικού Πλούτου- Δ/νση Πολιτικής ορυκτών Πρώτων υλών-Τμήμα Πολιτικής και Προγραμματισμού.
67. Το με αρ. πρωτ. 2139/13.9.2007 έγγραφο της 23ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
68. Την αριθ 27/2008 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρτεμισίου.
69. Το με αρ. πρωτ 78381/13199/3.10.2008 έγγραφο της ΤΥΔΚ.
70. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
71. Τα στοιχεία του φακέλου της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ και ειδικότερα το τελικό Β2 Στάδιο.
72. Την αριθμ. 86/2009 /22.5.2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρτεμισίου με την οποία αποφάσισε την έγκριση του Β2 σταδίου της μελέτης.
73. Το αριθμ. πρωτ. 56833/5439/09/28.9.2011 έγγραφό μας.
74. Το αριθμ. πρωτ. 14269/14.8.2012 έγγραφό του Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού.
75. Το αρ. 691/30015/14.2.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Σ.Ε., με το οποίο διαβιβάστηκε η από 9-2010 θεωρημένη Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΣΧΟΟΑΠ του θέματος.
76. Το αριθμ. 9/2012 (Θέμα 1ο) πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Ευβοίας με το οποίο γνωμοδότησε για την έγκριση του Σχεδίου Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δ.Ε. Αρτεμισίου του Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού.
77. Το άρθρο 2 του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο ο πρώην Δήμος Αρτεμισίου αποτελεί πλέον την Δ.Ε. Αρτεμισίου του Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου.
78. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

εγκρίνουμε σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2508/1997, Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας Αρτεμισίου του Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού, που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. και αποτυπώνεται στους χάρτες Π.1, Π.2 και Π.3, που συνοδεύουν την παρούσα, ως κάτωθι:

Το ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Αρτεμισίου Π.Ε. Ευβοίας περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. Αρτεμισίου, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1 κλίμακας 1:50.000, Π.2.β και Π.2.β κλίμακας 1:25.000 και Π.3.1 έως Π.3.6 κλίμακας 1:5.000, που συνοδεύουν την παρούσα. Η ολοκληρωμένη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ περιλαμβάνει τα τεύχη και τους χάρτες των Α, Β1 και Β2 σταδίων.

Α. Δομικό σχέδιο χωρικής οργάνωσης

Παρουσιάζεται στον χάρτη Π1 κλίμακας 1:50.000.

Ειδικότερα χωροθετούνται οι απαιτούμενοι οικιστικοί υποδοχείς Α΄ Κατοικίας και Β΄ Κατοικίας με χρονικό ορίζοντα το 2021 και για πληθυσμιακό μέγεθος 5.590 μόνιμων κατοίκων και 2.548 παραθεριστών. Καθορίζονται χρήσεις γης και κανονιστικές ρυθμίσεις στις εκτός οικισμών περιοχές, με στόχο τη συγκέντρωση ομοειδών χρήσεων με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος. Σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδίου και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 1469/Β΄/9.10.2003) το Αρτεμίσιο είναι εξαρτημένο οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου που παρουσιάζει εξάρτηση από τα Κέντρα 3ου επιπέδου Ιστιαίας, Ωρεών και Λουτρών Αιδηψού και το Κέντρο 2ου επιπέδου της Λαμίας. Όμως στην πραγματικότητα το Αρτεμίσιο παρουσιάζει περισσότερες σχέσεις εξάρτησης με το Κέντρο 2ου επιπέδου της Χαλκίδας.

Β. Οργάνωση των χρήσεων και προστασία περιβάλλοντος

Παρουσιάζεται στον χάρτη Π2 κλίμακας 1:25.000. Ειδικότερα καθορίζονται:

Β.1 Οικιστικές χρήσεις:

Β.1.1 Υφιστάμενοι οικιστικοί υποδοχείς.

Είναι οι δεκαέξι (16) οικισμοί της Δ.Ε..

Β.1.2 Νέοι οικιστικοί υποδοχείς.

Οριοθετούνται πέντε (5) νέοι οικιστικοί υποδοχείς Α΄ Κατοικίας και Β΄ Κατοικίας, Προτείνεται Δασικό Χωρίο στη Τσαπουρνία, και Περιοχή Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδομικής Οργάνωσης (ΠΕΡΠΟ Γερακιούς)

Αναλυτικά στοιχεία για την πολεοδομική οργάνωση των υφιστάμενων και νέων οικιστικών υποδοχέων παρατίθενται στο κεφάλαιο Γ.

Β.2 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ):

Στην κατηγορία αυτή υπάγονται περιοχές εντός των οποίων προέχει η προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος και των πολιτιστικών πόρων, περιλαμβανομένων των αρχαιολογικών χώρων - μνημείων της περιοχής μελέτης, σύμφωνα με τον Ν. 2508/1997. Ειδικότερα, σύμφωνα με τις παραγράφους 2 του άρθρου 5 και τις παραγράφους 3 και 4 του άρθρου 4 του Νόμου 2508, στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) δεν επιτρέπεται η πολεοδόμηση και έχουν ειδικό καθεστώς διαχείρισης, προστασίας και ελέγχου των χρήσεων γης, προκειμένου να διασφαλιστεί η ισορροπία των οικοσυστημάτων ή η διαφύλαξη των πολιτιστικών πόρων

Β.2.1 ΠΕΠ 1: Δάση, δασικές εκτάσεις, αναδασωτέες περιοχές (Εκτάσεις Δασικού Χαρακτήρα Δ.Ε. Αρτεμισίου)

Στα δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες περιο-

χές θεωρείται εξαιρετικά επείγον να καταρτιστεί δασικό κτηματολόγιο από την Δασική Υπηρεσία προκειμένου να προστατευτούν και να αποφευχθούν φαινόμενα υποβάθμισης των οικοσυστημάτων αυτών, όπως πυρκαγιές, καταπατήσεις εκτάσεων και ανεξέλεγκτη βόσκηση.

Οι προτεινόμενες κανονιστικές ρυθμίσεις αποσκοπούν στην προστασία των εκτάσεων δασικού χαρακτήρα (δάση και των δασικές εκτάσεις), όπως αυτές εκάστοτε ορίζονται από την δασική νομοθεσία. Κατά κανόνα δεν μπορούν να ορισθούν έτσι ώστε να περιλαμβάνουν μόνο δασικές εκτάσεις, αλλά συνήθως περιλαμβάνουν και απλά αγροκτήματα. Ως εκ τούτου οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι σκόπιμο να διαχωρίζονται.

Στις εκτάσεις δασικού η αναδασωτέου χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των περιοχών αυτών επιτρέπονται, μετά από έγκριση της δασικής αρχής:

- Κτίρια και εγκαταστάσεις δασικής παραγωγής και δασικές υποδομές
- Χρήσεις, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις ήπιας δασικής αναψυχής
- Οι χρήσεις και η δόμηση κτισμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της δασικής νομοθεσίας (Ν. 998/79, όπως εκάστοτε ισχύει)
- Κτίρια για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών
- Αντλητικές Εγκαταστάσεις
- Υδατοδεξαμενές
- Φρέατα
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής πλην ΕΕΛ, ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων.
- Η μεταλλευτική δραστηριότητα στο πλαίσιο της ειδικής μεταλλευτικής νομοθεσίας

Στα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των ευρύτερων περιοχών δασικού χαρακτήρα, επιτρέπονται επιπλέον οι παρακάτω χρήσεις:

- Κτίρια υποδομές και εγκαταστάσεις αγροτικής και δασικής παραγωγής,
- Κατοικία
- Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης
- Τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας μέχρι 50 κλινών
- Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές
- Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής (εστιατόρια, αναψυκτήρια, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής)
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίσματα.
- Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, συναφή με την δασική παραγωγή, την κτηνοτροφία την μελισσοκομία και την παραγωγή τοπικών προϊόντων
- Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής.

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα εξαιρουμένων των παρεκκλίσεων, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

Όροι και περιορισμοί δόμησης των δασικών αγροτεμαχίων

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας (Ν. 998/1979, όπως εκάστοτε ισχύει), όροι και περιορισμοί δόμησης για τις επιτρεπόμενες χρήσεις σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ 270).

Όροι και περιορισμοί δόμησης των μη δασικών αγροτεμαχίων εντός περιοχής δασικού χαρακτήρα

- Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια κατοικιών 100 τ.μ.
- Μέγιστη ωφέλιμη επιφάνεια για τα Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης 50 τ.μ.
- Κατά τα λοιπά ισχύουν κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ/Δ΄/270), όπως εκάστοτε ισχύει.

Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τις ζώνες ΠΕΠ1

- Επιβάλλεται απαγόρευση των εστιών ρύπανσης
- Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων
- Επιτρέπεται η βόσκηση στα ξέφωτα ανάμεσα σε περιοχές βλάστησης

Απαγορεύονται:

- Η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση
- Η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών
- Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων
- Η ρύπανση των υδατικών πόρων

Οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες

Β.2.2 ΠΕΠ 2: Έκταση Δασικού Χαρακτήρα σε γειτνίαση με Λατομική Ζώνη

Στις εκτάσεις δασικού η αναδασωτέου χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των περιοχών αυτών επιτρέπονται, μετά από έγκριση της δασικής αρχής:

- Κτίρια και εγκαταστάσεις δασικής παραγωγής και δασικές υποδομές
- Αντλητικές Εγκαταστάσεις
- Υδατοδεξαμενές
- Φρέατα
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής πλην ΕΕΛ, ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων.

Στα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα εντός της ευρύτερης έκτασης δασικού χαρακτήρα, επιτρέπονται επιπλέον οι παρακάτω χρήσεις:

- Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, συναφή με την δασική παραγωγή, την κτηνοτροφία την μελισσοκομία και την παραγωγή τοπικών προϊόντων.

Ισχύουν οι διατάξεις που αναφέρονται στην Π.Ε.Π.Δ. 2: Περιοχή Γειτνίασης με Λατομική Ζώνη βάσει του Ν. 1428/1984 (ΦΕΚ 43/Α΄) όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3335/2005 (άρθρο 17) οι οποίες επιτρέπουν κάποιες δραστηριότητες στη ζώνη γειτνίασης, υπό τον όρο να είναι συμβατές με τη δασική νομοθεσία. Κάθε επιτρεπόμενη βιοτεχνική και επαγγελματική χρήση εντός της περιοχής αυτής μπορεί να εγκαθίσταται σε απόσταση τουλάχιστον 500 μ από τα όρια της Λατομικής Ζώνης

Όροι και περιορισμοί Δόμησης.

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα εξαιρουμένων των παρεκκλίσεων, και εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

Όροι και περιορισμοί δόμησης των δασικών αγροτεμαχίων

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας (Ν. 998/1979, όπως εκάστοτε ισχύει), όροι και

περιορισμοί δόμησης για τις επιτρεπόμενες χρήσεις σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ΄ 270).

Όροι και περιορισμοί δόμησης των μη δασικών αγροτεμαχίων εντός της ευρύτερης έκτασης δασικού χαρακτήρα

Ισχύουν οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ΄/270).

Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τις ζώνες Π.Ε.Π.2

- Επιβάλλεται απαγόρευση των εστιών ρύπανσης
- Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων
- Επιτρέπεται η βόσκηση στα ξέφωτα ανάμεσα σε περιοχές βλάστησης

Απαγορεύονται:

- Η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση
- Η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών
- Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων
- Η ρύπανση των υδατικών πόρων
- Οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες

Β.2.3 ΠΕΠ 3: Ζώνες Ρεμάτων

Προτείνεται η οριοθέτηση όλων των ρεμάτων, χειμάρρων κ.λπ. που γειτνιάζουν με υφιστάμενες η προτεινόμενες οικιστικές περιοχές Α΄ και Β΄ κατοικίας ώστε να τηρούνται οι προβλεπόμενες από την Νομοθεσία αποστάσεις.

Στις ζώνες ρεμάτων απαγορεύεται κάθε δόμηση σε απόσταση τουλάχιστον 20 μέτρων από οριοθετημένα ρέματα και τουλάχιστον 50 μέτρων από μη οριοθετημένα ρέματα.

Προτείνεται η οριοθέτηση όλων των ρεμάτων, χειμάρρων κ.λπ. που γειτνιάζουν με υφιστάμενες η προτεινόμενες οικιστικές περιοχές Α΄ και Β΄ κατοικίας ώστε να τηρούνται οι προβλεπόμενες από την Νομοθεσία αποστάσεις.

Απαγορεύεται

- Κάθε δραστηριότητα και επέμβαση με εξαίρεση τη λειτουργία του Ιχθυοτροφείου στο Μεγάλο Λιβάρι στον χώρο και με τη συγκεκριμένη μορφή λειτουργίας που έχει εγκριθεί και επιτρέπεται η δόμηση μόνο για τα απαραίτητα έργα για την λειτουργία του ιχθυοτροφείου.
- Κάθε παρέμβαση στις παρόχθιες περιοχές υδρόβιας βλάστησης καθώς και στα στόμια επικοινωνίας των λιμνών με την θάλασσα.
- Κάθε παρέμβαση στις δασοσυστάδες που υπάρχουν.
- Κάθε παρέμβαση στα αποστραγγιστικά αυλάκια δηλαδή επέκτασή τους, διάνοιξη νέων, εκβάθυνση κ.λπ. Επιτρέπεται μόνο η συντήρηση των ήδη υπαρχόντων με ευθύνη της οικείας Διεύθυνσης Γεωργίας.
- Έργα διαμόρφωσης στην παραλία.
- Η απόρριψη στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων λυμάτων κ.λπ., στην χερσαία περιοχή και στην θαλάσσια περιοχή σε απόσταση 1.500 μέτρων από την ακτή.
- Η επαγγελματική αλιεία στις λιμνοθάλασσες (στις εκτός ιχθυοτροφείου περιοχές).
- Η επαγγελματική αλιεία στην θαλάσσια περιοχή και σε απόσταση μικρότερη των 1.000 μέτρων από την ακτή.
- Η απόρριψη στερεών ή υγρών αποβλήτων στα ρέματα και στα αποστραγγιστικά αυλάκια που εκβάλλουν μέσα στην προστατευόμενη περιοχή. Η ίδια απαγόρευση ισχύει για όλο το μήκος των εκβολών των ρεμμάτων (Ξεριά κ.α.) και για βάθος από την ακτή 500 μέτρων.
- Οι γεωτρήσεις και η άντληση νερού, εάν από υδρογεωλογική μελέτη δεν καθορίζονται οι όροι άντλησης ώστε να μην επηρεάζεται η στάθμη των νερών στις λιμνοθάλασσες.
- Το κυνήγι σε ολόκληρη την περιοχή προστασίας ώστε να διαφυλαχθεί η παρουσία των ειδών ορνιθοπανίδας μεταναστευτική και μη.
- Η χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων χωρίς διαρκή έλεγχο της χρήσης τους από την οικεία Δ/νση Γεωργίας, ώστε να τηρούνται τα όρια των διαφόρων φυσικοχημικών παραμέτρων του νερού στις λιμνοθάλασσες.

Β.2.4 ΠΕΠ 4: Ζώνη Προστασίας «Μικρό και Μεγάλο Λιβάρι» (πρώην ΖΟΕ 1)

Στην περιοχή αυτή προτείνεται να ισχύουν οι περιορισμοί του ακυρωθέντος ΦΕΚ 205 Δ΄/10.4.1990 περί καθορισμού ΖΟΕ (περιοχή με στοιχείο 1) στην περιοχή υγροβιότοπου «Μικρό και Μεγάλο Λιβάρι» της Δ.Ε. Ιστιαίας και Κοινότητας Ασμηνίου (το οποίο έπαυσε να ισχύει με την απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας 1182/1996). Τα παρακάτω θεωρούνται απαραίτητα για την προστασία της περιοχής.

Επιτρέπεται η ίδρυση μόνον ιχθυογεννητικού σταθμού (χρήση εκκολαπτηρίου και όχι εκτροφείου και με περιορισμένο αριθμό δεξαμενών προπάχυνσης ιχθυδίων, με τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους - μηχανοστάσιο, γραφείο, κατοικία φύλακα) και με την προϋπόθεση της έγκριση υδρογεωλογικής μελέτης με καθορισμένους όρους άντλησης ώστε να μην επηρεασθεί η στάθμη των νερών του υγροβιότοπου.

- Η διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών και η εκτέλεση εργασιών που αποσκοπούν στην διατήρηση των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος, εφόσον εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας μετά από έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οικείου Δασαρχείου.

Απαγορεύεται

- Κάθε δραστηριότητα και επέμβαση με εξαίρεση τη λειτουργία του Ιχθυοτροφείου στο Μεγάλο Λιβάρι στον χώρο και με τη συγκεκριμένη μορφή λειτουργίας που έχει εγκριθεί και επιτρέπεται η δόμηση μόνο για τα απαραίτητα έργα για την λειτουργία του ιχθυοτροφείου.
- Κάθε παρέμβαση στις παρόχθιες περιοχές υδρόβιας βλάστησης καθώς και στα στόμια επικοινωνίας των λιμνών με την θάλασσα.
- Κάθε παρέμβαση στις δασοσυστάδες που υπάρχουν.
- Κάθε παρέμβαση στα αποστραγγιστικά αυλάκια δηλαδή επέκτασή τους, διάνοιξη νέων, εκβάθυνση κ.λπ. Επιτρέπεται μόνο η συντήρηση των ήδη υπαρχόντων με ευθύνη της οικείας Διεύθυνσης Γεωργίας.
- Έργα διαμόρφωσης στην παραλία.
- Η απόρριψη στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων λυμάτων κ.λπ., στην χερσαία περιοχή και στην θαλάσσια περιοχή σε απόσταση 1.500 μέτρων από την ακτή.
- Η επαγγελματική αλιεία στις λιμνοθάλασσες (στις εκτός ιχθυοτροφείου περιοχές).
- Η επαγγελματική αλιεία στην θαλάσσια περιοχή και σε απόσταση μικρότερη των 1.000 μέτρων από την ακτή.
- Η απόρριψη στερεών ή υγρών αποβλήτων στα ρέματα και στα αποστραγγιστικά αυλάκια που εκβάλλουν μέσα στην προστατευόμενη περιοχή. Η ίδια απαγόρευση

ισχύει για όλο το μήκος των εκβολών των ρεμμάτων (Ξεριά κ.α.) και για βάθος από την ακτή 500 μέτρων.

● Οι γεωτρήσεις και η άντληση νερού, εάν από υδρογεωλογική μελέτη δεν καθορίζονται οι όροι άντλησης ώστε να μην επηρεάζεται η στάθμη των νερών στις λιμνοθάλασσες.

● Το κυνήγι σε ολόκληρη την περιοχή προστασίας ώστε να διαφυλαχθεί η παρουσία των ειδών ορνιθοπανίδας μεταναστευτική και μη.

● Η χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων χωρίς διαρκή έλεγχο της χρήσης τους από την οικεία Δ/νση Γεωργίας, ώστε να τηρούνται τα όρια των διαφόρων φυσικοχημικών παραμέτρων του νερού στις λιμνοθάλασσες.

Β.2.5 ΠΕΠ 5: Ζώνη Προστασίας Δέλτα Ξηριά (πρώην ΖΟΕ 2)

Στην περιοχή αυτή προτείνεται να ισχύσουν κατά πλειοψηφία οι διατάξεις του ακυρωθέντος ΦΕΚ 205Δ΄/10.4.1990 περί καθορισμού ΖΟΕ (περιοχή με στοιχείο 2) στην περιοχή υγροβιότοπου «Μικρό και Μεγάλο Λιβάρι» της Δ.Ε. Ιστιαίας και Κοινότητας Ασμηνίου (το οποίο έπαυσε να ισχύει με την απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας 1182/1996. Τα παρακάτω θεωρούνται απαραίτητα για την προστασία της περιοχής.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις:

● Κατοικία, με μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων 80 τ.μ.,

● Γεωργικές αποθήκες μέχρι 50 τ.μ.

● Ελαφρά λυόμενα στέγαστρα.

● Δεξαμενές.

● Θερμοκήπια μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων υπηρεσιών του ΥΠΕΚΑ.

Όροι και περιορισμοί Δόμησης.

Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 4 στρέμματα εξαιρουμένων των παρεκκλίσεων.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 6.10.1978 Π.Δ/τος (Δ΄ 538) όπως ισχύει.

Επιτρέπεται η επισκευή υπαρχόντων κτισμάτων έστω και αν η χρήση τους αντίκειται στις διατάξεις της παρούσας απόφασης. Επιβάλλεται οι υπάρχουσες κατοικίες μεταποιητικές ή τουριστικές κ.λπ. μονάδες, να απομακρύνουν τα λύματα τους και να έχουν στεγανούς βόθρους ή εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού.

Απαγορεύονται:

● Κάθε παρέμβαση στις δασοσυστάδες που υπάρχουν.

● Κάθε παρέμβαση στα αποστραγγιστικά αυλάκια δηλαδή επέκτασή τους, διάνοιξη νέων, εκβάθυνση κ.λπ. Επιτρέπεται μόνο η συντήρηση των ήδη υπαρχόντων με ευθύνη της οικείας Διεύθυνσης Γεωργίας.

● Έργα διαμόρφωσης στην παραλία.

● Η απόρριψη στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων λυμάτων κ.λπ., στην χερσαία περιοχή και στην θαλάσσια περιοχή σε απόσταση 1.500 μέτρων από την ακτή.

● Η επαγγελματική αλιεία στις λιμνοθάλασσες (στις εκτός ιχθυοτροφείου περιοχές).

● Η επαγγελματική αλιεία στην θαλάσσια περιοχή και σε απόσταση μικρότερη των 1.000 μέτρων από την ακτή.

● Η απόρριψη στερεών ή υγρών αποβλήτων στα ρέματα και στα αποστραγγιστικά αυλάκια που εκβάλλουν μέσα στην προστατευόμενη περιοχή. Η ίδια απαγόρευση ισχύει για όλο το μήκος των εκβολών των ρεμάτων (Ξεριά κ.α.) και για βάθος από την ακτή 500 μέτρων.

● Οι γεωτρήσεις και η άντληση νερού, εάν από υδρογεωλογική μελέτη δεν καθορίζονται οι όροι άντλησης ώστε να μην επηρεάζεται η στάθμη των νερών στις λιμνοθάλασσες.

● Το κυνήγι σε ολόκληρη την περιοχή προστασίας ώστε να διαφυλαχθεί η παρουσία των ειδών ορνιθοπανίδας μεταναστευτική και μη.

● Η χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων χωρίς διαρκή έλεγχο της χρήσης τους από την οικεία Δ/νση Γεωργίας, ώστε να τηρούνται τα όρια των διαφόρων φυσικοχημικών παραμέτρων του νερού στις λιμνοθάλασσες.

Β.2.6 ΠΕΠ 6: Περιοχές Αρχαιολογικών Χώρων

Για την ΠΕΠ-αρχαιολογικών χώρων ισχύει το θεσμικό καθεστώς (επιτρεπόμενες χρήσεις, απαγορεύσεις, όροι και περιορισμοί δόμησης, κ.λπ.) της «ΠΕΠ 1: Δάση, δασικές εκτάσεις, αναδασωτέες περιοχές», εξαιρουμένων των σταυλικών μονάδων και των βιοτεχνικών εγκαταστάσεων-επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης συναφών με την κτηνοτροφία.

Οι παραπάνω όροι ισχύουν μέχρι τη θεσμοθέτηση των ζωνών Α και Β προστασίας και κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας εφορείας αρχαιοτήτων. Εφόσον οριοθετηθούν ζώνες Α και Β γύρω από τους αρχαιολογικούς χώρους θα ισχύσουν οι όροι που θα επιβληθούν σε αυτές.

ΠΕΠ 7: Ζώνη προστασίας του παραλιακού μετώπου (ΠΕΠ παραλίας)

Το παράκτιο μέτωπο δέχεται οικιστικές πιέσεις από τις προτεινόμενες προς πολεοδόμηση περιοχές, αλλά και από την εκτός σχεδίου δόμηση. Παράλληλα, αίτημα και της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ είναι η διατήρηση των φυσικών και μορφολογικών χαρακτηριστικών της ακτής. Τα διαπιστωμένα από την μελέτη φαινόμενα θαλάσσιας διάβρωσης συνηγορούν στην αναγκαιότητα προστασίας του παρακτίου μετώπου.

Λαμβανομένων υπόψη των παραπάνω ορίζεται ζώνη προστασίας 50μέτρων από τον αιγιαλό. Εντός των ορίων της ζώνης δεν επιτρέπεται κάθε είδους δόμηση.

Από τη ζώνη προστασίας των 50 μέτρων εξαιρούνται οι υφιστάμενοι οικιστικοί υποδοχείς. Οι νομίμως υφιστάμενες χρήσεις παραμένουν και επεκτείνονται στα όρια των ιδιοκτησιών τους.

Β.2.8 ΠΕΠ 8: Γεωργική γη Α΄ προτεραιότητας εντός αρχαιολογικού χώρου

Για την ΠΕΠ8 ισχύει το θεσμικό καθεστώς (επιτρεπόμενες χρήσεις, απαγορεύσεις, όροι και περιορισμοί δόμησης, κ.λπ.) της «Π.Ε.Π.Δ. 1: Γεωργική γη Α΄ Προτεραιότητας» που αναφέρεται στην παράγραφο Β3.1 της παρούσας απόφασης.

Τα κτίρια που εξυπηρετούν τη γεωργική δραστηριότητα επιτρέπονται μετά από ρητή έγκριση της αρμόδιας ΠΕΧΩ.Π και της αρμόδιας Εφορείας αρχαιοτήτων.

Εφόσον πραγματοποιηθεί ο καθορισμός ζωνών Α΄ και Β΄ προστασίας αρχαιολογικών χώρων κατά τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (απόλυτης απαγόρευσης δόμησης και περιορισμού/ελέγχου δόμησης αντίστοιχα), η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας που εμπίπτει σε αρχαιολογικό χώρο θα ενταχθεί αναγκαστικά σε μια από τις ζώνες προστασίας και θα ισχύουν οι περιορισμοί που θα τεθούν. Μέχρι του καθορισμού αυτού, η δόμηση εντός

του οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου επιτρέπεται εφόσον ρητά γνωμοδοτεί επί της έγκρισης του Σχεδίου η αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων, μετά από αυτοψία.

Β.2.9 ΠΕΠ 9: Περιοχή Βιοτόπου CORINE Βόρειο Άκρο Ευβοίας (AG0060062).

Στις μη δασικές περιοχές οι οποίες περιλαμβάνονται στα όρια του βιοτόπου CORINE με κωδικό AG0060062, ισχύουν οι όροι της εκτός σχεδίου δόμησης μόνον για χρήσεις κατοικίας, τουρισμού και αναψυχής και γεωργίας-κτηνοτροφίας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- κατοικία
- Κτίρια και εγκαταστάσεις τουρισμού και αναψυχής
- Κτίρια και εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν αποκλειστικά γεωργοκτηνοτροφικές δραστηριότητες.
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής πλην ΕΕΛ, ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης. Παραμένει το όριο αρτιότητας και όριο κατάτμησης τα 4 στρέμματα. Κατά τα άλλα ισχύει το ΦΕΚ 270 Δ΄/31.5.1985 (Π.Δ. 24/31.5.1985). Για ξενοδοχειακές μονάδες ισχύει το ΦΕΚ 538Δ΄ (Π.Δ. 6/17.10.1978) και (Π.Δ. 20/28.1.1988).

Απαγορεύεται

- Η πολεοδόμηση και η ένταξη της περιοχής σε σχέδιο πόλης με εξαίρεση τη ζώνη ΠΕΡΠΟ στην οποία υπάγεται ο οικοδομικός συνεταιρισμός των υπαλλήλων ΥΠΠΟ.
- Η δόμηση όπου υφίσταται απαγόρευση λόγω δάσους, θεσμοθετημένης προστασίας λόγω φυσικού ή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος ή επικινδυνότητας ή ακαταλληλότητας του εδάφους για οικιστική χρήση.

Β.3 Περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ)

Ως Περιοχές Ελέγχου ή Περιορισμού της δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.), ορίζονται από τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 οι περιοχές γύρω από πόλεις και οικισμούς για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης. Στις περιοχές αυτές καθορίζονται χρήσεις γης ή και αναγκαίες κανονιστικές ρυθμίσεις, όπως το όριο εμβαδού γηπέδου κάτω από το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάτμηση των ιδιοκτησιών, καθώς επίσης επιβάλλονται και άλλα μέτρα ειδικής προστασίας.

Β.3.1 Π.Ε.Π.Δ. 1: Γεωργική γη Α΄ Προτεραιότητας

Η περιοχή αυτή εντάσσεται στην πεδιάδα του Ασμηνίου και σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της ΝΕΧΩΠ, έχει το χαρακτήρα της γης υψηλής παραγωγικότητας, με σκοπό την προστασία της γεωργικής γης α' προτεραιότητας.

Στα αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας απαγορεύεται η άσκηση οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας εκτός από γεωργική εκμετάλλευση (καλλιέργειες - κτηνοτροφία - μεταποίηση πρωτογενούς παραγωγής).

Αναλυτικά οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι:

- Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις αγροτικής παραγωγής
- Γεωργικά κτίρια - Silos
- Κατοικία για την αποκλειστική εξυπηρέτηση αγροτικών εκμεταλλεύσεων.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, με αντικείμενο συναφές με την παραγωγή του πρωτογενούς τομέα της περιοχής
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής
- Δεξαμενές
- Θερμοκήπια
- Αντλητικές Εγκαταστάσεις
- Υδατοδεξαμενές
- Φρέατα

Σημειώνεται ότι υφιστάμενες εγκαταστάσεις εσταυλισμένης και ημιεσταυλισμένης κτηνοτροφίας, καθώς και μεταποιητικές μονάδες συναφείς με την πρωτογενή παραγωγή παραμένουν και επεκτείνονται σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ως κατώτατο όριο αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα εξαιρουμένων των παρεκκλίσεων, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια κατοικιών (για την αποκλειστική εξυπηρέτηση αγροτικών εκμεταλλεύσεων) 100 τ.μ.

Για τα κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις αγροτικής παραγωγής, ορίζεται μέγιστη συνολικά επιτρεπόμενη οικοδομή 150τ.μ, μέγιστο ύψος 4 μέτρα και απαγορεύεται η διασπορά κτιρίων εντός του γηπέδου.

Για τα θερμοκήπια, ορίζονται πλάγιες αποστάσεις 5 μέτρων και μέγιστο ύψος 3μ.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ΄ 270), όπως ισχύει

Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων

Παρατηρήσεις- Γενικοί περιβαλλοντικοί περιορισμοί: Στην περιοχή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας ΠΕΧΩΠ για την έκδοση οικοδομικών αδειών που αφορούν εγκαταστάσεις μεταποίησης καθώς και για τις άλλες δραστηριότητες και εγκαταστάσεις (κατοικίες, αποθήκες κ.λπ.).

Απαγορεύονται:

- Η κατάτμηση αγροτεμαχίων, σύμφωνα με το άρθρο 24 παράγρ. 37, Ν. 2945/01 ως ισχύει.
- Η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση
- Η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών
- Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων
- Η ρύπανση των υδατικών πόρων
- Οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες

Β.3.2 Π.Ε.Π.Δ. 2: Περιοχή Γειτνίασης με Λατομική Ζώνη

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Υπο-περιοχή 2α σε απόσταση έως 500μ από τα όρια της Λατομικής Ζώνης

- Κτίρια και εγκαταστάσεις άμεσα σχετιζόμενες με την εξόρυξη.
- Εγκατάσταση πυλώνων ανεμογεννητριών, εφόσον απέχουν τουλάχιστον 150 μ από τη Ζώνη εξόρυξης

Υπο-περιοχή 2β σε απόσταση από 500 έως 1000μ από τα όρια της Λατομικής Ζώνης

- Η ανέγερση και λειτουργία κτιριακών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων όπου ασκούνται δραστηριότητες, οι οποίες διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 2516/1997 (ΦΕΚ 159/Α΄), όπως αυτές ισχύουν, μετά την αντικατάστασή τους (Βιομηχανία-Βιοτεχνία, Επαγγελματικά εργαστήρια, Αποθήκες, Μηχανολογικές εγκαταστάσεις, Κτιριακές εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση των παραπάνω δραστηριοτήτων).

Απαγορεύονται (σε όλη την ΠΕΠΔ 2)

- Η επέκταση σχεδίου πόλεως ή η δημιουργία ανεξάρτητου ρυμοτομικού σχεδίου
- Η ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων εσταυλισμού.

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης. Παραμένει το όριο αρτιότητας και όριο κατάτμησης τα 4 στρέμματα. Κατά τα άλλα ισχύει το ΦΕΚ 270 Δ΄/31.5.1985 (Π.Δ. 24/31.5.1985). Για ξενοδοχειακές μονάδες ισχύει το ΦΕΚ 538Δ΄ (Π.Δ. 6/17.10.1978) και (Π.Δ. 20/28.1.1988).

Β.3.3 Π.Ε.Π.Δ. 3: Εκτός Σχεδίου Ζώνη για αποκλειστική χρήση κατοικίας και τουρισμού (εκτός κτηνοτροφικών ζωνών)

Επιτρεπόμενες Χρήσεις:

- Κατοικία
- Εγκαταστάσεις τουρισμού και αναψυχής
- Τα απαιτούμενα δίκτυα τεχνικών υποδομών για τις παραπάνω χρήσεις
- Πρατήρια βενζίνης

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης. Το όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 4 στρέμματα εξαιρουμένων των παρεκκλίσεων. Κατά τα άλλα ισχύει το ΦΕΚ 270 Δ΄/31.5.1985 (Π.Δ. 24/31.5.1985). Για ξενοδοχειακές μονάδες ισχύει το ΦΕΚ 538 Δ΄ (Π.Δ. 6/17.10.1978) και (Π.Δ. 20/28.1.1988).

Παρατηρήσεις - Γενικοί περιβαλλοντικοί περιορισμοί: Απαγορεύεται η δόμηση όπου υφίσταται χαρακτηρισμός δάσους, θεσμοθετημένη προστασία λόγω φυσικού ή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος ή επικινδυνότητα ή ακαταλληλότητα του εδάφους για οικιστική και επαγγελματική χρήση.

Απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση στη χερσόνησο του Αγίου Νικολάου Ελληνικών, συμπεριλαμβανομένης της ζώνης ΠΕΠΔ 3, που βρίσκεται σε αυτή.

Β.3.4 Π.Ε.Π.Δ. 4: Εκτός Σχεδίου Ζώνη για μικτή χρήση (εντός κτηνοτροφικών ζωνών)

Επιτρεπόμενες Χρήσεις:

- Κατοικία,
- Σταυλικές εγκαταστάσεις,
- Βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης και επαγγελματικά εργαστήρια,
- Πρατήρια βενζίνης
- Τα απαιτούμενα δίκτυα τεχνικών υποδομών για τις παραπάνω χρήσεις.
- η εκτέλεση μεταλλευτικών και λατομικών εργασιών με σκοπό τον εντοπισμό και αξιοποίηση κοιτασμάτων μεταλλευτικών και βιομηχανικών ορυκτών.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης. Το όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 4 στρέμματα εξαιρουμένων των παρεκκλίσεων. Κατά τα άλλα ισχύει το ΦΕΚ 270 Δ΄/31.5.1985 (Π.Δ. 24/31.5.1985) και οι γενικές διατάξεις του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ.

Παρατηρήσεις - Γενικοί περιβαλλοντικοί περιορισμοί: Απαγορεύεται η δόμηση όπου υφίσταται χαρακτηρισμός δάσους, θεσμοθετημένη προστασία λόγω φυσικού ή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος ή επικινδυνότητα ή ακαταλληλότητα του εδάφους για οικιστική ή επαγγελματική χρήση.

Β.3.5 Π.Ε.Π.Δ. 5: Εκτός σχεδίου ζώνη για την αποκλειστική εγκατάσταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων χαμηλής και μεσαίας όχλησης

Προτείνεται Ζώνη χωροθέτησης βιοτεχνικών και βιομηχανικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μεσαίας όχλησης σε έκταση περίπου 770 στρεμμάτων στο Δ.Δ. Ασμηνίου, νότια του οικισμού Κεφάλες, όπου υπάρχουν σημαντικές ακάλυπτες οικοπεδικές εκτάσεις

Επιτρεπόμενες Χρήσεις:

- Βιοτεχνικές και βιομηχανικές χρήσεις μέσης ή χαμηλής όχλησης, επαγγελματικά εργαστήρια, αποθηκευτικοί χώροι (ΦΕΚ 1087/Β΄/5.08.2003).
- Τα συναφή δίκτυα αστικών υποδομών
- Πρατήρια βενζίνης

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Το όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 4 στρέμματα εξαιρουμένων των παρεκκλίσεων. Ισχύει το ΦΕΚ 270 Δ΄ (Π.Δ. 24/31.5.1985) για εκτός σχεδίου δόμηση ειδικής χρήσης κτιρίων. Για την προστασία των γειτονικών περιοχών προτείνεται η τοποθέτηση των κτιρίων να γίνεται σε απόσταση τουλάχιστον 50 μ από τον άξονα της Εθνικής Οδού Χαλκίδας - Ιστιαίας (σύμφωνα με τη νέα προτεινόμενη χάραξη).

Παρατηρήσεις - Γενικοί περιβαλλοντικοί περιορισμοί: Απαγορεύεται η δόμηση όπου υφίσταται χαρακτηρισμός δάσους, θεσμοθετημένη προστασία λόγω φυσικού ή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος ή επικινδυνότητα ή ακαταλληλότητα του εδάφους για οικιστική ή επαγγελματική χρήση

Β.4 Περιοχές Απαγόρευσης Δόμησης

Β.4.1 Λατομική Περιοχή

Εντός της Λατομικής περιοχής απαγορεύεται κάθε δόμηση εκτός όσων καθορίζονται παρακάτω, καθώς επίσης απαγορεύεται και η λειτουργία κτηνοτροφικών μονάδων.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις:

- Η εξόρυξη
- Η κατασκευή βοηθητικών κτισμάτων για τους σκοπούς της δραστηριότητας εξόρυξης μέχρι εμβαδού 100 τ.μ.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Επιτρέπονται μονώροφα, μέχρι ύψους 4,5 μ και εμβαδού έως 100 τ.μ για τους σκοπούς της εξορυκτικής δραστηριότητας.

Β.4.2 Περιοχή 500μ περιμετρικά της Λατομικής Περιοχής

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις, οι όροι και περιορισμοί δόμησης 500μ περιμετρικά της Λατομικής Περιοχής αναφέρονται στην ΠΕΠΔ 2 (Υποπεριοχή 2α)

Β.4.3 Ζώνη Αιγιαλού-Παραλίας

Απαγορεύεται κάθε δόμηση εκτός από τα προβλεπόμενα από τη μελέτη έργα εντός αιγιαλού. Προκειμένου αυτά υλοποιηθούν θα πρέπει να τύχουν των εγκρίσεων που απαιτούνται από το Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α΄/2001).

Β.5 Ειδικές χρήσεις

Β.5.1 Κοιμητήρια

Προτείνονται νέες θέσεις κοιμητηρίων εκτός ορίων οικισμών, υφιστάμενων ή προτεινόμενων, και σε απόσταση τουλάχιστον 250 μέτρων από αυτά. Οι θέσεις αυτές θα πραγματοποιηθούν υπό τον όρο ότι καλύπτουν όλες τις προϋποθέσεις και θα λάβουν όλες τις απαραί-

τητες εγκρίσεις. Πιο συγκεκριμένα για την κατασκευή νέων κοιμητηρίων θα πρέπει να γίνεται έλεγχος για την γεωλογική και υδρογεωλογική καταλληλότητα των προτεινόμενων περιοχών. Νέα Κοιμητήρια προτείνονται:

- Δυτικά του οικισμού Αρτεμισίου – εξυπηρετεί Ασμήνιο, Πευκί, Αρτεμισίου
- Νοτιοανατολικά του οικισμού Γερακιού, το οποίο εξυπηρετεί τον οικισμό Γερακιού
- Δυτικά του οικισμού Αγδίνες, το οποίο εξυπηρετεί τον οικισμό Αγδίνες
- Βόρεια του οικισμού Ελληνικών, το οποίο θα εξυπηρετεί τους οικισμούς Ελληνικά, Άγιο Νικόλαο, και τις αντίστοιχες επεκτάσεις.
- Δυτικά του οικισμού Αγριοβοτάνου, το οποίο θα εξυπηρετεί τον οικισμό Αγριοβοτάνου.
- Νότια του οικισμού Βασιλικών το οποίο θα εξυπηρετεί τους οικισμούς Ψαροπούλι, Βασιλικά και τις αντίστοιχες επεκτάσεις.

Β.5.2 Εγκαταστάσεις Βιολογικού Καθαρισμού

Διατηρούνται οι εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού στην υφιστάμενη θέση, όπως υλοποιούνται.

Γ. Γενική πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων

Παρουσιάζεται στους χάρτες Π.3.1 έως Π.3.9 κλίμακας 1:5.000.

Γ.1 Προτείνεται η:

- Επέκταση του οικισμού Γουβών ως οικιστικού υποδοχέα για Α΄ Κατοικία σε έκταση περίπου 422 στρεμμάτων.
- Επέκταση του οικισμού Αγριοβοτάνου ως οικιστικού υποδοχέα για Α΄ Κατοικία σε έκταση περίπου 107 στρεμμάτων.
- Επέκταση του οικισμού Ψαροπούλι ως οικιστικού υποδοχέα για Α΄ Κατοικία σε έκταση περίπου 9 στρεμμάτων (τακτοποίηση ορίων οικισμού).

Γ.2 Προτείνονται οι εξής υποδοχείς β΄ κατοικίας:

- Νέος οικιστικός υποδοχέας στην Θέση «Αμμουδιά» του οικισμού Πευκί για Β΄ κατοικία σε παράκτια έκταση περίπου 674 στρεμμάτων ανατολικά του οικισμού, και σε επαφή με το όριο του ρυμοτομικού σχεδίου Πευκίου. Προβλέπεται ζώνη πρασίνου εκατέρωθεν του ρέματος.
- Νέος οικιστικός υποδοχέας σε επέκταση του οικισμού Ψαροπούλι (παραλία Βασιλικών) για Β΄ κατοικία κατά μήκος της παραλίας σε έκταση περίπου 748 στρεμμάτων.

Γ.3 Προτείνεται η δημιουργία δασικού χωριού σύμφωνα με το άρθρο 237 του Νομοθετικού Διατάγματος 86 του 1969, τον νόμο 3208/2003 (άρθρο 18) και το νόμο 998/79 στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού Τσαπουρνιάς σε έκταση 20 στρεμμάτων, σε δασική έκταση του Δημοσίου, η οποία θα παραχωρηθεί στο Δήμο.

Γ.4 Προτείνεται ΠΕΡΠΟ στην περιοχή μεταξύ Γερακιούς και Αγδινών, στη θέση «Αγ. Τριάδα» σε έκταση 345 στεμμάτων, η οποία έχει αγοραστεί από συνεταιρισμό υπαλλήλων του Υπ. Πολιτισμού για την οποία έχει υποβληθεί αίτηση για δημιουργία παραθεριστικού οικισμού.

Γ.5 Προτείνονται οι εξής πολεοδομικές μελέτες: Υφιστάμενου οικισμού Ασμηνίου, Υφιστάμενου οικισμού Βασιλικών, Υφιστάμενου οικισμού Ελληνικών, Υφιστάμενου οικισμού Αγριοβοτάνου-επέκτασης οικισμού Αγριοβοτάνου, Υφιστάμενου οικισμού Γουβών-επέκτασης οικισμού Γουβών, Υφιστάμενου οικισμού Ψαροπούλι-επέκτασης οικισμού Ψαροπούλι (τακτοποίηση ορίων οικισμού)-Νέου οικιστικού υποδοχέα Β΄ Κατοικίας Παραλίας Βασιλικών, Υφιστάμενου οικισμού Αγ. Νικόλαου, Υφιστάμενου οικισμού Αρτεμισίου-Νέου οικιστικού υποδοχέα Β΄ Κατοικίας Αμμουδιάς Πευκίου, Υφιστάμενου οικισμού Παλαιόκαστρου, Υφιστάμενου οικισμού Κεφάλες.

Γ.6 Καθορίζονται χρήσεις, μέσος Σ.Δ., πυκνότητα και χωρητικότητα σε υφιστάμενους και νέους οικιστικούς υποδοχείς, όπως παρουσιάζονται στους Πίνακες 1,2,3,4 που συνοδεύουν την παρούσα.

Γ.7 Οι ανάγκες σε κοινωνικό εξοπλισμό και ελεύθερους χώρους, παρουσιάζονται στον Πίνακα 5 που συνοδεύει την παρούσα.

Γ.8 Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης παρατίθενται ως κατεύθυνση για την πολεοδόμηση. Είναι δυνατόν να διαφοροποιηθούν για μεγαλύτερη προστασία της περιοχής. Επίσης ορίζεται ως κατεύθυνση ότι πρέπει να τεθεί μέγιστη επιφάνεια δόμησης - κάλυψης ανά κτίριο, ώστε να μην προκύπτουν ογκώδη κτίρια.

Γ.9 Στις περιοχές γενικής κατοικίας ισχύει το άρθρο 3 του Π.Δ. της 23.02/06.03.1987 (ΦΕΚ 166/Δ΄).

Στις περιοχές αμιγής κατοικίας ισχύει το άρθρο 2 του Π.Δ. της 23.02/06.03.1987 (ΦΕΚ 166/Δ΄).

Όπου προβλέπεται στις χρήσεις «κέντρα γειτονιάς» βάσει του άρθρου 4 Π.Δ. 23.2/6.3.1987, εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης όπως συνεργεία αυτοκινήτων, ξυλουργεία, σιδηρουργεία, μαρμαράδικα κ.λπ., ομοίως με την εξαίρεση στη γενική κατοικία.

Γ.10 Από τα οριζόμενα στον πίνακα που ακολουθεί και τους πίνακες που συνοδεύουν την παρούσα με την έναρξη ισχύος του ΣΧΟΟΑΠ ισχύουν υποχρεωτικά οι χρήσεις.

Γ.11 Δεν θίγονται οι ισχύοντες συντελεστές δόμησης μέχρι την πολεοδόμηση μιας περιοχής, οπότε τότε θα ισχύει ο μέσος Σ.Δ. που ορίζεται στους πίνακες.

Γ.12 Λοιπές κατευθύνσεις για την πολεοδόμηση:

- Οι κοινόχρηστοι χώροι θα οριστούν επακριβώς από την πολεοδομική μελέτη, με την κατεύθυνση να είναι διάσπαρτοι στον οικιστικό ιστό. Γενικά οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου ενδείκνυται να χωροθετούνται παράλληλα με ρέματα και περιοχές που ευνοούν τη δημιουργία δικτύων πεζοδρόμων περιπάτου και υπαίθριας αναψυχής, να γίνεται δε προσπάθεια συνδυασμού τους με τα κέντρα γειτονιάς και τις προβλεπόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Οι κοινωφελείς λειτουργίες θα χωροθετηθούν επακριβώς με την πολεοδομική μελέτη εκάστου οικισμού.

Στον πίνακα που ακολουθεί αναφέρονται όλοι οι οικιστικοί υποδοχείς υφιστάμενοι και νέοι, οι επιτρεπόμενες χρήσεις καθώς και οι ισχύοντες ή οι προτεινόμενοι (για νέους υποδοχείς) όροι και περιορισμοί δόμησης

Κωδικός Ζώνης	Ζώνη	Επιτρεπόμενες χρήσεις	Απαγορεύονται	Όροι και Περιορισμοί Δόμησης
3	Υφιστάμενοι Οικιστικοί Υποδοχείς			
3.1	Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι οικισμοί			
3.1.1	Υφιστάμενη Περιοχή Α΄ Κατοικίας Οικισμού Αγδίνες	Γενική κατοικία	Τα πρατήρια βενζίνης	Η δόμηση γίνεται με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. για την οριοθέτηση και τους όρους δόμησης των οικισμών κάτω των 2000 κατ (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.1985) όπως ισχύει σήμερα και την απόφαση 748/ΕΠΑ 148 του Νομάρχη ΦΕΚ 136 Δ΄/7.3.1989 περί οριοθέτησης του οικισμού Αγδίνες
3.1.2	Υφιστάμενη Περιοχή Α΄ Κατοικίας Οικισμού Αγ. Νικόλαος	Γενική κατοικία	Τα πρατήρια βενζίνης	Η δόμηση γίνεται με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. για την οριοθέτηση και τους όρους δόμησης των οικισμών κάτω των 2000 κατ (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.1985) όπως ισχύει σήμερα και την απόφαση 1363/ΕΠΑ 331 του Νομάρχη ΦΕΚ 344 Δ΄/5.7.1990 περί οριοθέτησης του οικισμού Αγ. Νικολάου.
3.1.3	Υφιστάμενη Περιοχή Α΄ Κατοικίας Οικισμού Αγριοβότανο	Γενική κατοικία	Τα πρατήρια βενζίνης	Η δόμηση γίνεται με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. για την οριοθέτηση και τους όρους δόμησης των οικισμών κάτω των 2000 κατ (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.1985) όπως ισχύει σήμερα και την απόφαση 11415/ΕΠΑ 1665 του Νομάρχη ΦΕΚ 1367 Δ΄/31.12.1986 περί οριοθέτησης του οικισμού Αγριοβοτάνου
3.1.4	Υφιστάμενη Περιοχή Α΄ Κατοικίας Οικισμού Αρτεμίσιο	Γενική κατοικία	Τα πρατήρια βενζίνης	Η δόμηση γίνεται με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. για την οριοθέτηση και τους όρους δόμησης των οικισμών κάτω των 2000 κατ (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.1985) όπως ισχύει σήμερα και την απόφαση 6260/ΕΠΑ 1106 του Νομάρχη ΦΕΚ 852 Δ΄/7.9.1987 περί οριοθέτησης του οικισμού Αρτεμισίου. Τέλος για τον οικισμό Αρτεμισίου ισχύει η απόφαση του Νομάρχη 8076/3.12.1992 (ΦΕΚ 1378 Δ΄/31.12.1992, τροποποίηση ορίων οικισμού, ζώνη 800 μ.) που αφορά την τροποποίηση της 6260/ΕΠΑ1106/25.8.1987(852Δ) απόφασης του νομάρχη για τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης των οικισμών α. Αρτεμίσιο και Πευκί της κοινότητας Αρτεμισίου Ν. Ευβοίας
3.1.5	Υφιστάμενη Περιοχή Α΄ Κατοικίας Οικισμού Ασμήνιο	Γενική κατοικία	Τα πρατήρια βενζίνης	Η δόμηση γίνεται με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. για την οριοθέτηση και τους όρους δόμησης των οικισμών κάτω των 2000 κατ (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.1985) όπως ισχύει σήμερα και την απόφαση 6259/ΕΠΑ 1107 του Νομάρχη ΦΕΚ 848 Δ΄/7.9.1987 περί οριοθέτησης του οικισμού Ασμηνίου.
3.1.6	Υφιστάμενη Περιοχή Α΄ Κατοικίας Οικισμού Βασιλικά	Γενική κατοικία	Τα πρατήρια βενζίνης	Η δόμηση γίνεται με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. για την οριοθέτηση και τους όρους δόμησης των οικισμών κάτω των 2000 κατ (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.1985) όπως ισχύει σήμερα και την απόφαση 9165/ΕΠΑ 1319 του Νομάρχη ΦΕΚ 1144 Δ΄/26.11.1986 περί οριοθέτησης του οικισμού Βασιλικά.
3.1.7	Υφιστάμενη Περιοχή Α΄ Κατοικίας Οικισμού Γερακιού	Γενική κατοικία	Τα πρατήρια βενζίνης	Η δόμηση γίνεται με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. για την οριοθέτηση και τους όρους δόμησης των οικισμών κάτω των 2000 κατ (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.1985) όπως ισχύει σήμερα και την απόφαση 5658/ΕΠΑ 914 του Νομάρχη ΦΕΚ 908 Δ΄/17.9.1987 περί οριοθέτησης του οικισμού Γερακιούς

Κωδικός Ζώνης	Ζώνη	Επιτρεπόμενες χρήσεις	Απαγορεύονται	Όροι και Περιορισμοί Δόμησης
3.1.8	Υφιστάμενη Περιοχή Α΄ Κατοικίας Οικισμού Γούβες	Γενική κατοικία	Τα πρατήρια βενζίνης	Η δόμηση γίνεται με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. για την οριοθέτηση και τους όρους δόμησης των οικισμών κάτω των 2000 κατ (ΦΕΚ 181Δ΄/3.5.1985) όπως ισχύει σήμερα και την απόφαση 1757/ΕΠΑ 290 του Νομάρχη ΦΕΚ 512 Δ΄/5.6.1987 περί οριοθέτησης του οικισμού Γουβών. Με την απόφαση 1619 (345Δ΄/5.7.1990) υπάρχει τροποποίηση της 1757 ΕΠΑ 290/20.3.87 απόφασης του Νομάρχη ΦΕΚ 512 Δ΄/ 5.6.1987 και με την απόφαση του νομάρχη 8078/ 16.9.1992 (ΦΕΚ 1378 Δ/31/12/1992 υπάρχει τροποποίηση των παραπάνω αποφάσεων για τα όρια των οικισμών Γουβών-Καστρίου
3.1.9	Υφιστάμενη Περιοχή Α΄ Κατοικίας Οικισμού Ελληνικά	Γενική κατοικία	Τα πρατήρια βενζίνης	Η δόμηση γίνεται με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. για την οριοθέτηση και τους όρους δόμησης των οικισμών κάτω των 2000 κατ (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.1985) όπως ισχύει σήμερα και την απόφαση 13462/ΕΠΑ 32892 του Νομάρχη ΦΕΚ 636 Δ΄/6.8.1987 περί οριοθέτησης του οικισμού Ελληνικών. Τέλος με την απόφαση 1364 ΕΠΑ 330 279 Δ΄/14.5.1990 υπάρχει τροποποίηση της 13462 ΕΠΑ 3289/30.4.86 απόφασης του Νομάρχη (ΦΕΚ 636 Δ΄/6.8.1986).
3.1.10	Υφιστάμενη Περιοχή Α΄ Κατοικίας Οικισμού Καστρί	Γενική κατοικία	Τα πρατήρια βενζίνης	Η δόμηση γίνεται με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. για την οριοθέτηση και τους όρους δόμησης των οικισμών κάτω των 2000 κατ (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.1985) όπως ισχύει σήμερα και την απόφαση 1757/ΕΠΑ 290 του Νομάρχη ΦΕΚ 512 Δ΄/5.6.1987 περί οριοθέτησης του οικισμού Καστρίου. Με την απόφαση 1619 (345 Δ΄/5.7.1990) υπάρχει τροποποίηση της 1757 ΕΠΑ 290/20.3.87 απόφασης του Νομάρχη ΦΕΚ 512 Δ΄/ 5.6.1987 και με την απόφαση του νομάρχη 8078/ 16.9.1992 (ΦΕΚ 1378 Δ΄/31.12.1992 υπάρχει τροποποίηση των παραπάνω αποφάσεων για τα όρια των οικισμών Γουβών-Καστρίου ζώνη 800 μ.).
3.1.11	Υφιστάμενη Περιοχή Α΄ Κατοικίας Οικισμού Παλιόκαστρο	Γενική κατοικία	Τα πρατήρια βενζίνης	Το Παλαιόκαστρο αποτελεί το τμήμα Β΄ του οριοθετημένου οικισμού Καστρίου και η δόμηση γίνεται με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. για την οριοθέτηση και τους όρους δόμησης των οικισμών κάτω των 2000 κατ (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.1985) όπως ισχύει σήμερα και την απόφαση 1757/ΕΠΑ 290 του Νομάρχη ΦΕΚ 512 Δ΄/5.6.1987 και τα ΦΕΚ 512 Δ΄/5.6.1987, ΦΕΚ 345/Δ΄/5.7.1990, 1378 Δ΄/31.12.1992.
3.1.12	Υφιστάμενη Περιοχή Α΄ Κατοικίας Οικισμού Κεφάλες	Γενική κατοικία	Τα πρατήρια βενζίνης	Η δόμηση γίνεται με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. για την οριοθέτηση και τους όρους δόμησης των οικισμών κάτω των 2000 κατ (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.1985) όπως ισχύει σήμερα και την απόφαση 6273/ΕΠΑ 1093 του Νομάρχη ΦΕΚ 848 Δ΄/7.9.1987 περί οριοθέτησης του οικισμού Κεφάλες.
3.1.13	Υφιστάμενη Περιοχή Α΄ Κατοικίας Οικισμού Τσαπουρνιά	Γενική κατοικία	Τα πρατήρια βενζίνης	Η δόμηση γίνεται με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. για την οριοθέτηση και τους όρους δόμησης των οικισμών κάτω των 2000 κατ (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.1985) όπως ισχύει σήμερα και την απόφαση 9165/ΕΠΑ 1319 του Νομάρχη ΦΕΚ 1144 Δ΄/26.11.1986 περί οριοθέτησης του οικισμού Τσαπουρνιά
3.1.14	Υφιστάμενη Περιοχή Α΄ Κατοικίας Οικισμού Ψαροπούλι	Γενική κατοικία	Τα πρατήρια βενζίνης	Η δόμηση γίνεται με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. για την οριοθέτηση και τους όρους δόμησης των οικισμών κάτω των 2000 κατ (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.1985) όπως ισχύει σήμερα και την απόφαση 6268/ΕΠΑ 1099 του Νομάρχη ΦΕΚ 849 Δ΄/7.9.1987 περί οριοθέτησης του οικισμού Ψαροπούλι

Κωδικός Ζώνης	Ζώνη	Επιτρεπόμενες χρήσεις	Απαγορεύονται	Όροι και Περιορισμοί Δόμησης
3.2	Υφιστάμενος Οικιστικός Υποδοχέας με εγκεκριμένο σχέδιο			
3.2.1	Υφιστάμενη Περιοχή Α΄ Κατοικίας Οικισμού Πευκί	Γενική κατοικία	Τα πρατήρια βενζίνης	Η δόμηση γίνεται με βάση το σχέδιο πόλης της Πευκίου (ΦΕΚ 460Δ΄/16.7.1991). Επίσης στο σχέδιο πόλης Πευκίου έγινε διόρθωση των όρων δόμησης με την απόφαση του νομάρχη 5942/23.6.1993 (ΦΕΚ 742Δ΄/7.7.1993.
3.3	Τμήμα οικισμού εντός αρχαιολογικού χώρου			
3.3.1	Τμήμα Οικισμού Παλιόκαστρού εντός αρχαιολογικού χώρου	Γενική Κατοικία	Τα πρατήρια βενζίνης	Το Παλαιόκαστρο αποτελεί το τμήμα Β' του οριοθετημένου οικισμού Καστρίου και η δόμηση γίνεται με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. για την οριοθέτηση και τους όρους δόμησης των οικισμών κάτω των 2000 κατ (ΦΕΚ 181Δ΄/3.5.1985) όπως ισχύει σήμερα και την απόφαση 1757/ΕΠΑ 290 του Νομάρχη ΦΕΚ 512Δ΄/5.6.1987 και τα ΦΕΚ 512Δ΄/5.6.1987, ΦΕΚ 345/Δ΄/5.7.1990, 1378Δ΄/31.12.1992. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται έγκριση από την αρμόδια Εφορεία αρχαιοτήτων
4	Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς			
4.1	Επέκταση Οικιστικού Υποδοχέα Α΄ Κατοικίας			
4.1.1	Επέκταση Οικισμού Αγριοβότάνου	Αμιγής κατοικία		Οικιστικός υποδοχέας για Α΄ Κατοικία. Ελάχιστο πρόσωπο 20μ. Όριο κατάτμησης οικοπέδων 1000 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40% Μέσος Σ.Δ. 0,4 Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 Υποχρεωτική κατασκευή στέγης, μέγιστο ύψος 1,5 μ., μέγιστη κλίση 40% Μέγιστη επιφάνεια ενιαίου κτιρίου: 300 τ.μ. Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδα για κύρια και βοηθητικά κτίρια: 400 τ.μ. Υποχρεωτική απόσταση από πλάγια όρια «Δ» κατά ΓΟΚ/1885 όταν το κτίριο δεν εφάπτεται σε αυτά Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ.
4.1.2	Επέκταση Οικισμού Γουβών	Αμιγής κατοικία		Οικιστικός υποδοχέας για Α΄ Κατοικία. Ελάχιστο πρόσωπο 20μ. Όριο κατάτμησης οικοπέδων 1000 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40% Μέσος Σ.Δ. 0,4 Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 Υποχρεωτική κατασκευή στέγης, μέγιστο ύψος 1,5 μ., μέγιστη κλίση 40% Μέγιστη επιφάνεια ενιαίου κτιρίου: 300 τ.μ. Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδα για κύρια και βοηθητικά κτίρια: 400 τ.μ. Υποχρεωτική απόσταση από πλάγια όρια «Δ» κατά ΓΟΚ/1885 όταν το κτίριο δεν εφάπτεται σε αυτά Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ.

Κωδικός Ζώνης	Ζώνη	Επιτρεπόμενες χρήσεις	Απαγορεύονται	Όροι και Περιορισμοί Δόμησης
4.1.3	Επέκταση οικισμού Ψαροπούλι (διόρθωση ορίων)	Αμιγής κατοικία		Οικιστικός υποδοχέας για Α΄ Κατοικία. Αμιγής κατοικία Ελάχιστο πρόσωπο 20μ. Αρτιότητα οικοπέδων 500 τ.μ Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40% Μέσος Σ.Δ. 0,5 Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 Υποχρεωτική κατασκευή στέγης, μέγιστο ύψος 1,5 μ., μέγιστη κλίση 40% Μέγιστη επιφάνεια ενιαίου κτιρίου: 200 τ.μ. Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδα για κύρια και βοηθητικά κτίρια: 400 τ.μ. Υποχρεωτική απόσταση από πλάγια όρια «Δ» κατά ΓΟΚ/1885 όταν το κτίριο δεν εφάπτεται σε αυτά Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ.
4.2	Νέος οικιστικός Υποδοχέας Β' Κατοικίας			
4.2.1	Νέος οικιστικός υποδοχέας Β΄ Κατοικίας Αμμουδιάς Πευκίου	Γενική κατοικία	τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης όπως (π.χ συνεργεία αυτοκινήτων, ξυλουργεία, σιδηρουργεία, μαρμαράδικα) και τα πρατήρια βενζίνης.	Οικιστικός υποδοχέας για Β΄ Κατοικία και τουρισμό. Ελάχιστο πρόσωπο 20μ. Όριο κατάτμησης οικοπέδων 1000 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40% Σ.Δ.0,4 Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 Υποχρεωτική κατασκευή στέγης, μέγιστο ύψος 1,5 μ., μέγιστη κλίση 40% Μέγιστη επιφάνεια ενιαίου κτιρίου: 250 τ.μ. Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδα για κύρια και βοηθητικά κτίρια: 400 τ.μ. Υποχρεωτική απόσταση από πλάγια όρια «Δ» κατά ΓΟΚ/1885 όταν το κτίριο δεν εφάπτεται σε αυτά Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ.
4.2.2	Νέος οικιστικός υποδοχέας Β΄ Κατοικίας παραλίας Βασιλικών-Ψαροπουλίου	Γενική κατοικία	τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης όπως (π.χ συνεργεία αυτοκινήτων, ξυλουργεία, σιδηρουργεία, μαρμαράδικα) και τα πρατήρια βενζίνης.	Οικιστικός υποδοχέας για Β΄ Κατοικία και τουρισμό. Ελάχιστο πρόσωπο 20μ. Όριο κατάτμησης οικοπέδων 1000 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40% Σ.Δ.0,4 Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 Υποχρεωτική κατασκευή στέγης, μέγιστο ύψος 1,5 μ., μέγιστη κλίση 40% Μέγιστη επιφάνεια ενιαίου κτιρίου: 250 τ.μ. Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδα για κύρια και βοηθητικά κτίρια: 400 τ.μ. Υποχρεωτική απόσταση από πλάγια όρια «Δ» κατά ΓΟΚ/1885 όταν το κτίριο δεν εφάπτεται σε αυτά Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ.

Κωδικός Ζώνης	Ζώνη	Επιτρεπόμενες χρήσεις	Απαγορεύονται	Όροι και Περιορισμοί Δόμησης
4.3	Δασικό Χωριό Τσαπουρνιάς	Με βάση το ν.3208/03 άρθρο 1 παρ. 7δ), επιτρέπεται η εγκατάσταση σε δάση «ξύλινων λυόμενων οικημάτων» και κοινοχρήστων χώρων εξυπηρέτησης των επισκεπτών		Η μελέτη και η εκτέλεση των έργων του Δασικού χωριού γίνεται κατά παρέκκλιση πολεοδομικών ή άλλων διατάξεων και διέπεται από διατάξεις περί ανέγερσης δασικών κτιρίων, βάσει μελέτης των δασικών υπηρεσιών και έγκρισης του Υπουργού Γεωργίας (1 και 2 άρθρ. 237 του νδ 86/69) προτεινόμενοι όροι δόμησης: κάλυψη γηπέδου 20% ΣΔ 20% Μεγιστος αριθμός ορόφων 1 Η κατασκευή του Δασικού Χωριού εμπίπτει στον ισχύοντα νόμο (ν. 3208/03 άρθ. 1 παρ. 7δ), που επιτρέπει την εγκατάσταση σε δάση «ξύλινων λυόμενων οικημάτων», όπως ονομάστηκαν. Σύμφωνα με τη διάταξη αυτή, η μελέτη και η εκτέλεση των παραπάνω έργων γίνεται κατά παρέκκλιση πολεοδομικών ή άλλων διατάξεων και διέπεται από διατάξεις περί ανέγερσης δασικών κτιρίων, βάσει μελέτης των δασικών υπηρεσιών και έγκρισης του Υπουργού Γεωργίας (1 και 2 άρθρ. 237 του νδ 86/69). Η διάταξη αυτή, εντάσσει την εγκατάσταση των καταλυμάτων στο πλαίσιο της ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης του κοινού σε θέματα δασοπροστασίας και περιβάλλοντος.
4.4	ΠΕΡΠΟ Γερακιούς	Αμιγής κατοικία		Οικιστικός υποδοχέας για Β΄ Κατοικία. Περιλαμβάνει μια πολεοδομική ενότητα. Όριο κατάτμησης οικοπέδων 1000 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30% Μέσος Σ.Δ. 0,3 Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 Υποχρεωτική κατασκευή στέγης, μέγιστο ύψος 1,5 μ., μέγιστη κλίση 40% Οι λοιποί όροι δόμησης θα καθορισθούν σύμφωνα με την Πολεοδομική Μελέτη που θα εκπονηθεί. Η πολεοδόμηση θα γίνει με το καθεστώς ΠΕΡΠΟ (Περιοχή Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης), σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97).

Δ. Υποδομές

Δ.1 Μεταφορικό δίκτυο - κυκλοφοριακή οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας.

- Προτείνεται η εφαρμογή της Πολεοδομικής Μελέτης Πευκίου ως προς τη διάνοιξη, τη βελτίωση και τη λειτουργία του οδικού δικτύου του οικισμού.
- Παρακάμψεις της Εθνικής Οδού Χαλκίδας-Ιστιαίας η οποία διέρχεται μέσα από τους οικισμούς Βασιλικών, Ελληνικών, Αγριοβοτάνου, Γουβών, Αρτεμισίου, Ασμηνίου, Κεφάλων προτείνονται για όλους τους οικισμούς αυτούς. Για ορισμένους οικισμούς η παράκαμψη προβλέπεται από τη μελέτη βελτίωσης της οδού «Πευκί-Βασιλικά-Στροφυλιά», ενώ για τους υπόλοιπους προτείνεται η επέκταση της μελέτης, έτσι ώστε να καλυφθεί το σύνολο των προαναφερόμενων οικισμών.
- Επίσης απαιτούνται βελτιώσεις του δημοτικού δικτύου, ειδικά στις ημιορεινές περιοχές, διότι σε ορισμένα σημεία του το δίκτυο αυτό είναι επικίνδυνο και δυσκολεύει την πρόσβαση στους οικισμούς.
- Προτείνεται να δημιουργηθεί αλιευτικό-τουριστικό καταφύγιο, στην Παραλία Ψαροπουλίου, στις υφιστάμενες λιμενικές υποδομές με πρόβλεψη έργων αναβάθμισης και επέκτασης.

Δ.2 Ύδρευση-Άρδευση

- Προτείνεται η επανεξέταση των υδρευτικών και αρδευτικών αναγκών της Δ.Ε., ιδιαίτερα κατά τις περιόδους αιχμής με την ανάθεση σχετικής μελέτης και η κατά προτεραιότητα επίλυση του προβλήματος.

● Προτείνεται να ληφθεί ειδική μέριμνα για την προστασία των υπόγειων υδάτων υδροδότησης γιατί παρουσιάζονται φαινόμενα μείωσης των ποσοτήτων νερού.

● Προτείνεται να γίνει μελέτη εξοικονόμησης υδάτων για άρδευση των γεωργικών εκτάσεων και τόνωση της Γεωργίας.

● Προτείνεται η αντικατάσταση των παλαιών δικτύων ύδρευσης

Δ.3 Αποχέτευση

● Προτείνεται η κατασκευή δικτύου αποχέτευσης κατά προτεραιότητα στο σύμπλεγμα Ασμηνίου - Πευκίου - Αρτεμισίου και στον οικισμό Γουβών και η ολοκλήρωση της σύνδεση τους με τον βιολογικό καθαρισμό.

● Σε δεύτερη φάση, προτείνεται η κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στους οικισμούς Βασιλικών, Ελληνικών, Αγ. Νικολάου, Αγριοβοτάνου και η κατασκευή των απαιτούμενων βιολογικών καθαρισμών ή η σύνδεση τους με τον υφιστάμενο βιολογικό καθαρισμό.

● Σε τρίτη φάση προτείνεται η κατασκευή δικτύων αποχέτευσης στους νέους οικιστικούς υποδοχείς παραθεριστικής κατοικίας και τουρισμού

Δ.4 Διαχείριση απορριμμάτων

Προτείνεται:

● Η χωροθέτηση Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων στη Ζώνη Βιοτεχνικών και Βιομηχανικών χρήσεων στην Τ.Κ. Ασμηνίου, αμέσως μετά τη λειτουργία του ΧΥΤΑ Ιστιαίας.

● Το κλείσιμο και η αποκατάσταση της ΧΑΔΑ στη θέση Μανδήλα μόλις ολοκληρωθεί και λειτουργήσει ο ΧΥΤΑ Ιστιαίας.

● Η αποκατάσταση όλων των άλλων ανενεργών ΧΑΔΑ.

● Να δοθεί άμεσα λύση στο πρόβλημα διάθεσης λυμάτων τα οποία παράνομα χύνονται στη ΧΑΔΑ Αρτεμισίου με τεράστια περιβαλλοντική επιβάρυνση.

● Η αποκατάσταση του παλαιού λατομείου, όπου υπάρχει απόθεση απορριμμάτων, με επιχωμάτωση και φύτευση του χώρου, λόγω επικινδυνότητας.

Ε. Πρόγραμμα ενεργοποίησης ΣΧΟΟΑΠ

Ε.1 Φορέας εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ

Η παρακολούθηση και εφαρμογή των ρυθμίσεων και παρεμβάσεων του ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Αρτεμισίου, απαιτεί τη σύσταση του σχετικού φορέα, βάσει των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 6 του Ν.2508/97, «όργανα εφαρμογής των γενικών πολεοδομικών σχεδίων και των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης». Στο Ν.Ευβοίας έχει συσταθεί ο Οργανισμός Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού Ν. Ευβοίας ο οποίος συστάθηκε από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ευβοίας για την υποβοήθηση της εφαρμογής των ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ του Νομού.

Αναφορικά με τους λοιπούς εμπλεκόμενους φορείς για την προώθηση του προγράμματος εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Αρτεμισίου κατά περίπτωση (μελέτες - έργα), είναι βάσει των αρμοδιοτήτων τους, κατά περίπτωση οι ακόλουθοι:

- Το ΥΠΕΚΑ.
- Το Υπουργείο Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού
- Το ΥΠΕΣ
- Το Υπουργείο Υγείας
- Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
- Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (ΠΣΕ)
- Ο φορέας ΠΕΡΠΟ
- Ο Δήμος Ιστιαίας - Αιδηψού

Ε.2 Προτεινόμενα έργα και μελέτες - Χρονοδιάγραμμα

Τα προτεινόμενα έργα και μελέτες φαίνονται στον Πίνακα 6 που συνοδεύει την παρούσα.

Το ΣΧΟΟΑΠ προτείνει αναπλάσεις και βελτιώσεις σχεδόν όλων των παραλιών του Δήμου, με τη δημιουργία εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης λουομένων, αναψυκτη-ρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων. Τα έργα ανάπλασης να υλοποιηθούν κατά προτεραιότητα εντός των ζωνών β΄ κατοικίας στην περιοχή αμμουδιά Πευκίου, Παραλία Βασιλικών-Ψαροπουλίου.

ΣΤ. Γενικές - μεταβατικές διατάξεις

1. Η πολεοδόμηση στις εκτός σχεδίου ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ, υπόκεινται στις δεσμεύσεις χρήσεων γης μηχανισμών και μέγιστων συντελεστών δόμησης που ορίζει το ΣΧΟΟΑΠ, επί πλέον δε προϋποθέτει την έκδοση των δικαιολογητικών που ορίζει η απόφαση 24745/5672 (ΦΕΚ 1971 Β΄/4.11.1999), του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ήτοι την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του αρμόδιου Δασαρχείου, τη σύμφωνη γνώμη των λοιπών αρμόδιων φορέων, την έγκριση περιβαλλοντικής και γεωλογικής μελέτης και τα λοιπά δικαιολογητικά που ορίζει η Απόφαση. Οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τις πολεοδομικές μελέτες και τη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης.

Δεν εντάσσονται στον οικιστικό κλπ σχεδιασμό της παρούσας δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις που περικλείονται ή συμπεριλαμβάνονται σε όλες τις περιοχές επέκτασης, για τις οποίες έχουν ισχύ οι διατάξεις του Ν. 3208/2003 και του Ν. 998/79.

Κρίνεται απαραίτητο να πραγματοποιηθεί η ακτομηχανική μελέτη πριν από την έγκριση των παραλιακών επεκτάσεων α΄ κατοικίας και νέων οικιστικών υποδοχέων β΄ κατοικίας καθώς θα πρέπει πρώτα να διαπιστωθεί η γεωλογική καταλληλότητα των περιοχών, ώστε να θεσμοθετηθεί η ασφαλής χωροθέτηση των νέων οικιστικών υποδοχέων.

2. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις παραμένουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές κλπ. και η επέκτασή τους εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης.

3. Για τους «στάσιμους» οικισμούς, παύει να ισχύει το όριο των 800m και πολεοδομούνται στο όριο τους, (το οποίο καθορίζεται σύμφωνα με την απόφαση Περιφερειάρχη και την πρόταση του ΣΧΟΟΑΠ). Για τους στάσιμους οικισμούς που παύει να ισχύει το όριο των 800m και πολεοδομούνται στο όριο τους, άρτιες και οικοδομήσιμες ιδιοκτησίες κατά την θεσμοθέτηση του ΣΧΟΟΑΠ, οι οποίες βρίσκονται μεταξύ του ορίου του πολεοδομούμενου τμήματος και του ορίου των 800m, παραμένουν άρτιες και οικοδομήσιμες, μόνον εφ' όσον παραμένουν και μετά τη θεσμοθέτηση του ΣΧΟΟΑΠ, στην κυριότητα του ίδιου ιδιοκτήτη ή των φυσικών διαδόχων του.

4. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί ή έχει κατατεθεί πλήρης φάκελος στην αρμόδια Υπηρεσία Δό-

μησης, εφαρμόζονται ή εκδίδονται με τους όρους και περιορισμούς που ίσχυαν κατά την ημερομηνία έκδοσης ή κατάθεσης του φακέλου της αδείας, έστω και αν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους και περιορισμούς ή τις ρυθμίσεις της παρούσης Απόφασης. Μετά την λήξη της ισχύς τους, δεν αναθεωρούνται ως προς την παράταση χρόνου ισχύος, πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας.

Ομοίως υλοποιούνται έργα και δραστηριότητες έστω και εάν έρχονται σε αντίθεση με την παρούσα, για τα οποία έχουν εγκριθεί περιβαλλοντικοί όροι ή έχει εκδοθεί Έγκριση Δόμησης του Ν. 4030/11, εφόσον υποβληθεί πλήρης φάκελος στην αρμόδια υπηρεσία για την έκδοση της Άδειας δόμησης μέσα σε έξι (6) μήνες από την δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

5. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων θεομηνιών κ.λπ.).

6. Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν των οριζομένων με το ΣΧΟΟΑΠ.

7. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

8. Εκτός των οικισμών και των προτεινόμενων οικιστικών υποδοχέων, δεν επιτρέπεται η διάνοιξη οδών εξυπηρέτησης τροχοφόρων παράλληλων με την ακτή σε απόσταση μικρότερη των 100 μ. από τη γραμμή αιγιαλού.

9. Επιβάλλεται η οριοθέτηση των ρεμάτων και ποταμών.

10. Για τα τμήματα των περιοχών που γειτνιάζουν με ρηξιγενείς ζώνες, των περιοχών που παρατηρούνται πλημμυρικά φαινόμενα και περιοχών έντονων καθιζήσεων τα οποία αποτελούν ήδη οικιστικά ανεπτυγμένες περιοχές και μέχρις ότου να πραγματοποιηθούν οι μικροζωνικές μελέτες, προτείνεται αύξηση του σεισμικού συντελεστή κατά 25% και αποφυγή ανέγερσης πολυώροφων κτιρίων. Γενικά για τις περιοχές αυτές ισχύουν τα προβλεπόμενα από τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό.

11. Τα προβλεπόμενα από την μελέτη έργα εντός αιγιαλού και προκειμένου αυτά να υλοποιηθούν θα πρέπει να τύχουν των εγκρίσεων που απαιτούνται από το Ν. 2971/01 (ΦΕΚ 285/τ.Δ΄/01) όπως ισχύει.

12. Εκτός από τα κηρυγμένα κτίρια τα παλαιότερα των εκάστοτε τελευταίων 100 ετών υπάγονται στις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 6 του Ν. 3028/2002 σύμφωνα με τις οποίες δεν επιτρέπεται η κατεδάφιση ενός κτιρίου προγενέστερου των 100 τελευταίων ετών ή η εκτέλεση εργασιών σε αυτό χωρίς την έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας.

13. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της πράξης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο ή οικόπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται για λόγους υγιεινής και χρήσης, να αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά και να εκσυγχρονίζονται, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τις ειδικές διατάξεις της παρούσας. Ειδικά οι δραστηριότητες που υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α), δύνανται να επεκτείνονται μέσα στο χώρο ή στο γήπεδο που είχαν εγκατασταθεί πριν από τη δημοσίευση της παρούσας.

14. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα παρακάτω:

- Επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζονται ανά οικιστικό υποδοχέα.
- Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 4 στρ.
- Τα κτίρια δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών εντός των οικισμών.
- Κατά τα λοιπά, για τους όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.78 (ΦΕΚ 538 Δ΄) και από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) Π.Δ./των όπως ισχύουν εκάστοτε.

15. Ο ισχύων κατά την έγκριση του παρόντος Συντελεστής Δόμησης στις εντός σχεδίου περιοχές, εξακολουθεί να ισχύει μέχρι την έγκριση ή αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά με την παρούσα.

16. Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, περιοχές με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, κ.λπ.) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

17. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

18. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2052/1992, όπως ισχύει.

19. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της Απόφασης αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι δυσμενέστερες αυτής της απόφασης.

20. Διατάξεις της παρούσας οι οποίες αυξάνουν τις αρτιότητες των γηπέδων εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών εφαρμόζονται μετά την πάροδο δύο ετών από την δημοσίευσή της. Οι περιορισμοί επί των επιτρεπομένων χρήσεων έχουν εφαρμογή από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας.

21. Σε γήπεδα που υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας και εμπίπτουν σε περισσότερες της μια περιοχές με διαφορετικές χρήσεις, η αρτιότητα υπολογίζεται στο σύνολο του γηπέδου με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις από την δημοσίευση της παρούσας, το

κτίριο τοποθετείται στο τμήμα του γηπέδου στο οποίο η χρήση είναι επιτρεπτή, ενώ ο Σ. Δ. είναι ο ισχύον στη περιοχή όπου κατασκευάζεται το κτίριο, λαμβάνοντας υπόψη την αντίστοιχη επιφάνεια του γηπέδου.

22. Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις.

23. Η χωροθέτηση και οι λειτουργία ιχθυοκαλλιεργειών στα όρια του ΣΧΟΟΑΠ θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες όπως κάθε φορά ισχύουν.

24. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ και προκειμένου για νέες οδικές χαράξεις δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους πίνακες ήτοι: Πίνακας 1 έως Πίνακας 6 και τους συνημμένους χάρτες ήτοι: Π.1 (κλίμακας 1:50.000), Π.2.α Π.2.β (κλίμακας 1:25.000) και Π.3.1 έως Π.3.6 (κλίμακας 1:5.000), να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 31 Μαΐου 2013

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 : ΝΕΟΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ.

Περιοχή	Χρήσεις	Μέσος Σ.Δ.	Προτεινόμενοι όροι δόμησης
Επέκταση οικισμού Αγριοβοτάνου	Αμιγής κατοικία	0,4	Οικιστικός υποδοχέας για Α΄ Κατοικία. Ελάχιστο πρόσωπο 20μ. Όριο κατάτμησης οικοπέδων 1000 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40% Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 Υποχρεωτική κατασκευή στέγης, μέγιστο ύψος 1,5 μ., μέγιστη κλίση 40% Μέγιστη επιφάνεια ενιαίου κτιρίου: 300 τ.μ. Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδα για κύρια και βοηθητικά κτίρια: 400 τ.μ. Υποχρεωτική απόσταση από πλάγια όρια «Δ» κατά ΓΟΚ/1885 όταν το κτίριο δεν εφάπτεται σε αυτά Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ.
Επέκταση οικισμού Γουβών	Αμιγής κατοικία	0,4	Οικιστικός υποδοχέας για Α΄ Κατοικία. Ελάχιστο πρόσωπο 20μ. Όριο κατάτμησης οικοπέδων 1000 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40% Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 Υποχρεωτική κατασκευή στέγης, μέγιστο ύψος 1,5 μ., μέγιστη κλίση 40% Μέγιστη επιφάνεια ενιαίου κτιρίου: 300 τ.μ. Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδα για κύρια και βοηθητικά κτίρια: 400 τ.μ. Υποχρεωτική απόσταση από πλάγια όρια «Δ» κατά ΓΟΚ/1885 όταν το κτίριο δεν εφάπτεται σε αυτά Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ.
Επέκταση οικισμού Ψαροπούλι (διόρθωση ορίων οικισμού)	Αμιγής κατοικία	0,5	Οικιστικός υποδοχέας για Α΄ Κατοικία. Ελάχιστο πρόσωπο 20μ. Αρτιότητα οικοπέδων 500 τ.μ Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40% Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 Υποχρεωτική κατασκευή στέγης, μέγιστο ύψος 1,5 μ., μέγιστη κλίση 40% Μέγιστη επιφάνεια ενιαίου κτιρίου: 200 τ.μ. Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδα για κύρια και βοηθητικά κτίρια: 400 τ.μ. Υποχρεωτική απόσταση από πλάγια όρια «Δ» κατά ΓΟΚ/1885 όταν το κτίριο δεν εφάπτεται σε αυτά Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ.

Νέος οικιστικός υποδοχέας Β΄ Κατοικίας «Αμμουδιά» Πευκίου	Γενική κατοικία, εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης όπως (π.χ συνεργεία αυτοκινήτων, ξυλουργεία, σιδηρουργεία, μαρμαράδικα) και τα πρατήρια βενζίνης.	0,4	Ελάχιστο πρόσωπο 20μ. Όριο κατάτμησης οικοπέδων 1000 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40% Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 Υποχρεωτική κατασκευή στέγης, μέγιστο ύψος 1,5 μ., μέγιστη κλίση 40% Μέγιστη επιφάνεια ενιαίου κτιρίου: 250 τ.μ. Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδα για κύρια και βοηθητικά κτίρια: 400 τ.μ. Υποχρεωτική απόσταση από πλάγια όρια «Δ» κατά ΓΟΚ/1885 όταν το κτίριο δεν εφάπτεται σε αυτά Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ..
Νέος οικιστικός υποδοχέας Β΄ Κατοικίας στην παραλία Βασιλικών - Ψαροπούλι	Γενική κατοικία, εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης όπως (π.χ συνεργεία αυτοκινήτων, ξυλουργεία, σιδηρουργεία, μαρμαράδικα) και τα πρατήρια βενζίνης.	0,4	Ελάχιστο πρόσωπο 20μ. Όριο κατάτμησης οικοπέδων 1000 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40% Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 Υποχρεωτική κατασκευή στέγης, μέγιστο ύψος 1,5 μ., μέγιστη κλίση 40% Μέγιστη επιφάνεια ενιαίου κτιρίου: 250 τ.μ. Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδα για κύρια και βοηθητικά κτίρια: 400 τ.μ. Υποχρεωτική απόσταση από πλάγια όρια «Δ» κατά ΓΟΚ/1885 όταν το κτίριο δεν εφάπτεται σε αυτά Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ..
Δασικό Χωριό Τσαπουρνιάς	Με βάση το ν. 3208/03 άρθρο 1 παρ. 7δ), επιτρέπεται η εγκατάσταση σε δάση «ξύλινων λυόμενων οικημάτων» και κοινοχρήστων χώρων εξυπηρέτησης των επισκεπτών	0,2	η μελέτη και η εκτέλεση των έργων του Δασικού χωριού γίνεται κατά παρέκκλιση πολεοδομικών ή άλλων διατάξεων και διέπεται από διατάξεις περί ανέγερσης δασικών κτιρίων, βάσει μελέτης των δασικών υπηρεσιών και έγκρισης του Υπουργού Γεωργίας (1 και 2 άρθρ. 237 του νδ 86/69) προτεινόμενοι όροι δόμησης: κάλυψη γηπέδου 20% Μέγιστος αριθμός ορόφων 1
ΠΕΡΠΟ Γερακιούς	Αμιγής κατοικία	0,3	Οικιστικός υποδοχέας για Β΄ Κατοικία Όριο κατάτμησης οικοπέδων 1000 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30% Μέσος Σ.Δ. 0,3 Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 Υποχρεωτική κατασκευή στέγης, μέγιστο ύψος 1,5 μ., μέγιστη κλίση 40% Οι λοιποί όροι δόμησης θα καθορισθούν σύμφωνα με την Πολεοδομική Μελέτη που θα εκπονηθεί. Η πολεοδόμηση θα γίνει με το καθεστώς ΠΕΡΠΟ (Περιοχή Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης), σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ124Α΄/13.6.97).

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΝΕΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ Δ.Ε ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ

	Ε = Εμβαδόν ζώνης (Ha)	Ε1* = Εμβαδόν ζώνης εκτός οδικού δικτύου κλπ (Ha)	Ε οδικού δικτύου κλπ (Ha)	σ = μέσος Σ.Δ.	κ = τ.μ. κτιρίου για κατοικία ανά κάτοικο	κ1 = τ.μ. κτιρίου για κατοικία ανά εποχιακό κάτοικο	p=τ.μ. κτιρίου για παραγωγικ ές δραστηριότ η-τες ανά κάτοικο	p1=τ.μ. κτιρίου για παραγωγικές δραστηριότη τες ανά εποχιακό κάτοικο	Σύνολο κ+κ1+p+p1 (τμ κτιρίου)	u = τ.μ. γηπέδου για κοινωνικό εξοπλισμό και πράσινο/ κάτοικο	u1 = τ.μ. γηπέδου για κοινωνικό εξοπλισμό και πράσινο/ εποχιακό κάτοικο	Σύνολο u +u1 (τ.μ. γηπέδου)	λ = συντελε-στής κορεσμο ύ	d = θεωρητική πυκνότητα = (σ/(κ+κ1+p+p1) τμ κτιριου +(u+u1) τμ γηπέδου*σ))*1 0000	C = χωρητικότ ητα = d*E*λ
Β' Κατοικία															
Νέος οικιστικός υποδοχέας Β' Κατοικίας-Αμμουδιάς Πευκίου	67,34	54,12	13,22	0,40	30	0	2	0	32	25	0	25	0,4	95	2.062
Νέος οικιστικός υποδοχέας Β' Κατοικίας Ψαροπούλι-Παραλίας Βασιλικών	74,73	67,42	7,31	0,40	30	0	2	0	32	25	0	25	0,4	95	2.569
Α' Κατοικία															
Επέκταση οικισμού Αγριοβοτάνου (Α' Κατοικία)	10,8	10,01	0,76	0,40	30	2,8	2,0	0,7	35,5	25	1,4	26,4	0,4	87	348
Επέκταη οικισμού Γουβών (Α' Κατοικία)	42,3	36,96	5,31	0,40	30	2,8	2,0	0,7	35,5	25	1,4	26,4	0,4	87	1.284
Επέκταση οικισμού στο Ψαροπούλι-Τακτοποίηση ορίων οικισμού (Α' Κατοικία)	0,9	0,86	0,07	0,50	30	6,4	2,0	1,6	40	25	3,2	28,2	0,4	92	32

** Εκταση ζώνης εκτός οδικού δικτύου,δασικών εκτάσεων κλπ*

ΠΙΝΑΚΑΣ 3 : ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ ΠΕΡΠΟ ΓΕΡΑΚΙΟΥΣ

Ονομασία ζώνης	Είδος υποδοχέα	Επιφάνεια ζώνης (στρ.)	Μέσος Σ.Δ των οικοπέδων	ποσοστό κοινοχρή-στων και κοινοφελών χώρων	Επιφάνεια δόμησης ανά άτομό για κατοικία (τ.μ/άτ.)	Επιφάνεια δόμησης ανά άτομό για όλες τις χρήσεις πλην των κοινωφελών και της κατοικίας (τ.μ/άτ)	Βαθμός Κορεσμού	Συντελεστής μείωσης των ζωνών οικιστικής καταλλη-λότητας	Πυκνότητα ζώνης (άτ/στρ)	Συνολική Χωρητικό-τητα Πόλεοδ ενότητας (ατ)
		s	σ	ε	κ	κ'	λ	λ'	d=σ*(1-ε)*10^3/(κ+κ')	c=s*d*λ*λ'
ΠΕΡΠΟ Γερακιούς	Β' κατοικία	345	0,3	0,5	35	4	0,5	0,7	4	464
										464

ΠΙΝΑΚΑΣ 4 : ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ

Οικισμοί	E = Εμβαδόν ζώνης (Ha)	E1* = Εμβαδόν ζώνης εκτός οδικού δικτύου κλπ (Ha)	E οδικού δικτύου κλπ(Ha)	σ = μέσος Σ.Δ.	κ = τ.μ. κτιρίου για κατοικία ανά μόνιμο κάτοικο	κ1 = τ.μ. κτιρίου για κατοικία ανά εποχιακό κάτοικο	p=τ.μ. κτιρίου για παραγω-γικές δραστηριό-τητες ανά μόνιμο κάτοικο	p1=τ.μ. κτιρίου για παραγωγικές δραστηριό-τητες ανά εποχιακό κάτοικο	Σύνολο κ+κ1+p+p1 (τμ κτιρίου)	u = τ.μ. γηπέδου για κοινωνικό εξοπλισμό και πράσινο / μόνιμο κάτοικο	u1 = τ.μ. γηπέδου για κοινωνικό εξοπλισμό και πράσινο / εποχιακό κάτοικο	Σύνολο u +u1 (τ.μ. γηπέδου)	λ = συντελεστής κορεσμού	d = θεωρητική πυκνότητα = ((σ/(κ+κ1+p+p1) τμ κτιρίου+ u+u1) τμ γηπέδου*σ))* 10000	C = χωρητικότητα = d*E*λ
Αρτεμίσιο	36,76	31,95	4,81	0,29	30	2,80	2	0,70	35,5	25	1,40	26,4	0,40	67	859
Πευκί	63,62	48,02	15,60	0,65	30	6,40	2	1,60	40,0	25	3,20	28,2	0,50	111	2.676
Ασμήνιο	54,86	49,16	5,70	0,20	30	2,80	2	0,70	35,5	25	1,40	26,40	0,50	49	1.205
Γούβες	55,48	47,06	8,42	0,27	30	2,80	2	0,70	35,5	25	1,40	26,4	0,40	63	1.192
Αγριοβότανο	25,84	22,10	3,74	0,39	30	2,80	2	0,70	35,5	25	1,40	26,4	0,40	85	753
Ψαροπούλι	9,3	8,69	0,65	0,47	30	6,40	2	1,60	40,0	25	3,20	28,2	0,40	88	307
Παλαιόκαστρο	20,3	17,21	3,09	0,20	30	6,40	2	1,60	40,0	25	3,20	28,2	0,40	44	302
Άγιος Νικόλαος	5,6	5,17	0,39	0,30	30	6,40	2	1,60	40,0	25	3,20	28,2	0,40	62	128
Ελληνικά	24,43	21,09	3,34	0,42	30	2,80	2	0,70	35,5	25	1,40	26,4	0,40	90	761
Κεφάλες	1,83	1,55	0,28	0,39	30	2,80	2	0,70	35,5	25	1,40	26,4	0,40	85	53
Βασιλικά	33,65	30,32	3,33	0,38	30	2,80	2	0,70	35,5	25	1,40	26,4	0,40	83	1.012
Αγδίνες	23,15	21,53	1,62	0,35	30	2,80	1	0,35	34,2	25	1,40	26,4	0,40	81	695
Τσαπουρνιά	16,13	15,00	1,13	0,31	30	2,80	1	0,35	34,2	25	1,40	26,4	0,40	73	439
Γερακιού	22,25	19,72	2,53	0,32	30	2,80	1	0,35	34,2	25	1,40	26,4	0,40	75	593
Καστρί	11,52	10,42	1,10	0,23	30	2,80	1	0,35	34,2	25	1,40	26,4	0,40	57	238

** Έκταση ζώνης εκτός οδικού δικτύου, δασικών εκτάσεων, Ρέματα κλπ*

ΠΙΝΑΚΑΣ 5 : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ - ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ.

Κατηγορία	Οικισμός/Επέκταση	Ανάγκες βάσει προγραμματικών μεγεθών	Υπάρχουσες μονάδες	Απαιτούμενες νέες μονάδες	Απαιτούμενες επιφάνειες γηπέδων βάσει πρόβλεψης πληθυσμού 2021 για τους υφιστάμενους οικισμούς και βάση χωρητικότητας για τους Νέους οικιστικούς υποδοχείς Β' Κατοικίας (τ.μ.)
ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ Νηπιαγωγεία	Αρτεμίσιο	-	-	-	-
	Πευκί	1 Νηπιαγωγείο	1 (1/Θ) Νηπιαγωγείο	-	-
	Ασμήνιο	1 Νηπιαγωγείο	1 (1/Θ) Νηπιαγωγείο	-	-
	Αγδίνες	-	-	-	-
	Αγριοβότανο	-	-	-	-
	Ποντικονήσι	-	-	-	-
	Κεφαλές	-	-	-	-
	Βασιλικά	1 Νηπιαγωγείο	1 (1/Θ) Νηπιαγωγείο	-	-
	Τσαπουρνιά	-	-	-	-
	Ψαροπούλι	-	-	-	-
	Γερακίου	-	-	-	-
	Γούβες	1 Νηπιαγωγείο	1 (1/Θ) Νηπιαγωγείο	-	-
	Καστρί	-	-	-	-
	Παλαιόκαστρο	-	-	-	-
	Ελληνικά	-	1 (1/Θ) Νηπιαγωγείο	-	-
	Άγιος Νικόλαος	-	-	-	-
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ Δημοτικό Σχολείο	Αρτεμίσιο			-	-
	Πευκί	1 (6/Θ) Δημοτικό	1 (3/Θ) Δημοτικό	(μετατροπή 3/θ Δημοτικού σε 6/θ Δημοτικό)	810 τ.μ
	Ασμήνιο	1 (6/Θ) Δημοτικό	1 (3/Θ) Δημοτικό	-	-
	Αγδίνες		1 (1/Θ) Δημοτικό	-	-
	Αγριοβότανο		1 (1/Θ) Δημοτικό	-	-
	Ποντικονήσι		-	-	-
	Κεφαλές			-	-
	Βασιλικά	1 (6/Θ) Δημοτικό	1 (3/Θ) Δημοτικό	-	-
	Τσαπουρνιά		-	-	-
	Ψαροπούλι		-	-	-
	Γερακίου		-	-	-
	Γούβες		1 (2/Θ) Δημοτικό	-	-
	Καστρί		-	-	-
	Παλαιόκαστρο		-	-	-
	Ελληνικά		1 (2/Θ) Δημοτικό	-	-
	Άγιος Νικόλαος		-	-	-
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟ	Αρτεμίσιο			-	-
	Πευκί	1 Γυμνάσιο	-	1 Γυμνάσιο	945
	Ασμήνιο		-		-
	Αγδίνες	-	-	-	-
	Αγριοβότανο	-	-	-	-
	Ποντικονήσι	-	-	-	-
	Κεφαλές	-	-	-	-
	Βασιλικά	1 Γυμνάσιο	-	1 Γυμνάσιο	945
	Τσαπουρνιά	-	-	-	-
	Ψαροπούλι	-	-	-	-
	Γερακίου	-	-	-	-
	Γούβες	1 Γυμνάσιο	1 Γυμνάσιο	-	-
	Καστρί	-	-	-	-
	Παλαιόκαστρο	-	-	-	-
	Ελληνικά	-	-	-	-
	Άγιος Νικόλαος	-	-	-	-

Κατηγορία	Οικισμός/Επέκταση	Ανάγκες βάσει προγραμματικών μεγεθών	Υπάρχουσες μονάδες	Απαιτούμενες νέες μονάδες	Απαιτούμενες επιφάνειες γηπέδων βάσει πρόβλεψης πληθυσμού 2021 για τους υφιστάμενους οικισμούς και βάση χωρητικότητας για τους Νέους οικιστικούς υποδοχείς Β' Κατοικίας (τ.μ.)
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΛΥΚΕΙΟ	Αρτεμίσιο			-	-
	Πευκί	1 Λύκειο	-	1 Λύκειο	945
	Ασμήνιο	-	-	-	-
	Αγδίνες	-	-	-	-
	Αγριοβότανο	-	-	-	-
	Ποντικονήσι	-	-	-	-
	Κεφαλές	-	-	-	-
	Βασιλικά	-	-	-	-
	Τσαπουρνιά	-	-	-	-
	Ψαροπούλι	-	-	-	-
	Γερακίου	-	-	-	-
	Γούβες	1 Λύκειο	1 Λύκειο	-	-
	Καστρί	-	-	-	-
	Παλαιόκαστρο	-	-	-	-
	Ελληνικά	-	-	-	-
	Άγιος Νικόλαος	-	-	-	-
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Αρτεμίσιο	2932			2932
	Πευκί	8426			8426
	Ασμήνιο	7332			7332
	Αγδίνες	1144			1144
	Αγριοβότανο-Επέκταση Αγριοβοτάνου	2376			2376
	Ποντικονήσι	-			-
	Κεφαλές	1023			1023
	Βασιλικά	6050			6050
	Τσαπουρνιά	128			1000
	Ψαροπούλι-Επέκταση για τακτοποίηση ορίων	2783			2783
	Γερακίου	1540			1540
	Γούβες-Επέκταση Γουβών	5143			5143
	Καστρί	72			1000
	Παλαιόκαστρο	979			1000
	Ελληνικά	4004			4004
	Άγιος Νικόλαος	825			1000
	Νέος οικιστικός υποδοχέας Β' Κατοικίας Αμμουδιάς Πευκίου	11340			11340
	Νέος οικιστικός υποδοχέας Β' Κατοικίας Παραλίας Βασιλικών-Ψαροπουλίου	14127			14127
	ΠΕΡΠΟ Γερακιούς	2552			2552

Κατηγορία	Οικισμός/Επέκταση	Ανάγκες βάσει προγραμματικών μεγεθών	Υπάρχουσες μονάδες	Απαιτούμενες νέες μονάδες	Απαιτούμενες επιφάνειες γηπέδων βάσει πρόβλεψης πληθυσμού 2021 για τους υφιστάμενους οικισμούς και βάση χωρητικότητας για τους Νέους οικιστικούς υποδοχείς Β' Κατοικίας (τ.μ.)
ΥΓΕΙΑ	Αρτεμίσιο Πευκί Ασμήνιο	Κέντρο Υγείας	-	Κέντρο Υγείας	2000
	Αγδίνες	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	200
	Αγριοβότανο-Επέκταση Αγριοβοτάνου	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	200
	Ποντικονήσι			-	-
	Κεφαλές	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	200
	Βασιλικά	1 Περιφερειακό Ιατρείο		1 Περιφερειακό Ιατρείο	500
	Τσαπουρνιά	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	200
	Ψαροπούλι-Επέκταση για τακτοποίηση ορίων	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	200
	Γερακίου	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	200
	Γούβες-Επέκταση Γουβών	Περιφερειακό Ιατρείο	1 Περιφερειακό Ιατρείο		500
	Καστρί	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	200
	Παλαιόκαστρο	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	200
	Ελληνικά	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	200
	Άγιος Νικόλαος	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	200
	Νέος οικιστικός υποδοχέας Β' Κατοικίας Αμμουδιάς Πευκίου	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	200
	Νέος οικιστικός υποδοχέας Β' Κατοικίας Παραλίας Βασιλικών-Ψαροπουλίου	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	200
	ΠΕΡΠΟ Γερακιούς	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	200
ΠΡΟΝΟΙΑ	Αρτεμίσιο	-		-	-
	Πευκί	1 Βρεφονηπιακός σταθμός	1 Βρεφονηπιακός σταθμός (υπό κατασκευή)		
	Ασμήνιο				
	Αγδίνες				
	Αγριοβότανο-Επέκταση Αγριοβοτάνου				
	Ποντικονήσι				
	Κεφαλές				
	Βασιλικά	1 Βρεφονηπιακός σταθμός			800
	Τσαπουρνιά				
	Ψαροπούλι-Επέκταση για τακτοποίηση ορίων				
	Γερακίου				
	Γούβες-Επέκταση Γουβών	1 Βρεφονηπιακός σταθμός			800
	Καστρί				
	Παλαιόκαστρο				
	Ελληνικά				
	Άγιος Νικόλαος				

Κατηγορία	Οικισμός/Επέκταση	Ανάγκες βάσει προγραμματικών μεγεθών	Υπάρχουσες μονάδες	Απαιτούμενες νέες μονάδες	Απαιτούμενες επιφάνειες γηπέδων βάσει πρόβλεψης πληθυσμού 2021 για τους υφιστάμενους οικισμούς και βάση χωρητικότητας για τους Νέους οικιστικούς υποδοχείς Β' Κατοικίας (τ.μ.)
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Αρτεμίσιο	107		Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων	500
	Πευκί	306		1 πολιτιστικό Κέντρο	1000
	Ασμήνιο	267		Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων	500
	Αγδίνες	42		Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων	500
	Αγριοβότανο-Επέκταση Αγριοβοτάνου	86		Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων	500
	Ποντικονήσι	-		-	
	Κεφαλές	37		-	
	Βασιλικά	220		Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων	500
	Τσαπουρνιά	5		Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων	500
	Ψαροπούλι-Επέκταση για τακτοποίηση ορίων	101		Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων	500
	Γερακίου	56		Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων	500
	Γούβες-Επέκταση Γουβών	187		1 Πολιτιστικό Κέντρο	1000
	Καστρί	3		Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων	500
	Παλαιόκαστρο	36		Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων	500
	Ελληνικά	146		Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων	500
	Άγιος Νικόλαος	30		Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων	500
	Νέος οικιστικός υποδοχέας Β' Κατοικίας Αμμουδιάς Πευκίου	412		Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων	500
	Νέος οικιστικός υποδοχέας Β' Κατοικίας Παραλίας Βασιλικών-Ψαροπουλίου	514		Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων	514
	ΠΕΡΠΟ Γερακιούς	93		Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων	500
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ Πάρκο	Γούβες-Επέκταση Γουβών	Πάρκο		Πάρκο	1403
	Νέος οικιστικός υποδοχέας Β' Κατοικίας - Τουρισμού Αμμουδιάς Πευκίου	Πάρκο		Πάρκο	3.093
	Νέος οικιστικός υποδοχέας Β' Κατοικίας Παραλίας Βασιλικών-Ψαροπουλίου	Πάρκο		Πάρκο	3853

Κατηγορία	Οικισμός/Επέκταση	Ανάγκες βάσει προγραμματικών μεγεθών	Υπάρχουσες μονάδες	Απαιτούμενες νέες μονάδες	Απαιτούμενες επιφάνειες γηπέδων βάσει πρόβλεψης πληθυσμού 2021 για τους υφιστάμενους οικισμούς και βάση χωρητικότητας για τους Νέους οικιστικούς υποδοχείς Β' Κατοικίας (τ.μ.)
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΕ					
Πλατείες	Αρτεμίσιο	267		Πλατεία	1000
	Πευκί	766		Πλατεία	1000
	Ασμήνιο	667		Πλατεία	1000
	Αγδίνες	104		Πλατεία	500
	Αγριοβότανο-Επέκταση Αγριοβοτάνου	216		Πλατεία	1000
	Ποντικονήσι	-		-	-
	Κεφαλές	93		Πλατεία	500
	Βασιλικά	550		Πλατεία	1000
	Τσαπουρνιά	12		Πλατεία	500
	Ψαροπούλι-Επέκταση για τακτοποίηση ορίων	253		Πλατεία	1000
	Γερακίου	140		Πλατεία	500
	Γούβες-Επέκταση Γουβών	468		Πλατεία	1000
	Καστρί	7		Πλατεία	500
	Παλαιόκαστρο	89		Πλατεία	500
	Ελληνικά	364		Πλατεία	1000
	Άγιος Νικόλαος	75		Πλατεία	500
	Νέος οικιστικός υποδοχέας Β' Κατοικίας Αμμουδιάς Πευκίου	1031		Πλατεία	1031
	Νέος οικιστικός υποδοχέας Β' Κατοικίας Παραλίας Βασιλικών-Ψαροπουλίου	1284		Πλατεία	1284
	ΠΕΡΠΟ Γερακιούς	232		Πλατεία	500
Παιδικές Χαρές	Αρτεμίσιο	133		Παιδικές Χαρές	200
	Πευκί	383		Παιδικές Χαρές	383
	Ασμήνιο	333		Παιδικές Χαρές	333
	Αγδίνες	52		Παιδικές Χαρές	100
	Αγριοβότανο-Επέκταση Αγριοβοτάνου	108		Παιδικές Χαρές	200
	Ποντικονήσι	-		Παιδικές Χαρές	-
	Κεφαλές	47		Παιδικές Χαρές	100
	Βασιλικά	275		Παιδικές Χαρές	275
	Τσαπουρνιά	6		Παιδικές Χαρές	100
	Ψαροπούλι-Επέκταση για τακτοποίηση ορίων	127		Παιδικές Χαρές	200
	Γερακίου	70		Παιδικές Χαρές	100
	Γούβες-Επέκταση Γουβών	234		Παιδικές Χαρές	234
	Καστρί	3		Παιδικές Χαρές	100
	Παλαιόκαστρο	45		Παιδικές Χαρές	100
	Ελληνικά	182		Παιδικές Χαρές	200
	Άγιος Νικόλαος	38		Παιδικές Χαρές	100
	Νέος οικιστικός υποδοχέας Β' Κατοικίας Αμμουδιάς Πευκίου	515		Παιδικές Χαρές	515
	Νέος οικιστικός υποδοχέας Β' Κατοικίας Παραλίας Βασιλικών-Ψαροπουλίου	642		Παιδικές Χαρές	642
	ΠΕΡΠΟ Γερακιούς	116		Παιδικές Χαρές	200

Κατηγορία	Οικισμός/Επέκταση	Ανάγκες βάσει προγραμματικών μεγεθών	Υπάρχουσες μονάδες	Απαιτούμενες νέες μονάδες	Απαιτούμενες επιφάνειες γηπέδων βάσει πρόβλεψης πληθυσμού 2021 για τους υφιστάμενους οικισμούς και βάση χωρητικότητας για τους Νέους οικιστικούς υποδοχείς Β' Κατοικίας (τ.μ.)
Νησίδες Πρασίνου	Αρτεμίσιο	133		Νησίδες Πρασίνου	200
	Πευκί	383		Νησίδες Πρασίνου	383
	Ασμήνιο	333		Νησίδες Πρασίνου	333
	Αγδίνες	52		Νησίδες Πρασίνου	100
	Αγριοβότανο-Επέκταση Αγριοβοτάνου	108		Νησίδες Πρασίνου	200
	Ποντικονήσι	-		Νησίδες Πρασίνου	-
	Κεφαλές	47		Νησίδες Πρασίνου	100
	Βασιλικά	275		Νησίδες Πρασίνου	275
	Τσαπουρνιά	6		Νησίδες Πρασίνου	100
	Ψαροπούλι-Επέκταση για τακτοποίηση ορίων	127		Νησίδες Πρασίνου	200
	Γερακίου	70		Νησίδες Πρασίνου	100
	Γούβες-Επέκταση Γουβών	234		Νησίδες Πρασίνου	234
	Καστρί	3		Νησίδες Πρασίνου	100
	Παλαιόκαστρο	45		Νησίδες Πρασίνου	100
	Ελληνικά	182		Νησίδες Πρασίνου	200
	Άγιος Νικόλαος	38		Νησίδες Πρασίνου	100
	Νέος οικιστικός υποδοχέας Β' Κατοικίας Αμμουδιάς Πευκίου	515		Νησίδες Πρασίνου	515
	Νέος οικιστικός υποδοχέας Β' Κατοικίας Παραλίας Βασιλικών-Ψαροπουλίου	642		Νησίδες Πρασίνου	642
	ΠΕΡΠΟ Γερακιούς	116		Νησίδες Πρασίνου	200

ΠΙΝΑΚΑΣ 6 : ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ.

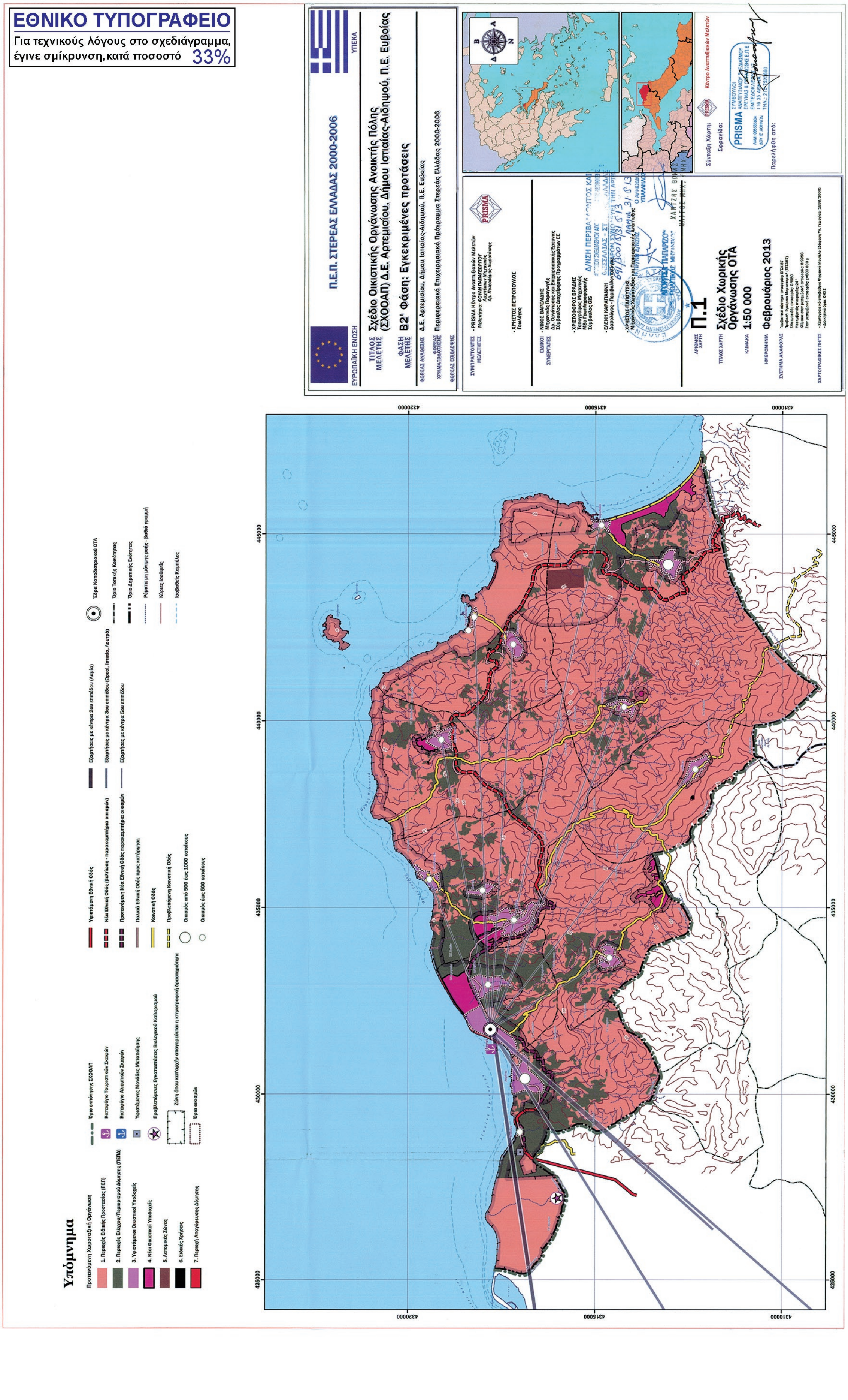
Α/Α	ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΡΓΑ	Π/Υ (ευρώ)	Δαπάνες 1ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 2ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 3ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 4ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 5ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες Μετά 5ετία (ευρώ)
1	Πολεοδομική μελέτη "οικισμού Αγριοβοτάνου-Επέκτασης οικισμού Αγριοβοτάνου"	86.144	34.458	25.843	25.843			
2	Πολεοδομική μελέτη "οικισμού Γουβών-Επέκτασης οικισμού Γουβών"	230.026	92.010	69.008	69.008			
3	Πολεοδομική μελέτη "οικισμού Ψαροπούλι-Επέκτασης οικισμού Ψαροπούλι (τακτοποίηση ορίων οικισμού)-Νέου οικιστικού υποδοχέα Β' Κατοικίας-Παραλίας Βασιλικών-Ψαροπουλίου"	200.049	80.019	60.015	60.015			
4	Πολεοδομική μελέτη " οικισμού Αγ. Νικόλαος"	13.072	5.228	3.922	3.922			
5	Πολεοδομική μελέτη " οικισμού Αρτεμισίου-Νέου οικιστικού υποδοχέα Β' Κατοικίας Αμμουδιάς Πευκίου"	244.964	97.986	73.489	73.489			
6	Πολεοδομική μελέτη "οικισμού Παλαιόκαστρο "	47.767	19.107	14.330	14.330			
7	Πολεοδομική μελέτη "Οικισμού Κεφάλες "	4.317	1.727	1.295	1.295			
8	Πολεοδομική μελέτη ΠΕΡΠΟ Γερακιούς	81.187	32.475	24.356	24.356			

Α/Α	ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΡΓΑ	Π/Υ (ευρώ)	Δαπάνες 1ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 2ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 3ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 4ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 5ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες Μετά 5ετία (ευρώ)
9	Πολεοδομική μελέτη " οικισμού Ασμηνίου"	129.103	51.641	38.731	38.731			
10	Πολεοδομική μελέτη " οικισμού Βασιλικά"	79.193	31.677	23.758	23.758			
11	Πολεοδομική μελέτη " οικισμού Ελληνικά"	57.485	22.995	17.245	17.245			
12	Μελέτες Οριοθέτησης ρεμάτων	100.000	30.000	30.000	40.000			
13	Μικροζωνικές - Γεωφυσικές Μελέτες στις περιοχές ρηγμάτων	100.000	30.000	30.000	40.000			
14	Γεωλογικές - Γεωτεχνικές Μελέτες στις θέσεις κατολισθήσεων	40.000	40.000					
15	Ειδική υδρογεωλογική μελέτη στην χαρακτηριζόμενη ως "Αμφίβολη" έκταση	40.000	40.000					
16	Ακτομηχανική Μελέτη στις περιοχές όπου εμφανίζονται φαινόμενα διάβρωσης ακτών	40.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	
17	Μελέτες τεχνητού εμπλουτισμού - Υδρογεωλογικές μελέτες - Μελέτες διαχείρισης Υδατικών πόρων Δήμου	50.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
18	Μελέτη κατασκευής 10 υδατοδεξαμενών 100 κ.μ η κάθε μία	25.000	25.000					
19	Μελέτη διάνοιξης δασικών δρόμων 50 χλμ κατηγορίας Γ	140.000	70.000	70.000				
20	Μελέτη Καθαρισμού υπορόφου 3.000 στρεμμάτων	15.000	15.000					
21	Μέλετη Φύτευσης πυρανθεκτικών ειδών 2.000 στρεμμάτων	12.000	12.000					
22	Μελέτη Διάνοιξης και συντήρησης αντιπυρικών ζωνών	30.000	30.000					
	Σύνολο Μελετών	1.765.307	779.323	499.992	449.992	18.000	18.000	
	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ							
1	Αθλητικές εγκάταστάσεις "Οικισμού Αγριοβοτάνου και επέκτασης Αγριοβοτάνου"	58.592				17.578	41.015	
2	Αθλητικές εγκαταστάσεις "Οικισμού Γουβών και επέκτασης Γουβών"	128.575				38.572	90.003	
3	Αθλητικές εγκαταστάσεις "Οικισμού Ψαροπούλι και επέκτασης Ψαροπούλι"	68.629				20.589	48.040	
4	Αθλητικές εγκαταστάσεις "Νέου οικιστικού υποδοχέα Β' Κατοικίας Αμμουδιάς Πευκίου"	279.644				83.893	195.751	
5	Αθλητικές εγκαταστάσεις "Νέου οικιστικού υποδοχέα Β' Κατοικίας Παραλίας Βασιλικών-Ψαροπουλίου"	348.372				104.512	243.860	
6	Αθλητικές εγκαταστάσεις "ΠΕΡΠΟ Γερακιούς"	62.932				18.879	44.053	
7	Παιδικές Χαρές "Οικισμού Αγριοβοτάνου και επέκτασης Αγριοβοτάνου"	60.000				18.000	42.000	
8	Παιδικές Χαρές "Οικισμού Γουβών και επέκτασης Γουβών"	70.200				21.060	49.140	
9	Παιδικές Χαρές "Οικισμού Ψαροπούλι και επέκτασης Ψαροπούλι"	60.000				18.000	42.000	
10	Παιδικές Χαρές "Νέου οικιστικού υποδοχέα Β' Κατοικίας Αμμουδιάς Πευκίου"	154.500				46.350	108.150	

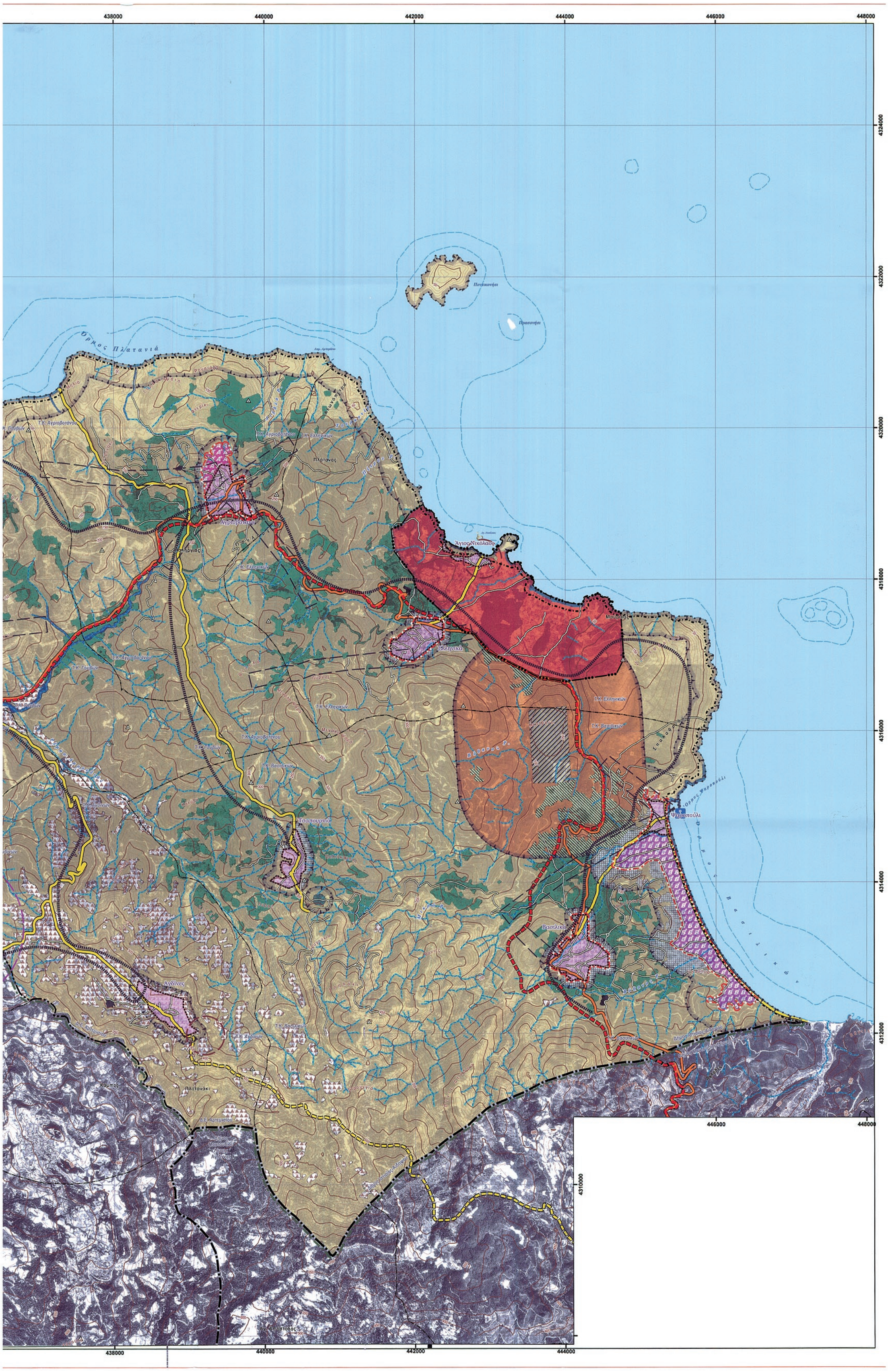
Α/Α	ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΡΓΑ	Π/Υ (ευρώ)	Δαπάνες 1ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 2ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 3ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 4ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 5ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες Μετά 5ετία (ευρώ)
11	Παιδικές Χαρές "Νέου οικιστικού υποδοχέα Β' Κατοικίας Παραλίας Βασιλικών-Ψαροπουλίου"	192.600				57.780	134.820	
12	Παιδικές Χαρές "ΠΕΡΠΟ Γερακιούς"	60.000				18.000	42.000	
13	Πλατείες "Οικισμού Αγριοβοτάνου και επέκτασης Αγριοβοτάνου"	100.000				30.000	70.000	
14	Πλατείες "Οικισμού Γουβών και επέκτασης Γουβών"	100.000				30.000	70.000	
15	Πλατείες "Οικισμού Ψαροπούλι και επέκτασης Ψαροπούλι"	100.000				30.000	70.000	
16	Πλατείες "Νέου οικιστικού υποδοχέα Β' Κατοικίας Αμμουδιάς Πευκίου"	103.100				30.930	72.170	
17	Πλατείες "Νέου οικιστικού υποδοχέα Β' Κατοικίας Παραλίας Βασιλικών-Ψαροπουλίου"	128.400				38.520	89.880	
18	Πλατείες "ΠΕΡΠΟ Γερακιούς"	50.000				15.000	35.000	
19	Πάρκο "οικισμου Γούβες-Επέκτασης"	140.300				42.090	98.210	
20	Πάρκο "Νέου οικιστικού υποδοχέα Β' Κατοικίας-Τουρισμού Αμμουδιάς Πευκίου"	309.300				92.790	216.510	
21	Πάρκο "Νέου οικιστικού υποδοχέα Β' Κατοικίας-Τουρισμού Παραλίας Βασιλικών-Ψαροπουλίου"	385.300				115.590	269.710	
22	Νησίδες Πρασίνου "Οικισμού Γουβών και επέκτασης Γουβών"	23.400				7.020	16.380	
23	Νησίδες Πρασίνου "Οικισμού Ψαροπούλι και επέκτασης Ψαροπούλι"	20.000				6.000	14.000	
24	Νησίδες Πρασίνου "Νέου οικιστικού υποδοχέα Β' Κατοικίας Αμμουδιάς Πευκίου"	51.500				15.450	36.050	
25	Νησίδες Πρασίνου "Νέου οικιστικού υποδοχέα Β' Κατοικίας Παραλίας Βασιλικών-Ψαροπουλίου"	64.200				19.260	44.940	
26	Νησίδες Πρασίνου "ΠΕΡΠΟ Γερακιούς"	20.000				6.000	14.000	
27	Δημιουργία Κοιμητηρίου Δ.Δ Αρτεμισίου	23.300				6.990	16.310	
28	Δημιουργία Κοιμητηρίου Δ.Δ Γερακιούς	23.300				6.990	16.310	
29	Δημιουργία Κοιμητηρίου Δ.Δ Αγδίνων	23.300				6.990	16.310	
30	Δημιουργία Κοιμητηρίου Δ.Δ Ελληνικών	23.300				6.990	16.310	
31	Δημιουργία Κοιμητηρίου Δ.Δ Αγριοβοτάνου	23.300				6.990	16.310	
32	Δημιουργία Κοιμητηρίου Βασιλικών	23.300				6.990	16.310	
Σύνολο Κοινόχρηστων -Κοινωφελών χώρων και εγκαταστάσεων		3.279.344				983.802	2.295.542	
	ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΗΣ							
1	Διάνοιξη δρόμων "Επέκτασης οικισμού Αγριοβοτάνου"	282.000					84.600	197.400
2	Διάνοιξη δρόμων "Επέκτασης οικισμού Γουβών"	1.044.000					313.200	730.800
3	Διάνοιξη δρόμων "Επέκτασης οικισμού Ψαροπούλι (τακτοποίηση ορίων οικισμού)"	24.000					7.200	16.800

Α/Α	ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΡΓΑ	Π/Υ (ευρώ)	Δαπάνες 1ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 2ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 3ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 4ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 5ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες Μετά 5ετία (ευρώ)
4	Διάνοιξη δρόμων "Νέου οικιστικού υποδοχέα Β' Κατοικίας-Τουρισμού Αμμουδιάς Πευκίου"	631.419					189.425	441.994
5	Διάνοιξη δρόμων "Νέου οικιστικού υποδοχέα Β' Κατοικίας Παραλίας Βασιλικών-Ψαροπουλίου"	845.819					253.746	592.073
6	Διάνοιξη δρόμων "ΠΕΡΠΟ Γερακιούς"	402.500					120.750	281.750
7	Μελέτη-Κατασκευή δικτύου Ύδρευσης"Επέκτασης οικισμού Αγριοβοτάνου"	27.260					8.178	19.082
8	Μελέτη-Κατασκευή δικτύου Ύδρευσης "Επέκτασης οικισμού Γουβών"	100.920					30.276	70.644
9	Μελέτη-Κατασκευή δικτύου Ύδρευσης"Επέκτασης οικισμού Ψαροπούλι (τακτοποίηση ορίων οικισμού)"	2.320					696	1.624
10	Μελέτη-Κατασκευή δικτύου Ύδρευσης "Νέου οικιστικού υποδοχέα Β' Κατοικίας Αμμουδιάς Πευκίου"	61.037					18.311	42.726
11	Μελέτη-Κατασκευή δικτύου Ύδρευσης"Νέου οικιστικού υποδοχέα Β' Κατοικίας Παραλίας Βασιλικών- Ψαροπουλίου"	81.762					24.528	57.234
12	Μελέτη-Κατασκευή δικτύου Ύδρευσης"ΠΕΡΠΟ Γερακιούς"	38.908					11.672	27.236
13	Μελέτη-Κατασκευή δικτυου αποχέτευσης"Νέου οικιστικού υποδοχέα Β' Κατοικίας Αμμουδιάς Πευκίου"	231.520					69.456	162.064
14	Μελέτη-Κατασκευή δικτυου αποχέτευσης "Νέου οικιστικού υποδοχέα Β' Κατοικίας Παραλίας Βασιλικών-Ψαροπουλίου"	310.134					93.041	217.093
15	Βελτίωση οδού Πευκί-Βασιλικά-Στροφυλιά (εντός Δήμου Αρτεμισίου	5.460.000					1.638.000	3.822.000
16	Παράκαμψη Γουβών/Αρτεμισίου	1.440.000					432.000	1.008.000
17	Παράκαμψη Ασμηνίου	840.000					252.000	588.000
18	Παράκαμψη Κεφαλών	240.000					72.000	168.000
Σύνολο δικτύων Μεταφορών και Υποδομής		12.063.599					3.619.079	8.444.520
	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΔΑΣΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ							
1	Κατασκευή 10 υδατοδεξαμενών χωρητικότητας 100 κ.μ η κάθε μία	700.000		140.000	140.000	140.000	140.000	140.000
2	Διάνοιξη δασικών δρόμων 50 χλμ κατηγορίας Γ	2.000.000			400.000	400.000	600.000	600.000
3	Καθαρισμοί υπορόφου 3.000 στρεμμάτων	900.000		180.000	180.000	180.000	180.000	180.000
4	Φύτευσης πυρανθεκτικών ειδών 2.000 στρεμμάτων	600.000		120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
5	Διάνοιξη και συντήρηση αντιπυρικών ζωνών	800.000		160.000	160.000	160.000	160.000	160.000
6	Δασικό Χωρίο "Τσαπουρνιάς"	1.665.000			499.500	499.500	666.000	
Σύνολο Τουριστικών-Δασικών Υποδομών		6.665.000		600.000	1.499.500	1.499.500	1.866.000	1.200.000
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	23.773.250	779.323	1.099.992	1.949.492	2.501.302	7.798.621	9.644.520

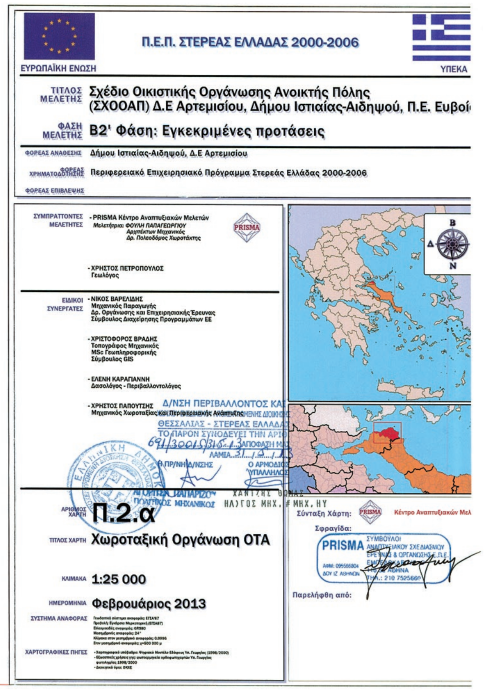
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

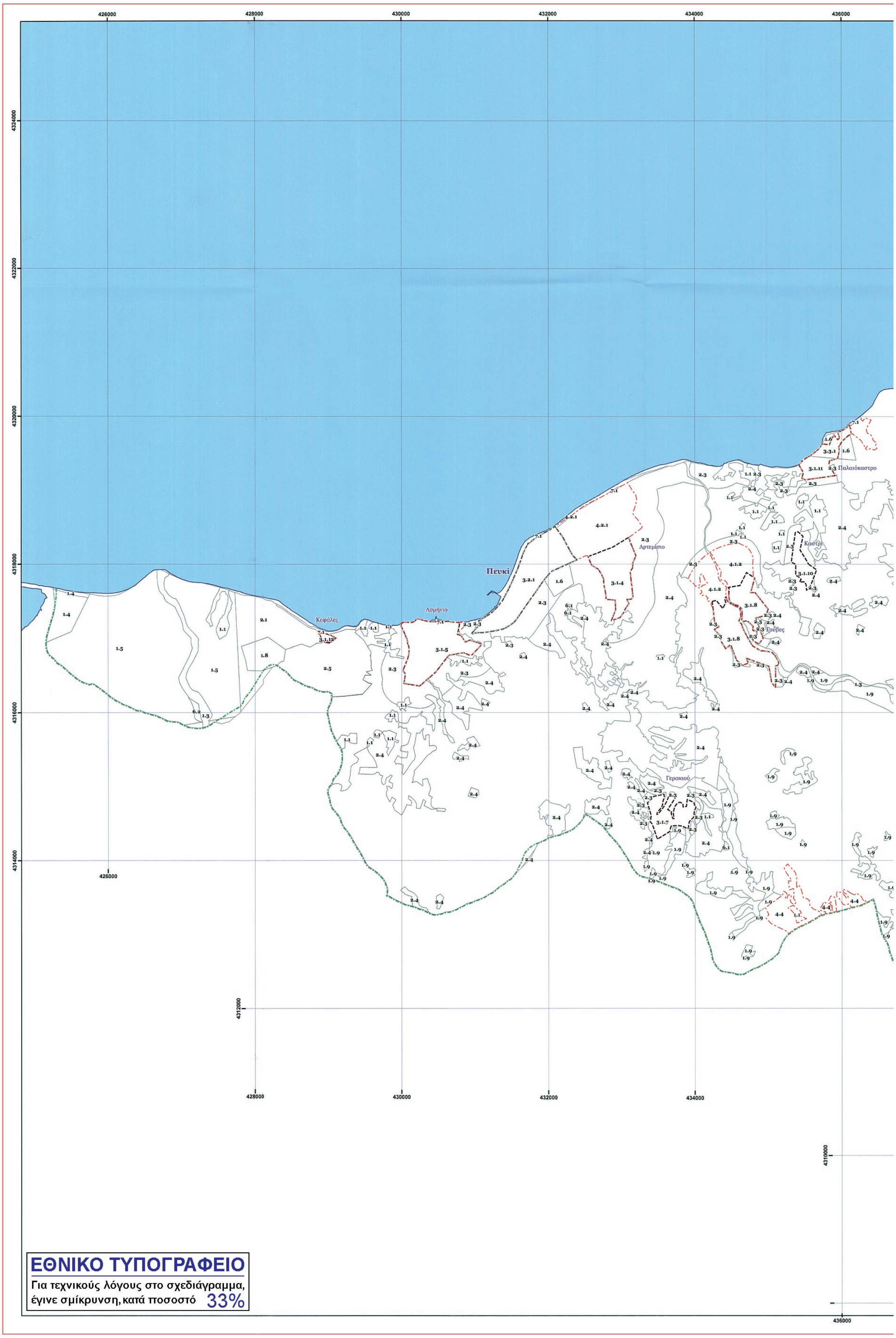


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

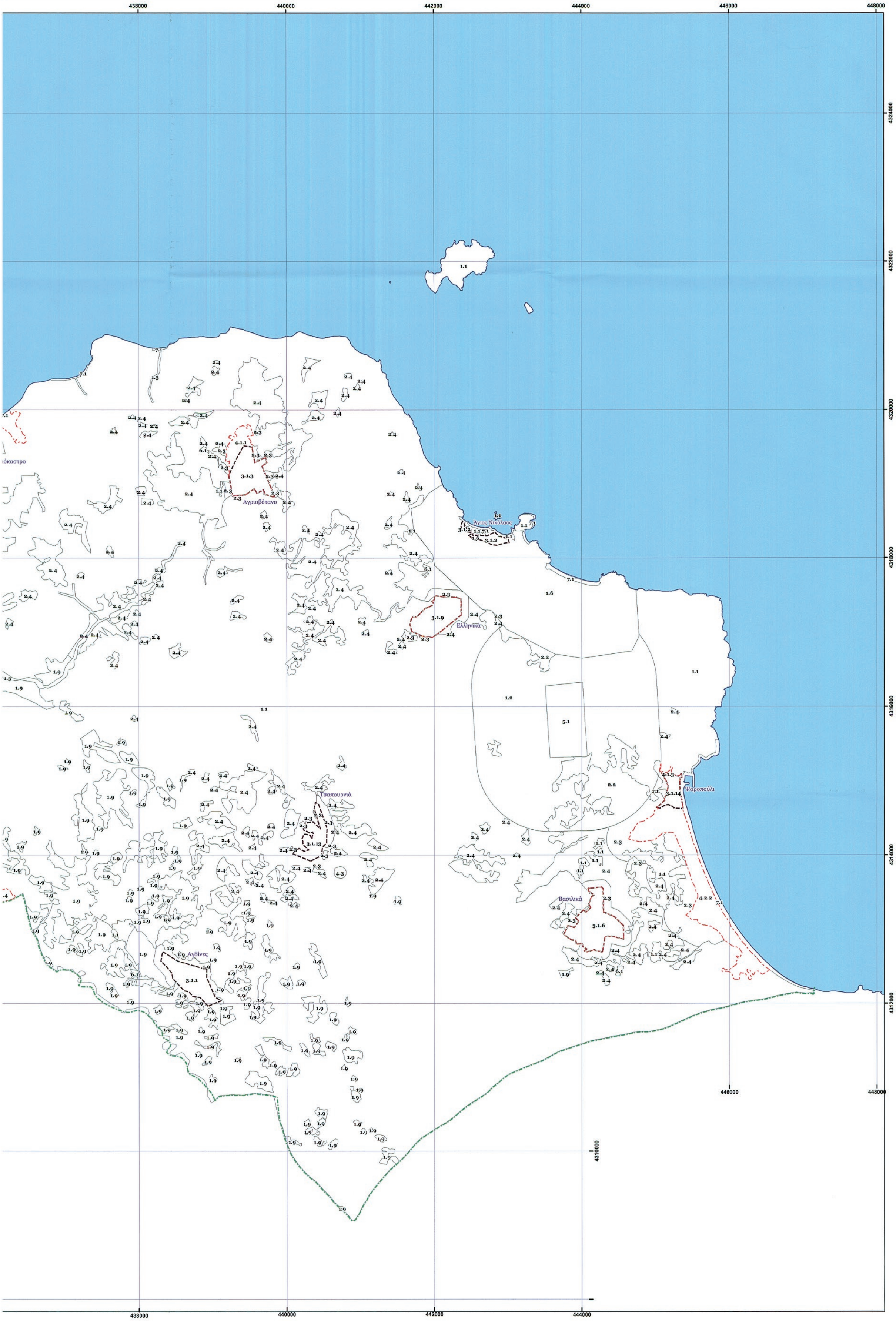


Υπόμνημα
Όριο Εκπόνησης ΣΧΟΟΑΠ
Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση
1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
1.1-ΠΕΠ 1: Εκτάσεις δασικού χαρακτήρα
1.2-ΠΕΠ 2: Έκταση Δασικού Χαρακτήρα σε γειτνίαση με Λατομική Ζώνη
1.3-ΠΕΠ 3: Ζώνες ρεμάτων
1.4-ΠΕΠ 4: Ζώνη Προστασίας «Μικρό και Μεγάλο Λιβάρι»
1.5-ΠΕΠ 5: Ζώνη Προστασίας Δέλτα Ξηριά
1.6-ΠΕΠ 6: Αρχαιολογικοί Χώροι
1.7-ΠΕΠ Προστασίας παράκτιου μετώπου (ενδεικτική απεικόνιση ορίου)
1.8-ΠΕΠ 8: Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας εντός αρχαιολογικού χώρου
1.9-ΠΕΠ 9: Περιοχή Βιοτόπου CORINE
2. Περιοχές Ελέγχου/Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)
2.1-ΠΕΠΔ 1: Γεωργική Γη Α΄ Προτεραιότητας
2.2-ΠΕΠΔ 2: Περιοχή Γειτνίασης με Λατομική Ζώνη
2.3-ΠΕΠΔ 3: Εκτός Σχεδίου Ζώνη για αποκλειστική χρήση κατοικίας και τουρισμού (εκτός κτηνοτροφικών ζωνών)
2.4-ΠΕΠΔ 4: Εκτός Σχεδίου Ζώνη για μικτή χρήση (εντός κτηνοτροφικών ζωνών)
2.5-ΠΕΠΔ 5:Ζώνη για την εγκατάσταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων χαμηλής και μεσαίας όχλησης
3. Υφιστάμενοι Οικιστικοί Υποδοχείς
3.1-Υφιστάμενος Οικιστικός Υποδοχέας
3.2-Υφιστάμενος Οικιστικός Υποδοχέας με εγκεκριμένο σχέδιο
3.3-Τμήμα οικισμού εντός αρχαιολογικού χώρου
4. Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς
4.1-Επέκταση Οικιστικού Υποδοχέα Α' Κατοικίας
4.2-Νέος Οικιστικός Υποδοχέας Β' Κατοικίας
4.3-Δασικό Χωριό Τσαπουρνιάς
4.4-Περιοχή Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ)
5. Λατομικές Ζώνες
5.1-Θεσμοθετημένη Λατομική Ζώνη
6. Ειδικές Χρήσεις
6.1-Κοιμητήριο
6.2-Εγκαταστάσεις Βιολογικού Καθαρισμού
7. Περιοχές Απαγόρευσης Δόμησης
7.1-Ζώνη Αιγιαλού-Παραλίας
Προτεινόμενη Πολιτιστική Διαδρομή
Καταφύγιο Αλιευτικών - Τουριστικών Σκαφών
Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών
Υφιστάμενες Μονάδες Μεταποίησης
Προβλεπόμενες Εγκαταστάσεις Βιολογικού Καθαρισμού
Περιοχή Προτεινόμενης Μικροζωνικής Γεωφυσικής Έρευνας
Περιοχή έρευνας - οριοθέτησης κατολισθήσεων ή καθιζήσεων
Περιοχή προτεινόμενης υδρογεωλογικής έρευνας
Ζώνη όπου κατ'αρχήν απαγορεύεται η κτηνοτροφική δραστηριότητα
Γεωλογικά ακατάλληλες περιοχές για δόμηση στις στενές περιοχές ρεμάτων (ενδεικτική απεικόνιση)
Όρια οικισμών
Οριοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι
Έδρα Καποδιστριακού ΟΤΑ
Υφιστάμενη Εθνική Οδός
Νέα Εθνική Οδός (βελτίωση - παρακαμπτή
Προτεινόμενη Νέα Εθνική Οδός (παρακαμ
Παλαιά Εθνική Οδός προς κατάργηση
Κοινοτική Οδός
Προβλεπόμενη Κοινοτική Οδός
Οδός Τοπικής Εξυπηρέτησης
Περιοχή με Πολεοδομική Μελέτη
Περιοχή Προς Πολεοδόμηση
Όριο Τοπικής Κοινότητας
Όριο Δημοτικής Ενότητας
Όριο Καλλικρατικού Δήμου
Ρέματα μη μόνιμης ροής - βαθιά γραμμή
Κύριες Ισοϋψείς
Δευτερεύουσες Ισοϋψείς (ισοδιάσταση 10
Ισοβαθείς Καμπύλες
Τριγωνομετρικά Σημεία


Π.Ε.Π. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΥΠΕΚΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σχέδιο Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε Αρτεμισίου, Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, Π.Ε. Ευβοί
ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
Β2' Φάση: Εγκεκριμένες προτάσεις
ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, Δ.Ε Αρτεμισίου
ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Στερεάς Ελλάδας 2000-2006
ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
- PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
Μελετήτρια: ΦΟΥΛΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης
PRISMA
- ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
Γεωλόγος
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
- ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ
Μηχανικός Παραγωγής
Δρ. Οργάνωσης και Επιχειρησιακής Έρευνας
Σύμβουλος Διαχείρισης Προγραμμάτων ΕΕ
- ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
MSc Γεωπληροφορικής
Σύμβουλος GIS
- ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος
- ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Μηχανικός Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ
691/30015/31.5.13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 31/5/13
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ
Π.2.α
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ
Χωροταξική Οργάνωση ΟΤΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:25 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Φεβρουάριος 2013
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ
Β
Δ
Ν
Σύνταξη Χάρτη:
PRISMA
Κέντρο Αναπτυξιακών Μελ
Σφραγίδα:
PRISMA
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ Ε.Π.Ε.
ΑΦΜ: 095566804
ΔΟΥ ΙΖ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 7525660
Παρελήφθη από:



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%


Αγριοβότανο
Άγιος Νικόλαος
Ελληνικά
Τσαπουρνιά
Ψαροπούλι
Βασιλικά
Αγδίνες

Υπόμνημα

- Όριο εκπόνησης ΣΧΟΟΑΠ
- Όρια οικισμών
- Περιοχή με Πολεοδομική Μελέτη
- Περιοχή Προς Πολεοδόμηση

Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση

1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

- 1.1-ΠΕΠ 1: Εκτάσεις δασικού χαρακτήρα
- 1.2-ΠΕΠ 2: Έκταση Δασικού Χαρακτήρα σε γειτνίαση με Λατομική Ζώνη
- 1.3-ΠΕΠ 3: Ζώνες ρεμάτων
- 1.4-ΠΕΠ 4: Ζώνη Προστασίας «Μικρό και Μεγάλο Λιβάρι»
- 1.5-ΠΕΠ 5: Ζώνη Προστασίας Δέλτα Ξηριά
- 1.6-ΠΕΠ 6: Αρχαιολογικοί Χώροι
- 1.7-ΠΕΠ Προστασίας παράκτιου μετώπου (ενδεικτική απεικόνιση ορίου)
- 1.8-ΠΕΠ 8: Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας εντός αρχαιολογικού χώρου
- 1.9-ΠΕΠ 9: Περιοχή Βιοτόπου CORINE

2. Περιοχές Ελέγχου/Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

- 2.1-ΠΕΠΔ 1: Γεωργική Γη Α΄ Προτεραιότητας
- 2.2-ΠΕΠΔ 2: Περιοχή Γειτνίασης με Λατομική Ζώνη
- 2.3-ΠΕΠΔ 3: Εκτός Σχεδίου Ζώνη για αποκλειστική χρήση κατοικίας και τουρισμού (εκτός κτηνοτροφικών ζωνών)
- 2.4-ΠΕΠΔ 4: Εκτός Σχεδίου Ζώνη για μικτή χρήση (εντός κτηνοτροφικών ζωνών)
- 2.5-ΠΕΠΔ 5:Ζώνη για την εγκατάσταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων χαμηλής και μεσαίας όχλησης

3. Υφιστάμενοι Οικιστικοί Υποδοχείς

- 3.1-Υφιστάμενος Οικιστικός Υποδοχέας
- 3.2-Υφιστάμενος Οικιστικός Υποδοχέας με εγκεκριμένο σχέδιο
- 3.3-Τμήμα οικισμού εντός αρχαιολογικού χώρου

4. Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς

- 4.1-Επέκταση Οικιστικού Υποδοχέα Α' Κατοικίας
- 4.2-Νέος Οικιστικός Υποδοχέας Β' Κατοικίας
- 4.3-Δασικό Χωριό Τσαπουρνιάς
- 4.4-Περιοχή Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ)

5. Λατομικές Ζώνες

- 5.1-Θεσμοθετημένη Λατομική Ζώνη

6. Ειδικές Χρήσεις

- 6.1-Κοιμητήριο
- 6.2-Εγκαταστάσεις Βιολογικού Καθαρισμού

7. Περιοχές Απαγόρευσης Δόμησης

- 7.1-Ζώνη Αιγιαλού-Παραλίας

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ — Π.Ε.Π. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006 — ΥΠΕΚΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Σχέδιο Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Αρτεμισίου, Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, Π.Ε. Ευβοίας

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: Β2' Φάση: Εγκεκριμένες προτάσεις

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ: Δ.Ε. Αρτεμισίου, Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, Π.Ε. Ευβοίας

ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ: Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Στερεάς Ελλάδας 2000-2006

ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ:

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
- PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
  Μελετήτρια: ΦΟΥΛΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
  Αρχιτέκτων Μηχανικός
  Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης
- ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
  Γεωλόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
- ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ
  Μηχανικός Παραγωγής
  Δρ. Οργάνωσης και Επιχειρησιακής Έρευνας
  Σύμβουλος Διαχείρισης Προγραμμάτων ΕΕ
- ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
  Τοπογράφος Μηχανικός
  MSc Γεωπληροφορικής
  Σύμβουλος GIS
- ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
  Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος
- ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
  Μηχανικός Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
691/30015/31.5.13
ΛΑΜΙΑ 31/5/13
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ — Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ: Π.2.β

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: Χωροταξική Οργάνωση ΟΤΑ (κωδικοί πολυγώνων)

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:25 000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Φεβρουάριος 2013

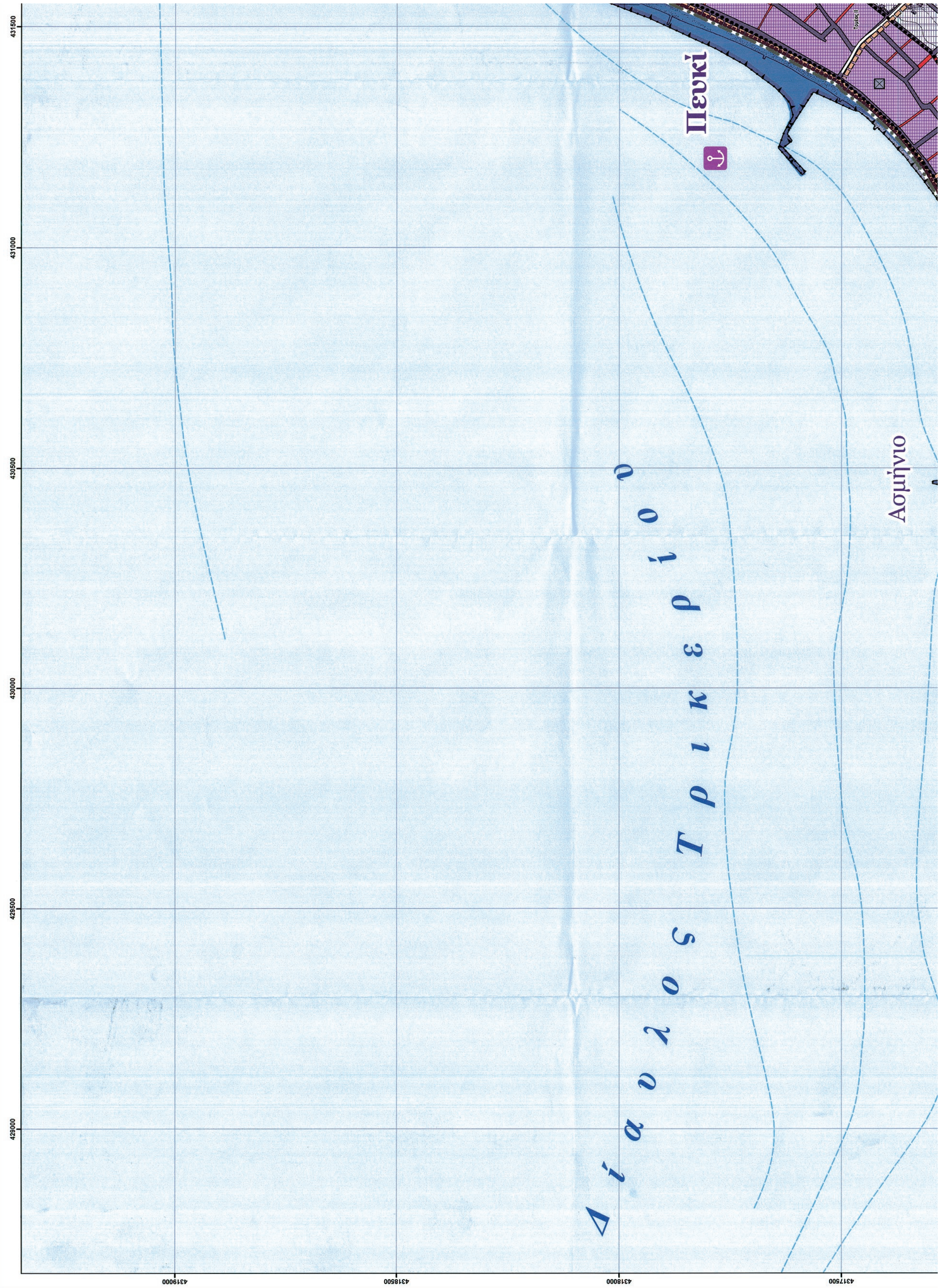
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: x=500 000 μ

ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ:
- Χαρτογραφικό υπόβαθρο: Ψηφιακό Μοντέλο Εδάφους Υπ. Γεωργίας (1998/2000)
- Εξωαστικές χρήσεις γης: φωτοερμηνεία ορθοφωτοχαρτών Υπ. Γεωργίας φωτοληψίας 1998/2000
- Διοικητικά όρια: ΟΚΧΕ

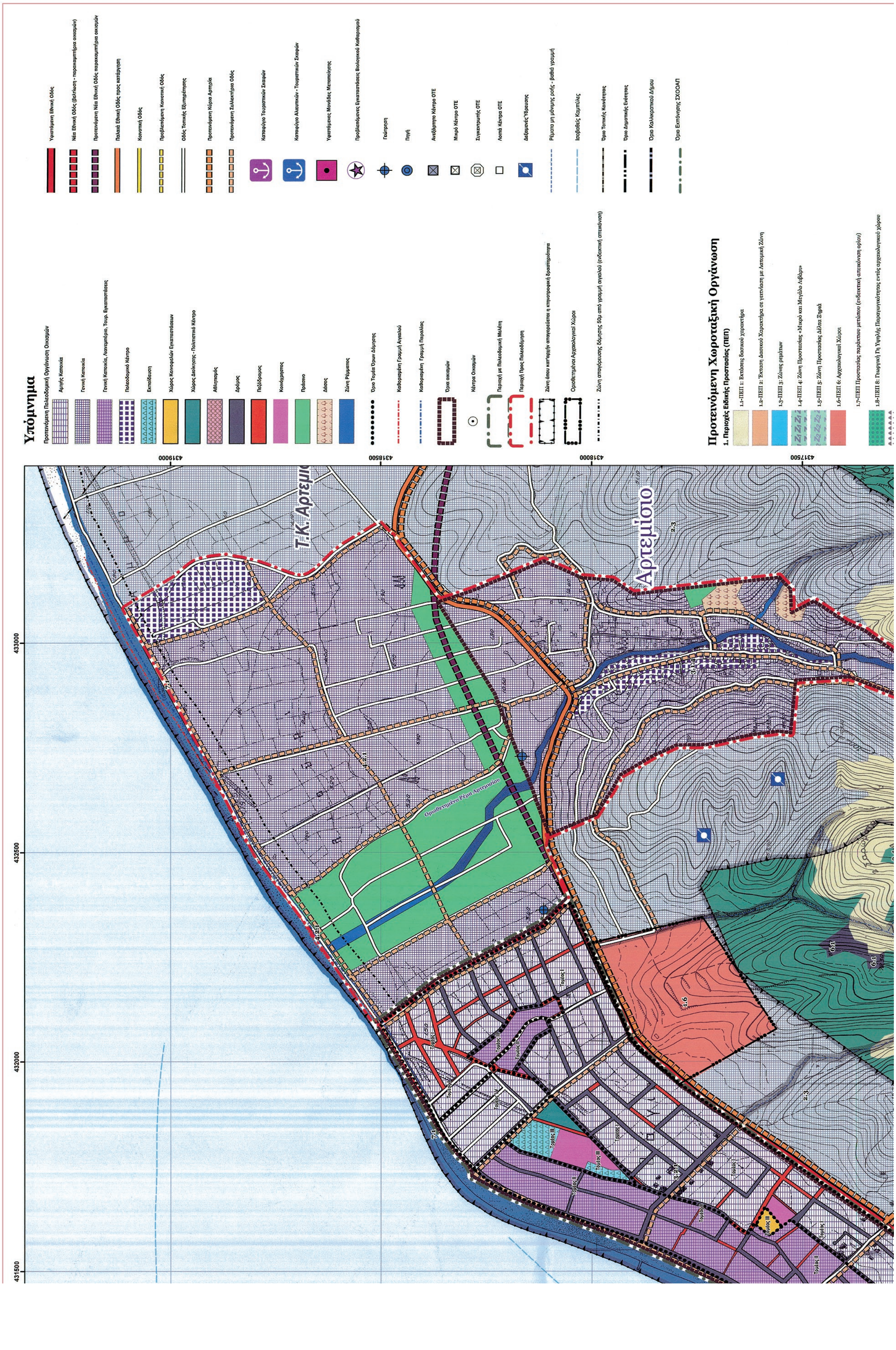
Σύνταξη Χάρτη: PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών

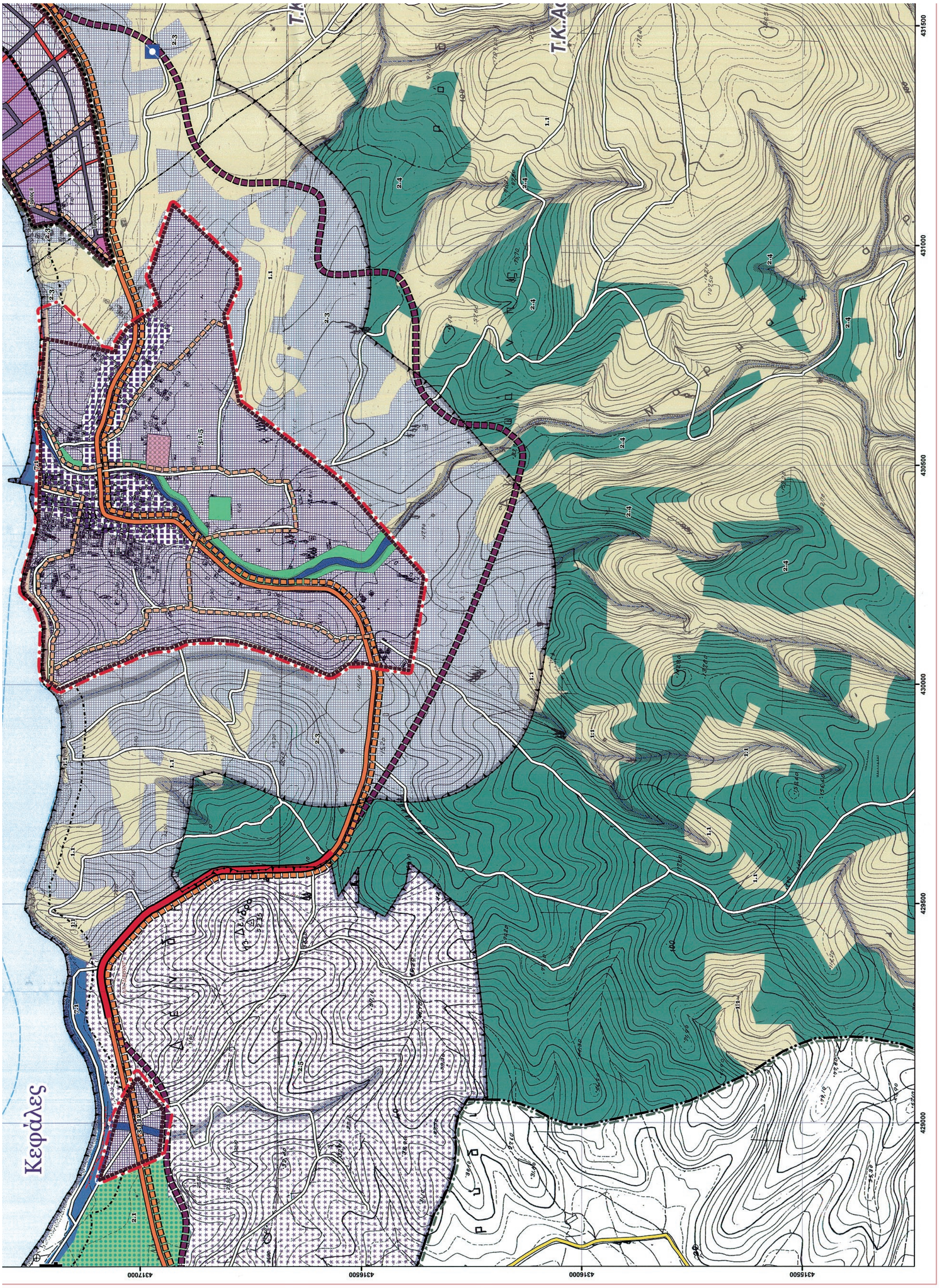
Σφραγίδα: PRISMA ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ Ε.Π.Ε. ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ 17 116 35 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ.: 210 7525660

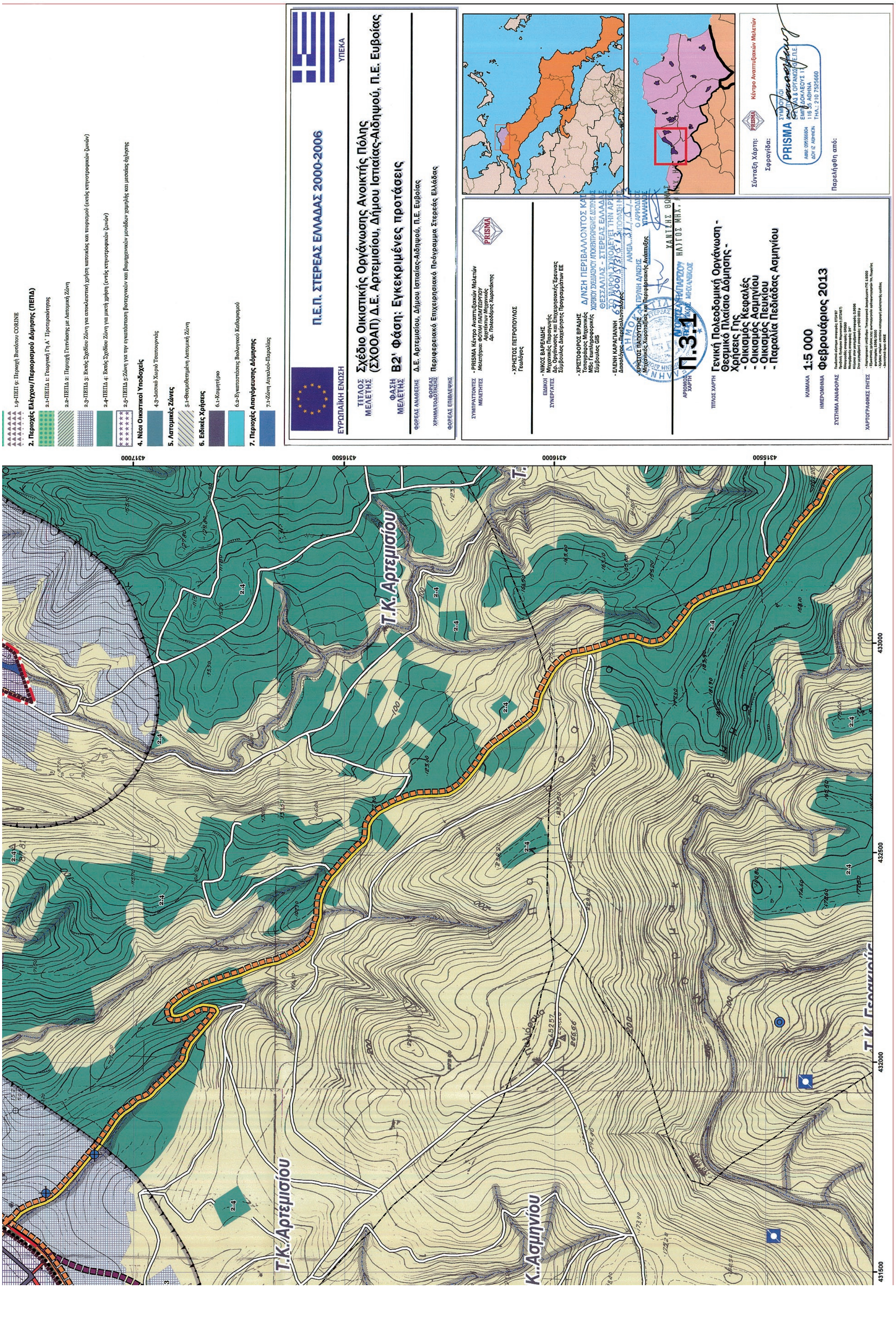
Παρελήφθη από:

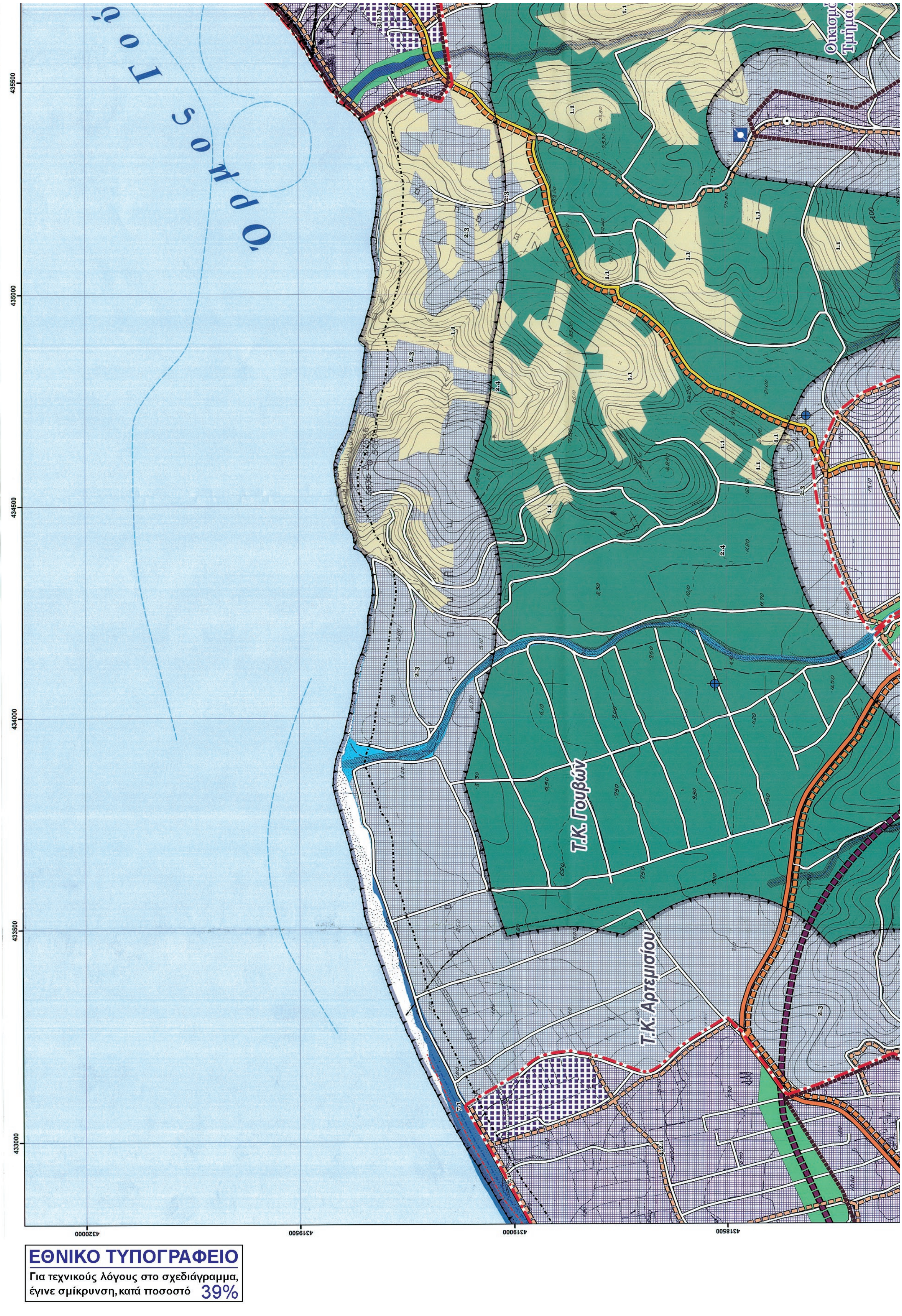


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


Υπόμνημα
Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση
Αρτεμίσιο
Τ.Κ. Αρτεμι
433000
432500
432000
431500
4319000
4318500
4318000
4317500

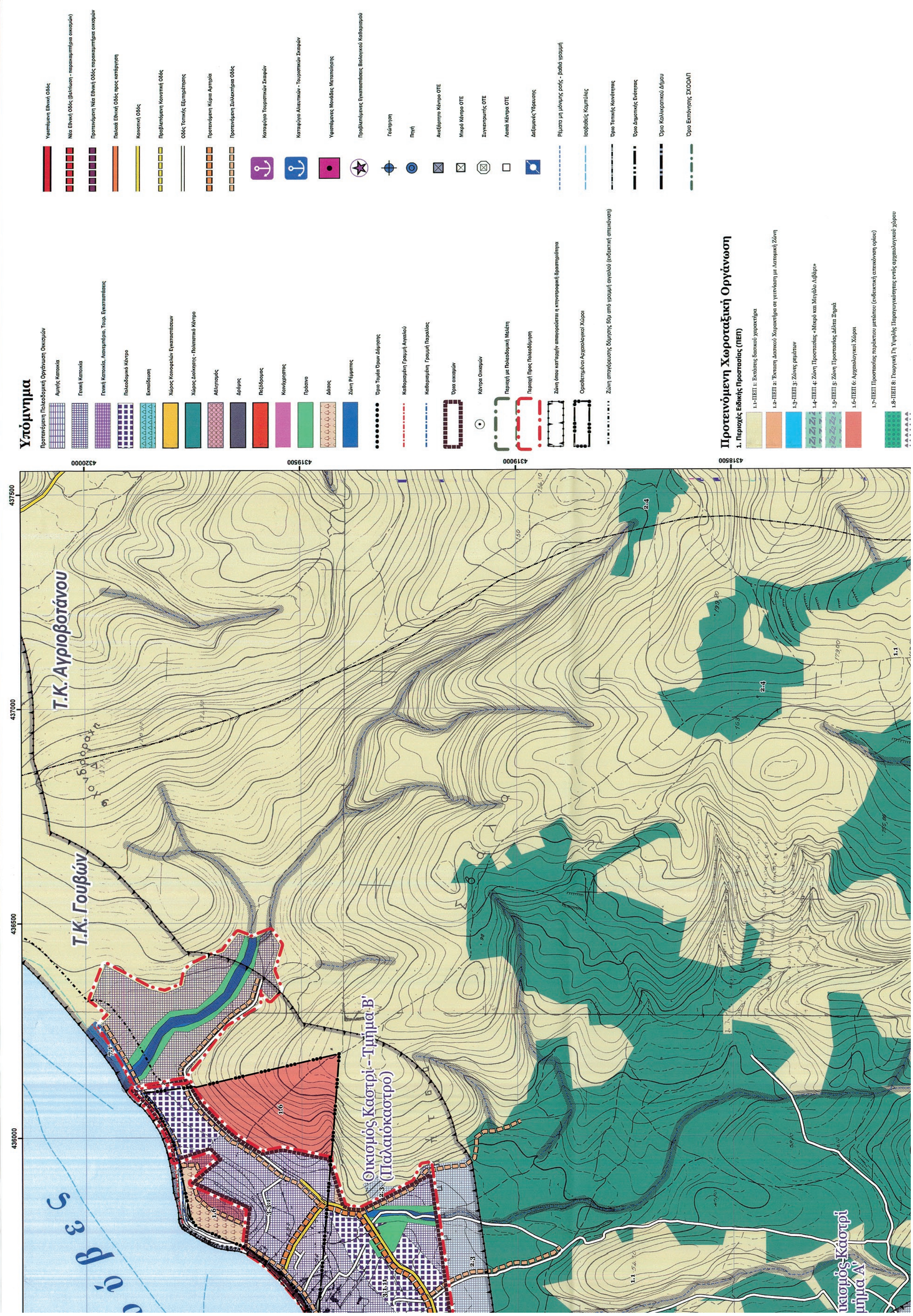

Κεφάλες

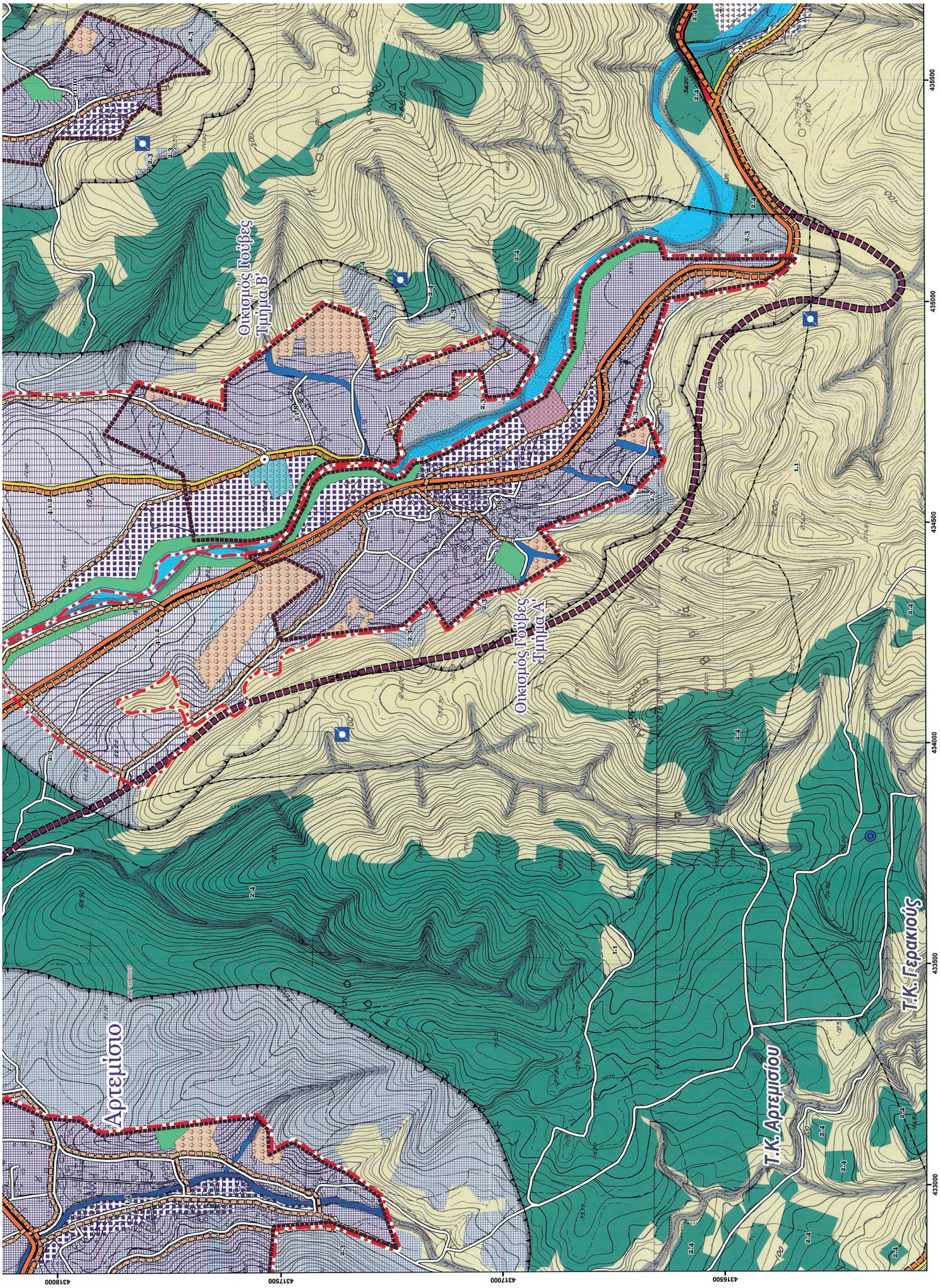

Π.Ε.Π. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΥΠΕΚΑ
Σχέδιο Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Αρτεμισίου, Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, Π.Ε. Ευβοίας
Β2' Φάση: Εγκεκριμένες προτάσεις
Δ.Ε. Αρτεμισίου, Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, Π.Ε. Ευβοίας
Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Στερεάς Ελλάδας
Π.3.1
Γενική Πολεοδομική Οργάνωση - Θεσμικό Πλαίσιο Δόμησης - Χρήσεις Γης
- Οικισμός Κεφαλές
- Οικισμός Ασμηνίου
- Οικισμός Πευκίου
- Παραλία Πεδιάδας Ασμηνίου
1:5 000
Φεβρουάριος 2013
Τ.Κ. Αρτεμισίου
Τ.Κ. Ασμηνίου

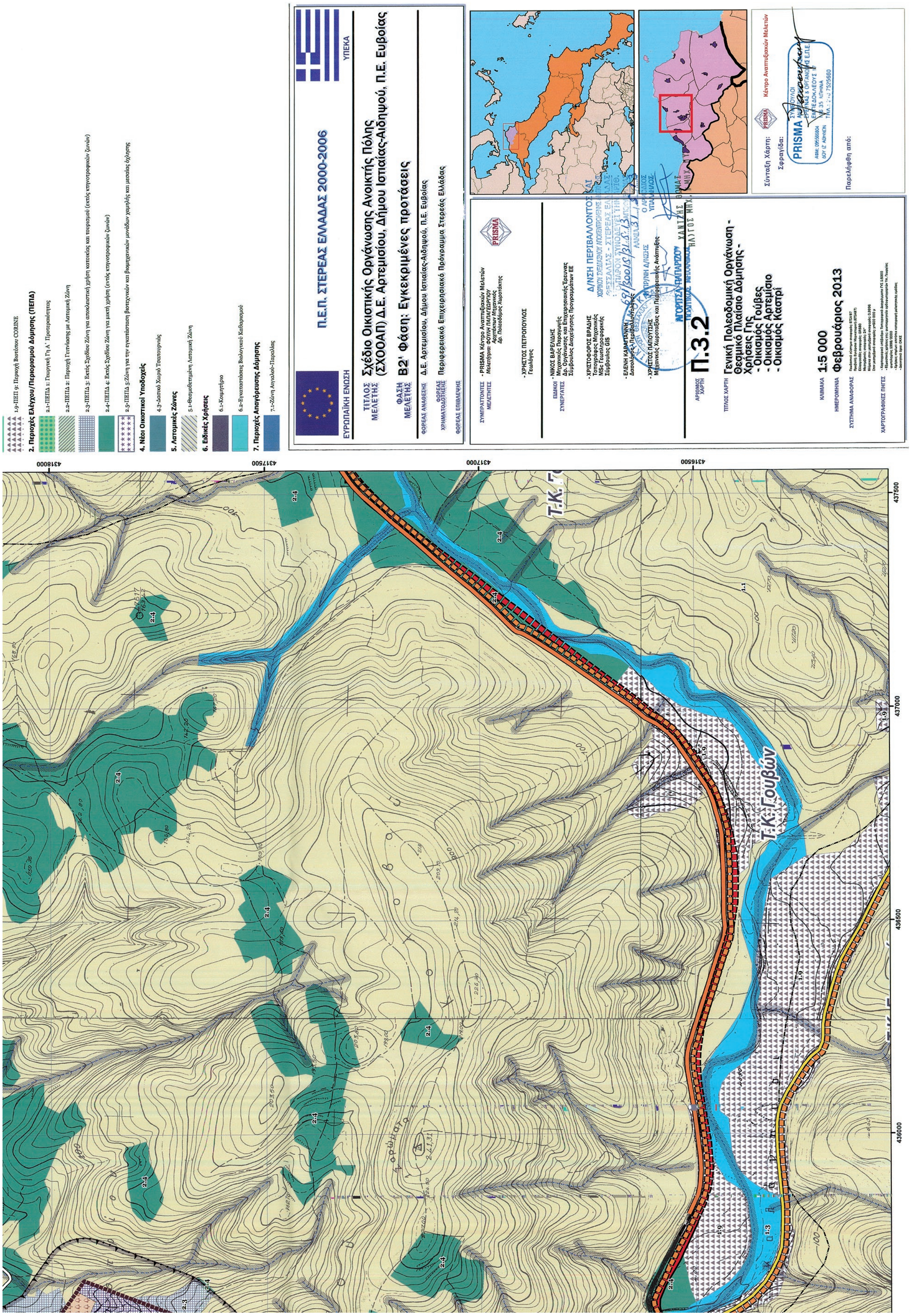


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

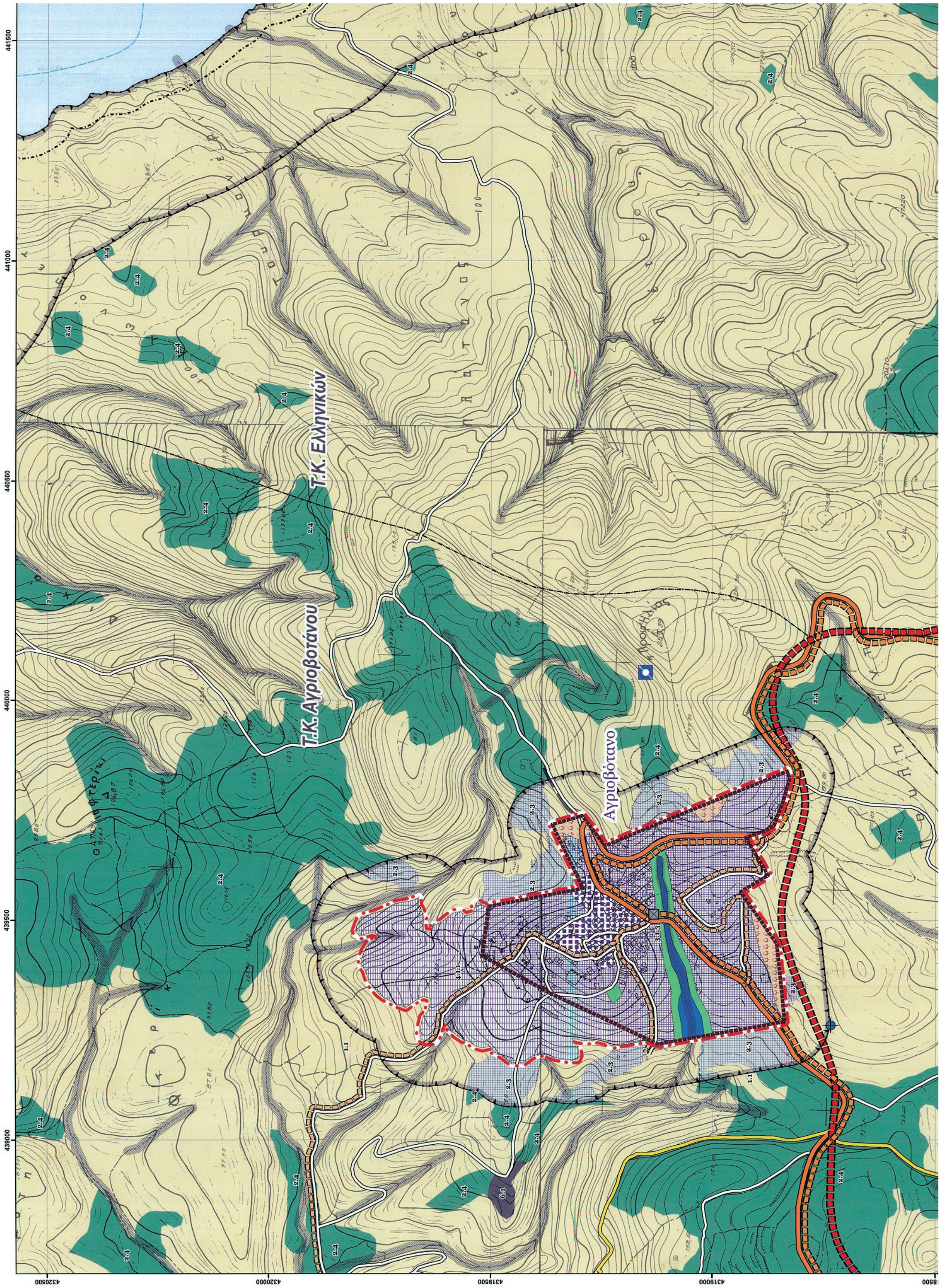
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


Υπόμνημα
Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση
1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
Τ.Κ. Αγριοβοτάνου
Τ.Κ. Γουβών
Οικισμός Καστρί - Τμήμα Β' (Παλαιόκαστρο)
437500
437000
436500
436000
4320000
4319500
4319000
4318500

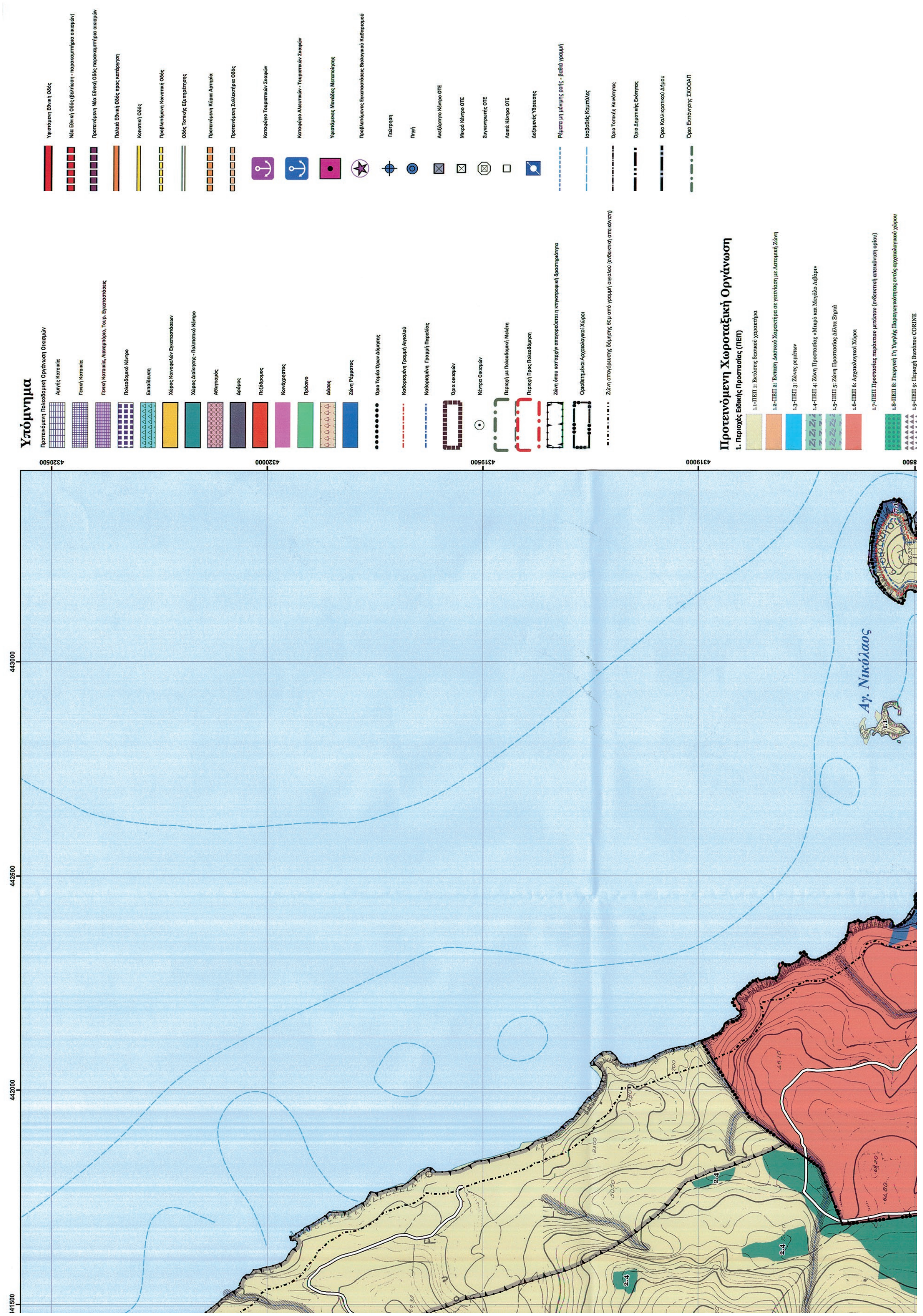

Οικισμός Γούβες Τμήμα Β'
Οικισμός Γούβες Τμήμα Α'
Αρτεμίσιο
Τ.Κ. Αρτεμισίου
Τ.Κ. Γερακιούς

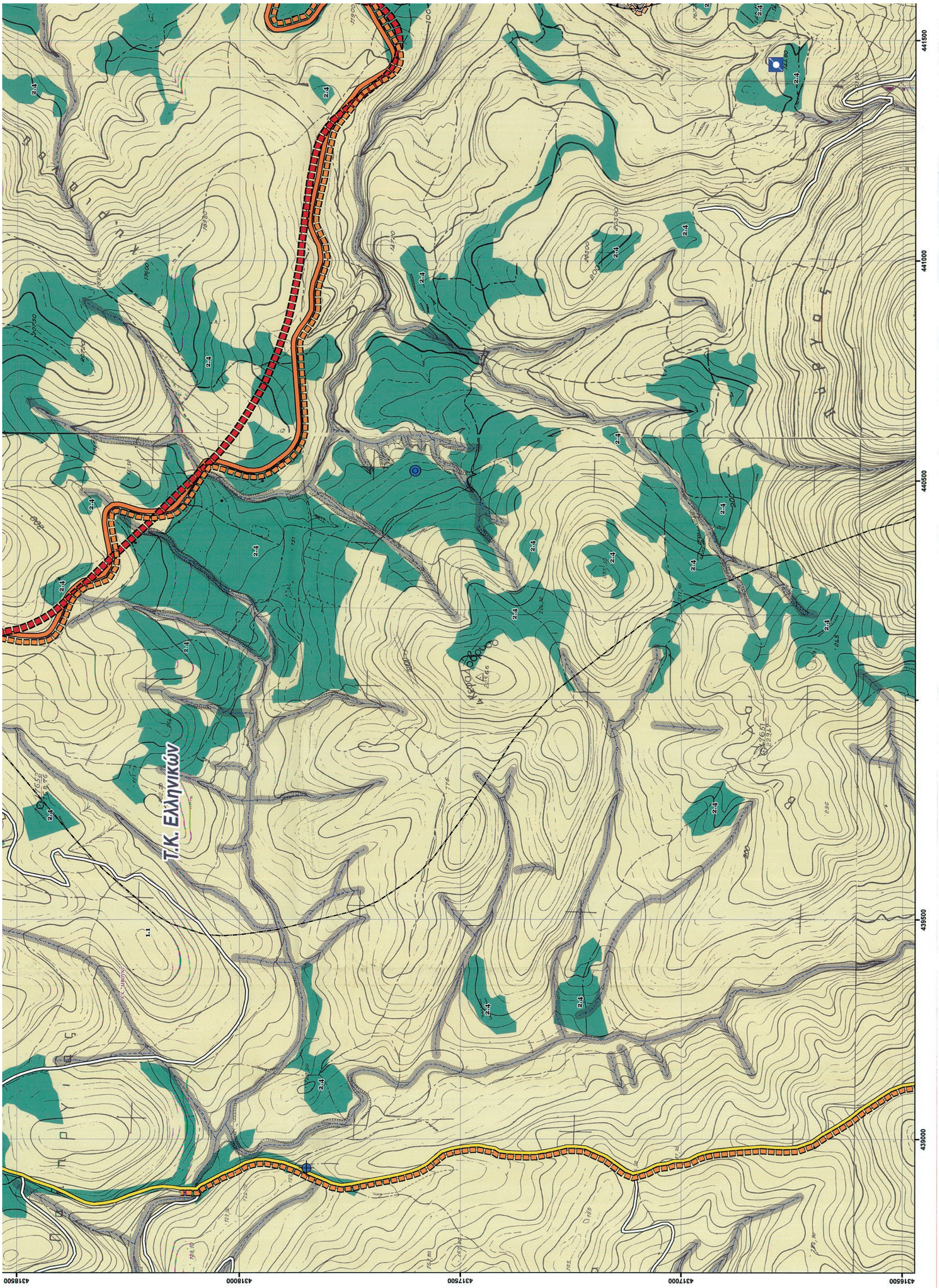


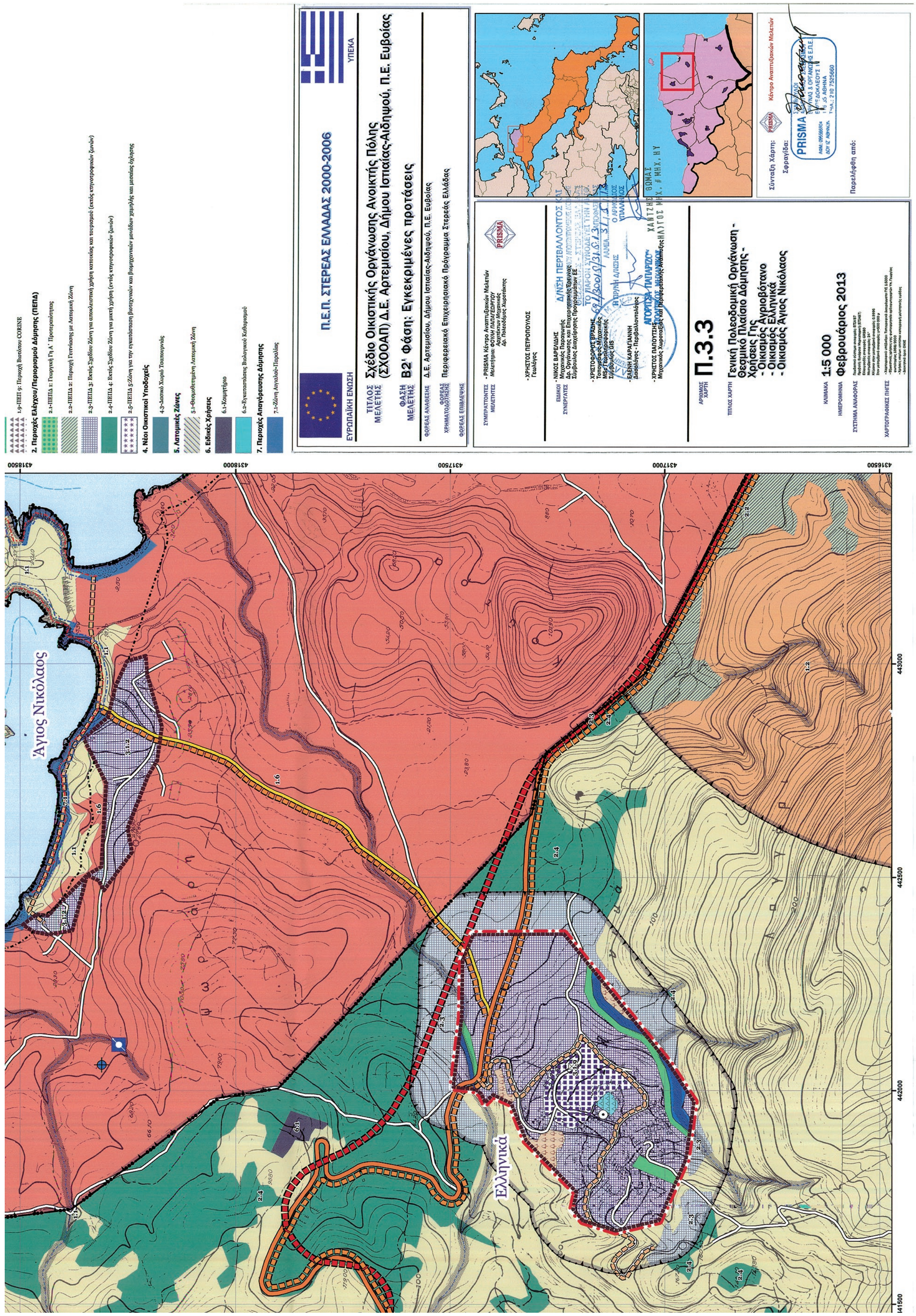
Π.Ε.Π. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΥΠΕΚΑ
Σχέδιο Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Αρτεμισίου, Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, Π.Ε. Ευβοίας
Β2' Φάση: Εγκεκριμένες προτάσεις
Δ.Ε. Αρτεμισίου, Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, Π.Ε. Ευβοίας
Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Στερεάς Ελλάδας
Π.3.2
Γενική Πολεοδομική Οργάνωση - Θεσμικό Πλαίσιο Δόμησης - Χρήσεις Γης
- Οικισμός Γούβες
- Οικισμός Αρτεμίσιο
- Οικισμός Κατσρί
1:5 000
Φεβρουάριος 2013
2. Περιοχές Ελέγχου/Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)
4. Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς
5. Λατομικές Ζώνες
6. Ειδικές Χρήσεις
7. Περιοχές Απαγόρευσης Δόμησης
Τ.Κ. Γουβών

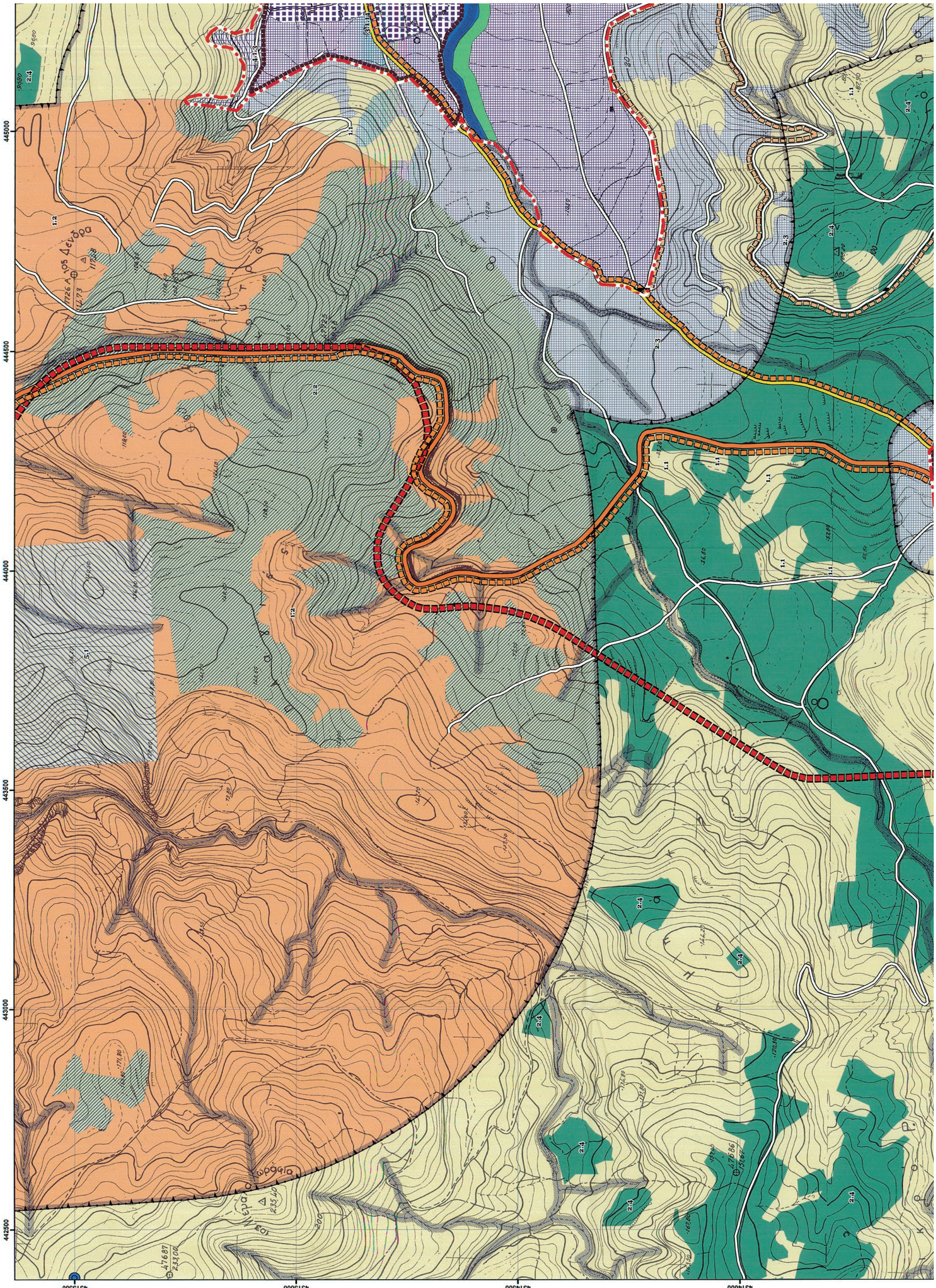


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


Υπόμνημα
Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση
1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
Αγ. Νικόλαος
4320500
4320000
4319500
4319000
443000
442500
442000
441500

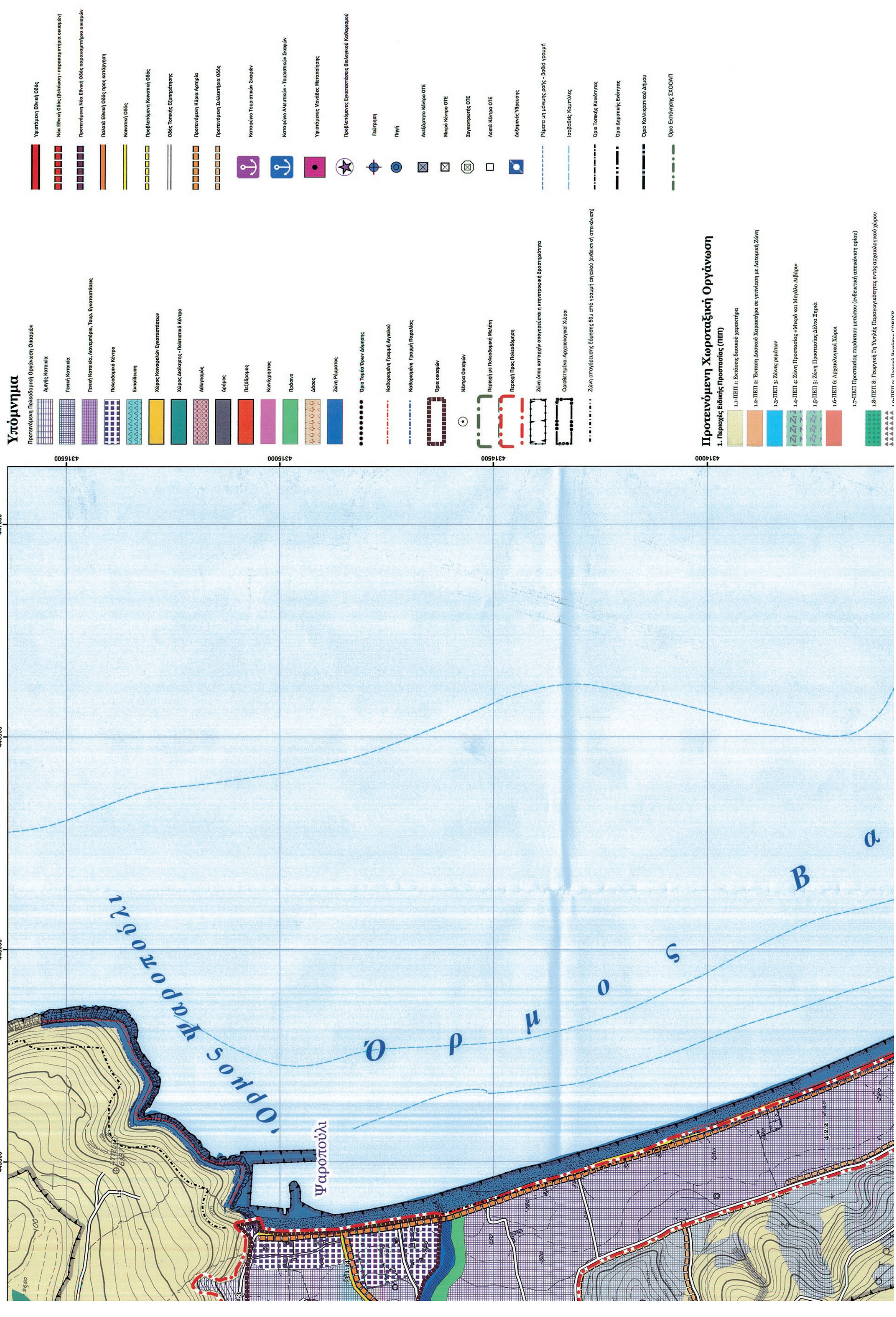

Τ.Κ. Ελληνικών
441500
441000
440500
439500
439000
4318500
4318000
4317500
4317000
4316500

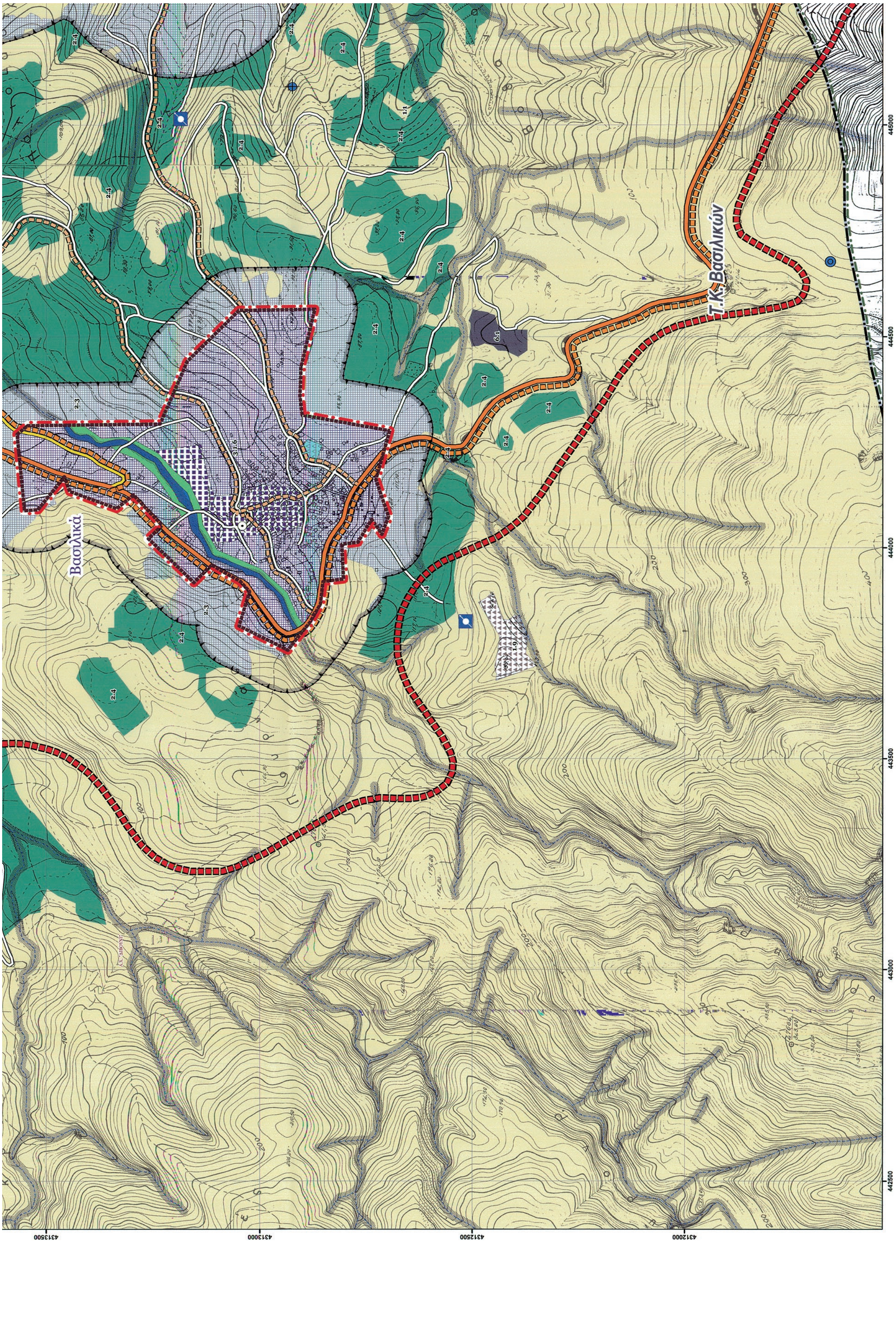

Π.Ε.Π. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΥΠΕΚΑ
Σχέδιο Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Αρτεμισίου, Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, Π.Ε. Ευβοίας
Β2' Φάση: Εγκεκριμένες προτάσεις
Δ.Ε. Αρτεμισίου, Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, Π.Ε. Ευβοίας
Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Στερεάς Ελλάδας
Π.3.3
Γενική Πολεοδομική Οργάνωση - Θεματικό Πλαίσιο Δόμησης - Χρήσεις Γης
- Οικισμός Αγριοβότανο
- Οικισμός Ελληνικά
- Οικισμός Άγιος Νικόλαος
1:5 000
Φεβρουάριος 2013
PRISMA
Άγιος Νικόλαος
Ελληνικά

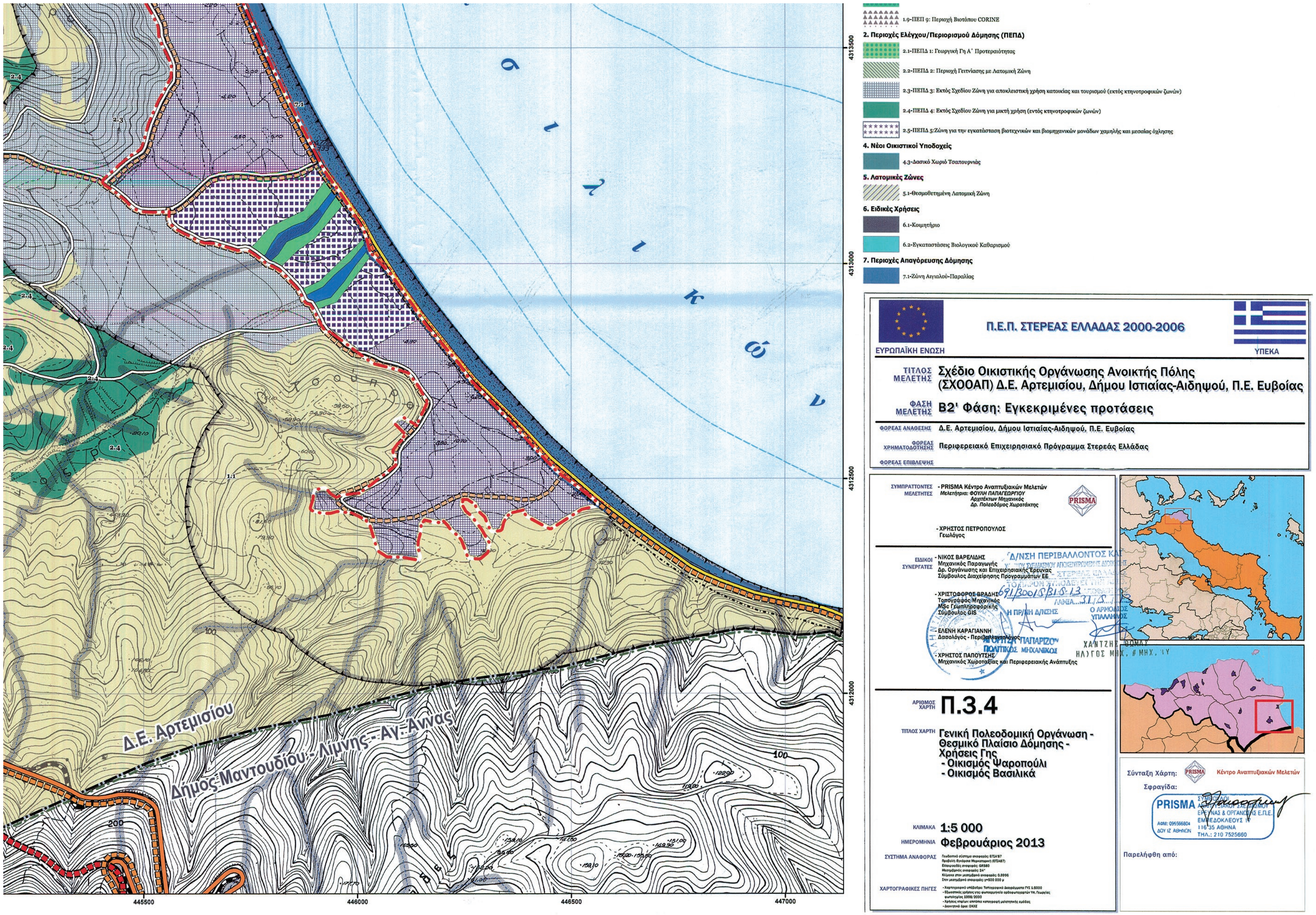


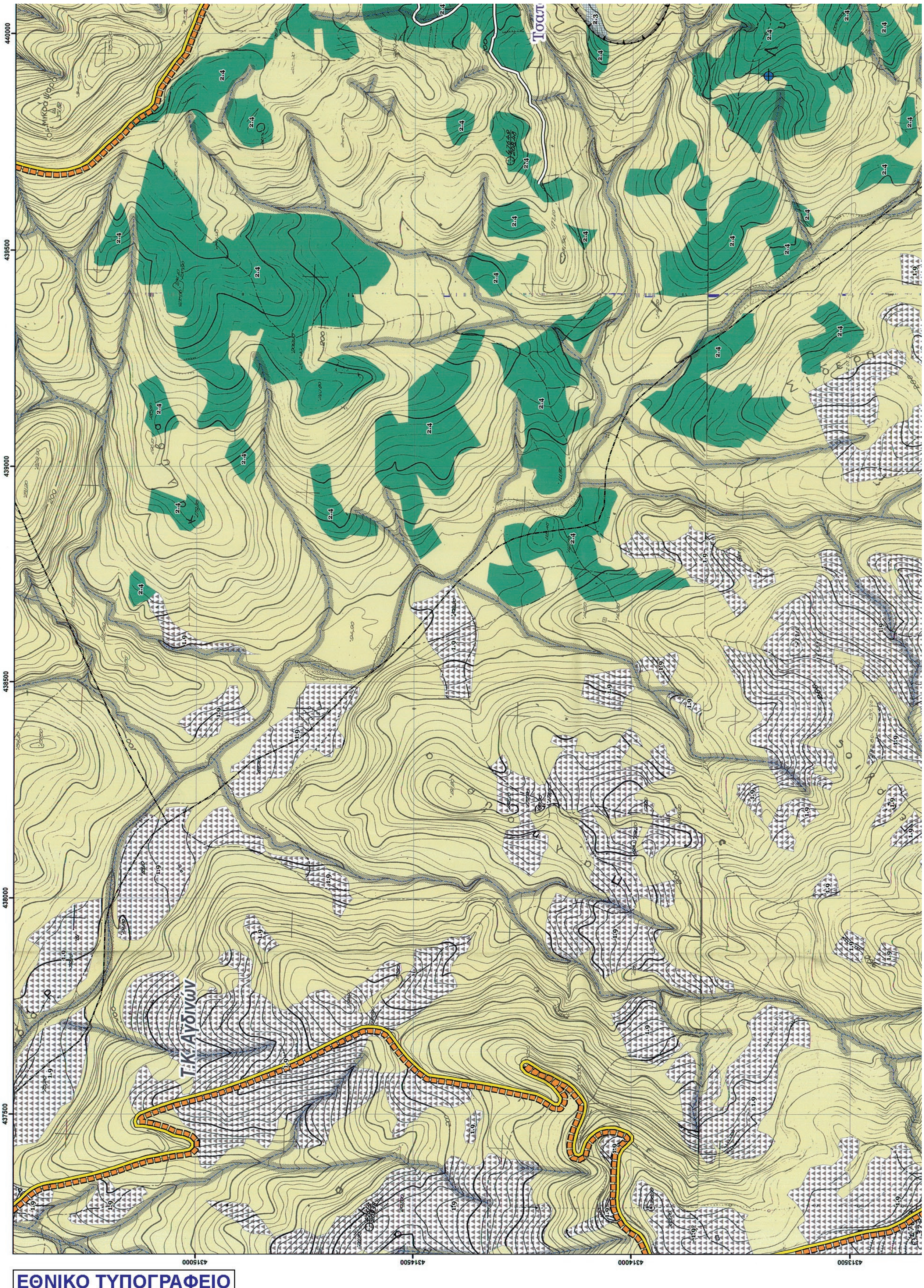
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


Υπόμνημα
Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση
Όρμος Ψαροπούλι
Ψαροπούλι

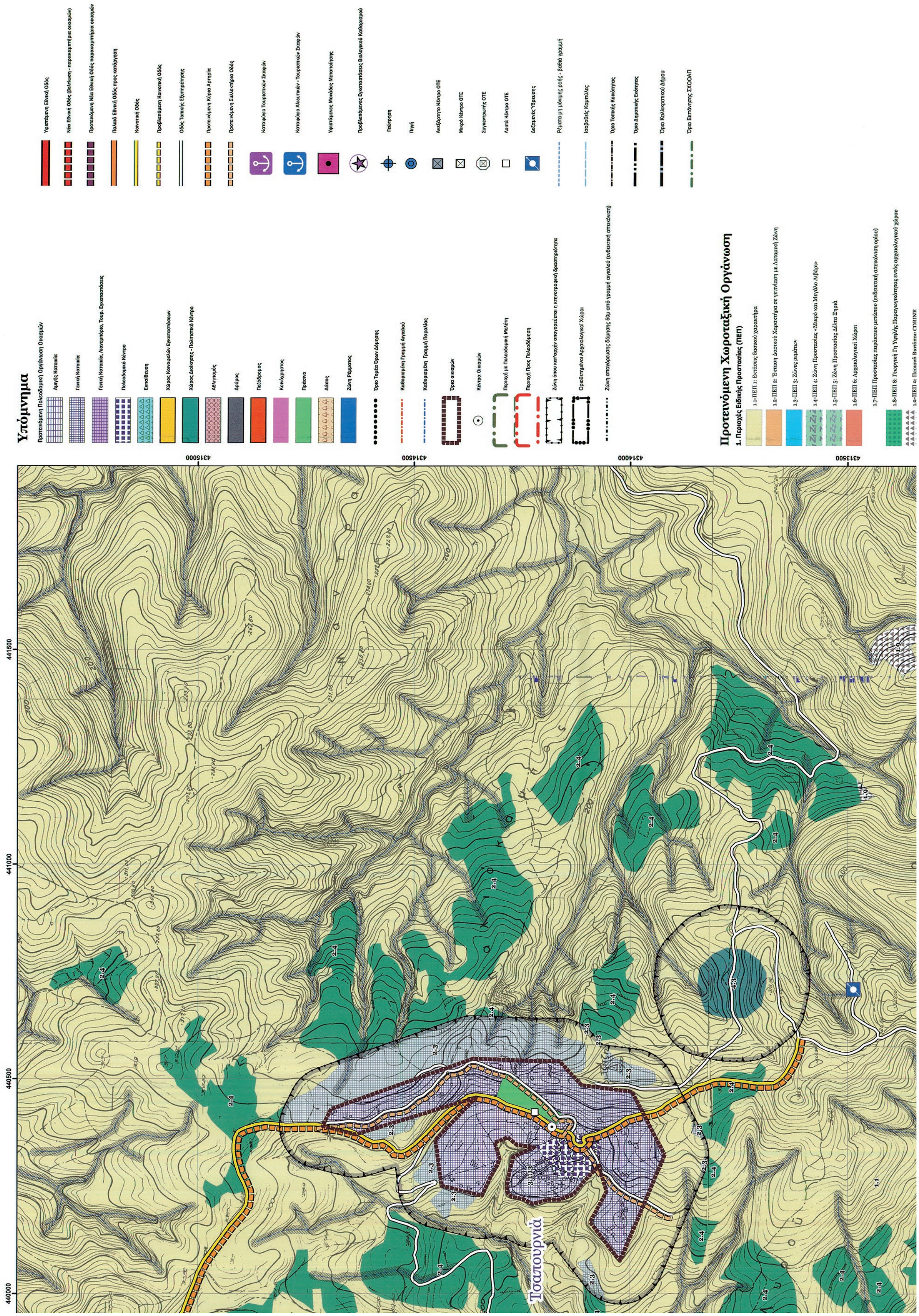

Βασιλικά
Τ.Κ. Βασιλικών

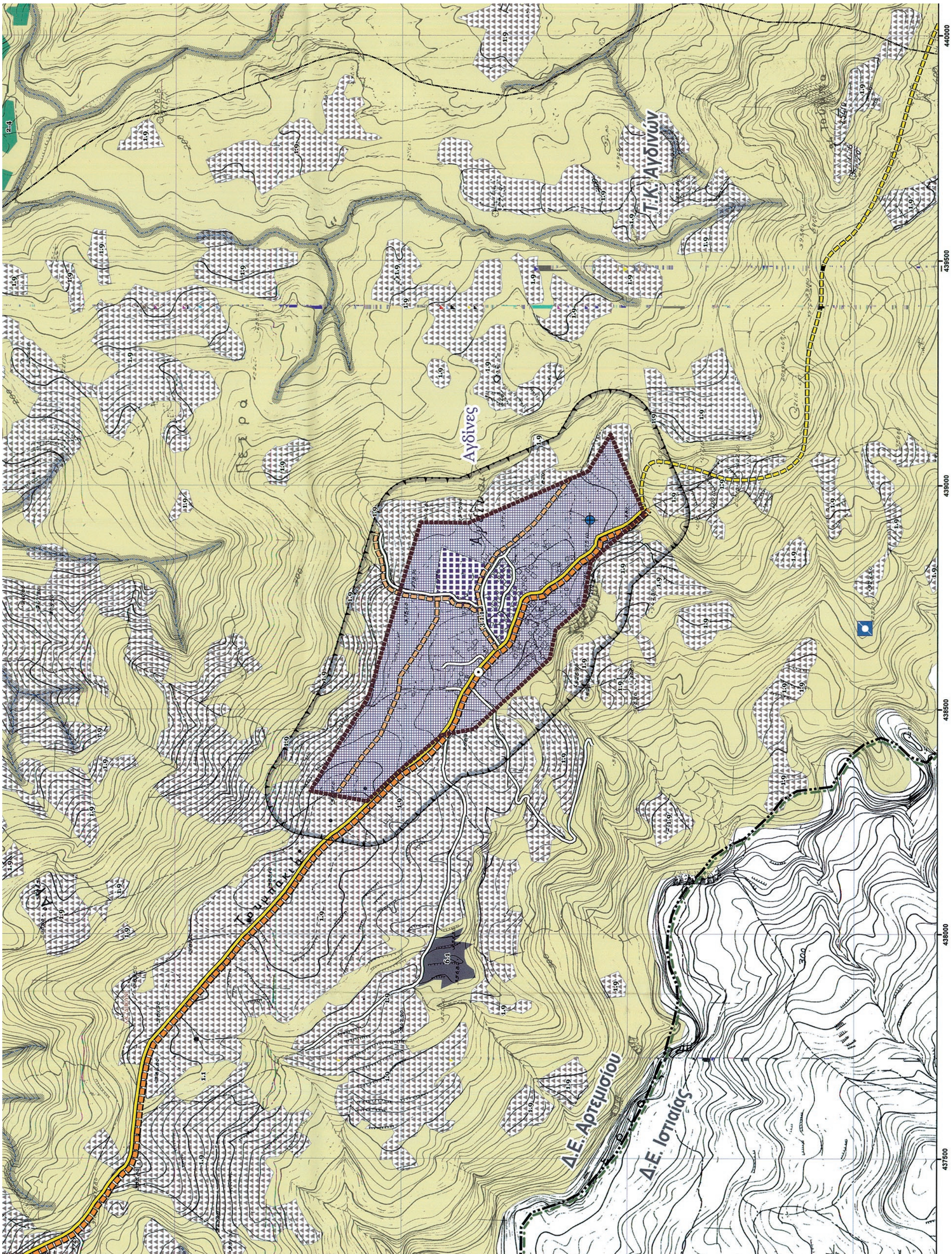

1.9-ΠΕΠ 9: Περιοχή Βιοτόπου CORINE
2. Περιοχές Ελέγχου/Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)
2.1-ΠΕΠΔ 1: Γεωργική Γη Α' Προτεραιότητας
2.2-ΠΕΠΔ 2: Περιοχή Γειτνίασης με Λατομική Ζώνη
2.3-ΠΕΠΔ 3: Εκτός Σχεδίου Ζώνη για αποκλειστική χρήση κατοικίας και τουρισμού (εκτός κτηνοτροφικών ζωνών)
2.4-ΠΕΠΔ 4: Εκτός Σχεδίου Ζώνη για μικτή χρήση (εντός κτηνοτροφικών ζωνών)
2.5-ΠΕΠΔ 5: Ζώνη για την εγκατάσταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων χαμηλής και μεσαίας όχλησης
4. Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς
4.3-Δασικό Χωριό Τσαπουρνιάς
5. Λατομικές Ζώνες
5.1-Θεσμοθετημένη Λατομική Ζώνη
6. Ειδικές Χρήσεις
6.1-Κοιμητήριο
6.2-Εγκαταστάσεις Βιολογικού Καθαρισμού
7. Περιοχές Απαγόρευσης Δόμησης
7.1-Ζώνη Αιγιαλού-Παραλίας
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Π.Ε.Π. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006
ΥΠΕΚΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Σχέδιο Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Αρτεμισίου, Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, Π.Ε. Ευβοίας
ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Β2' Φάση: Εγκεκριμένες προτάσεις
ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ Δ.Ε. Αρτεμισίου, Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, Π.Ε. Ευβοίας
ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Στερεάς Ελλάδας
ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ - PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
Μελετήτρια: ΦΟΥΛΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης
PRISMA
- ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
Γεωλόγος
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ
Μηχανικός Παραγωγής
Δρ. Οργάνωσης και Επιχειρησιακής Έρευνας
Σύμβουλος Διαχείρισης Προγραμμάτων ΕΕ
- ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
MSc Γεωπληροφορικής
Σύμβουλος GIS
- ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
Δασολόγος
- ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Μηχανικός Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ. ΜΗΧ. ΙΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ Π.3.4
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ Γενική Πολεοδομική Οργάνωση - Θεσμικό Πλαίσιο Δόμησης - Χρήσεις Γης
- Οικισμός Ψαροπούλι
- Οικισμός Βασιλικά
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Φεβρουάριος 2013
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ
Σύνταξη Χάρτη: PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
Σφραγίδα:
PRISMA
ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ 17
116 35 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 7525660
Παρελήφθη από:
Δ.Ε. Αρτεμισίου
Δήμος Μαντουδίου - Λίμνης - Αγ. Άννας
4313500
4313000
4312500
4312000
445500
446000
446500
447000

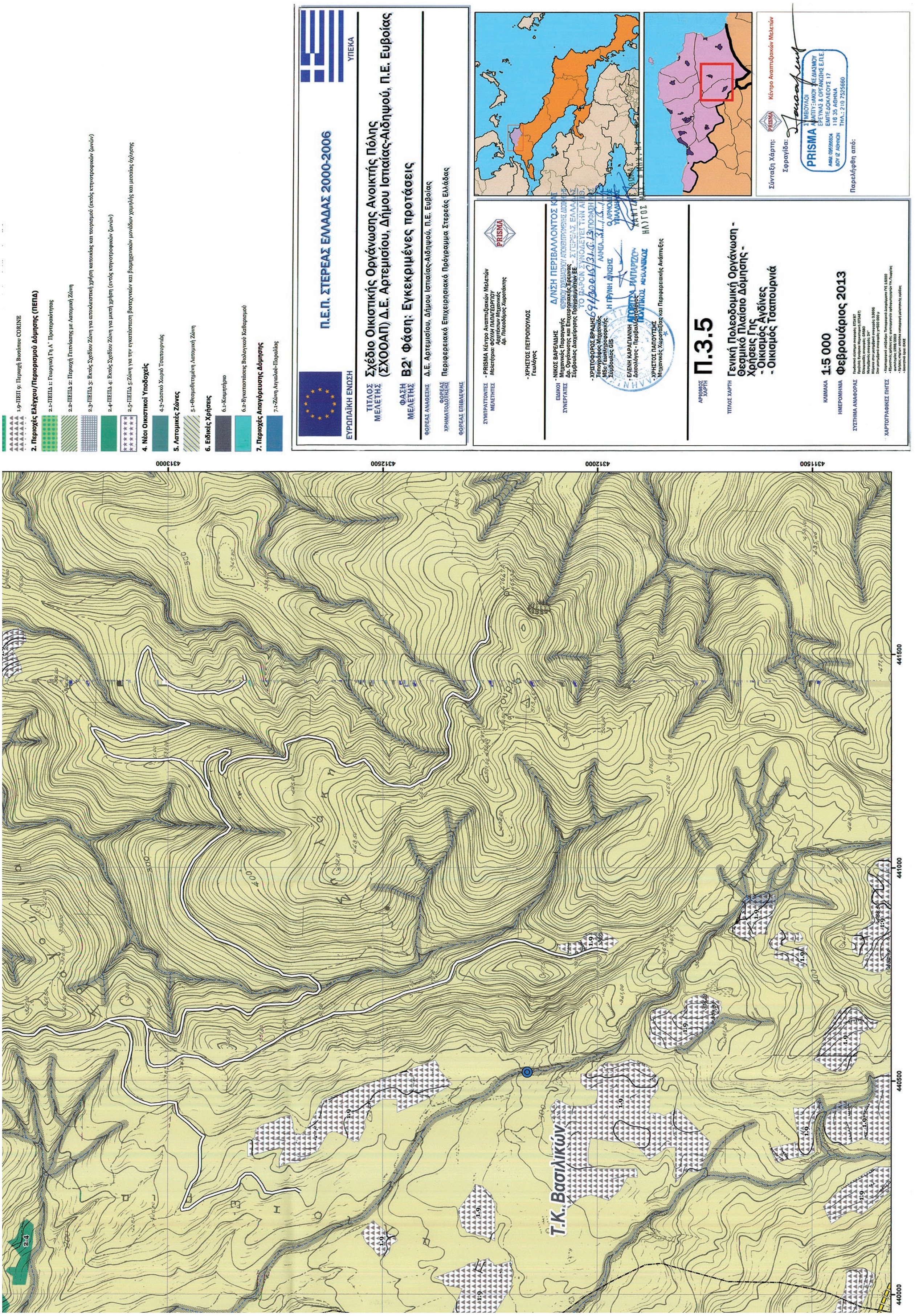


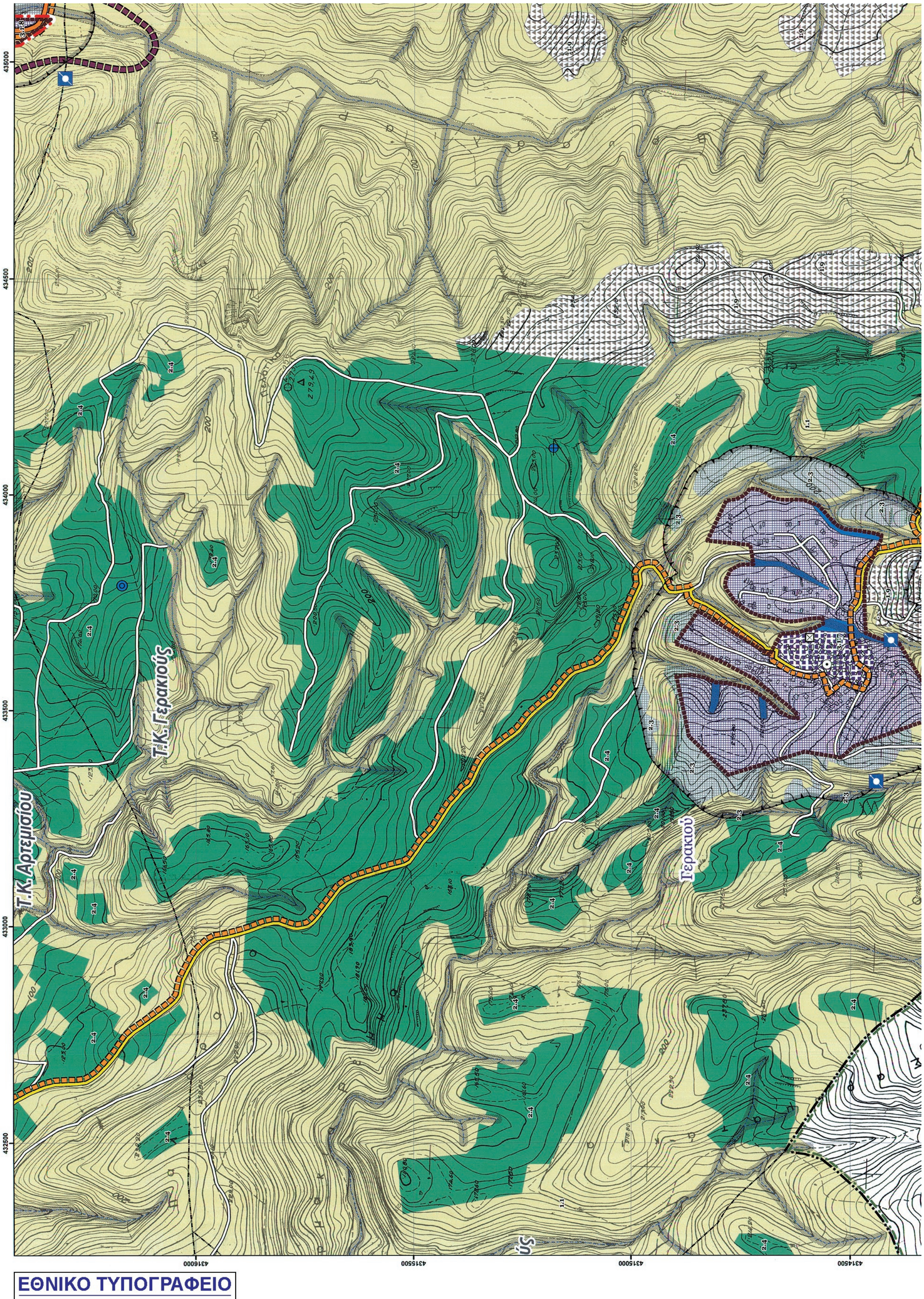
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

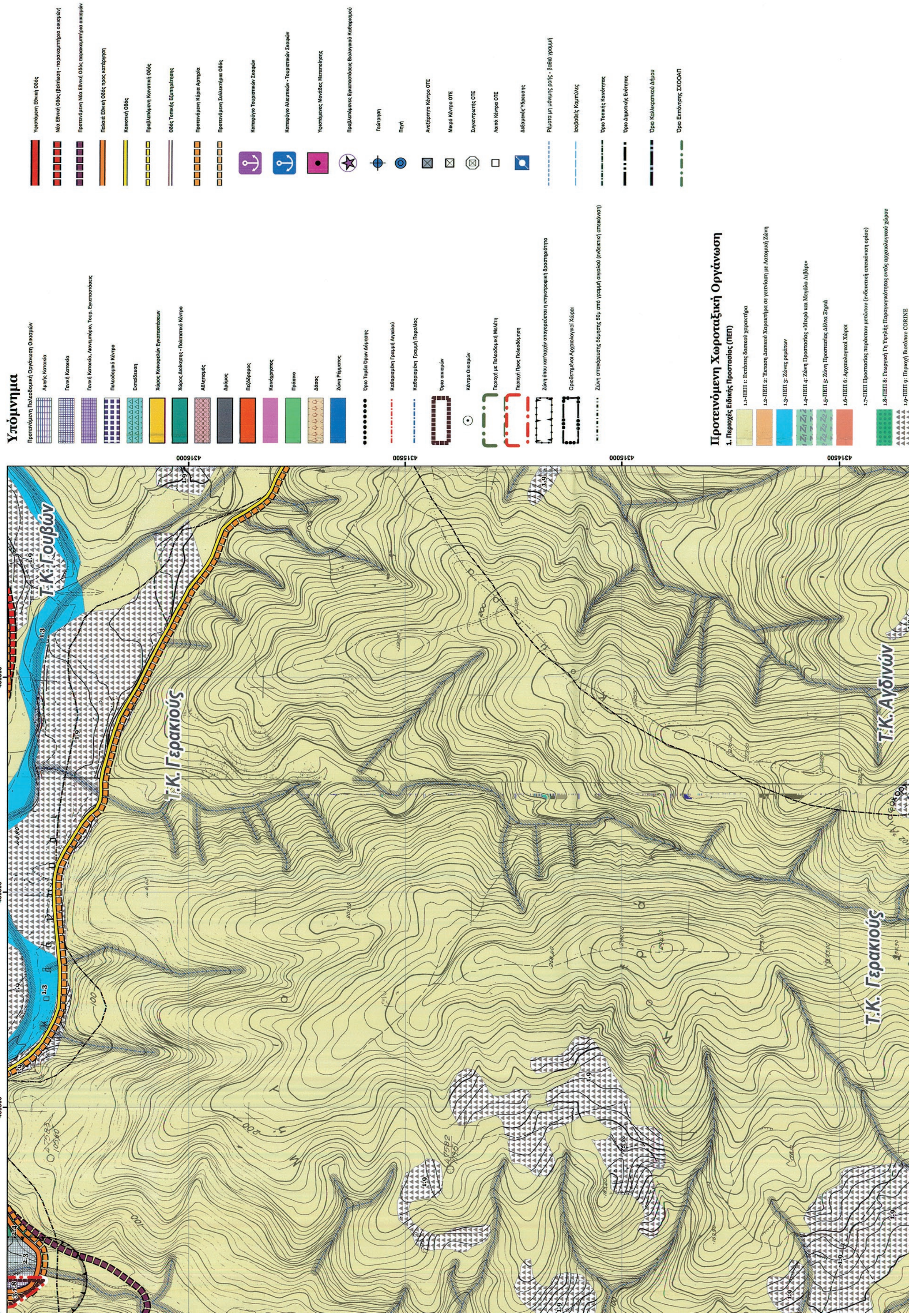

Υπόμνημα
Προτεινόμενη Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών
Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Γενική Κατοικία, Αναψυκτήρια, Τουρ. Εγκαταστάσεις
Πολεοδομικό Κέντρο
Εκπαίδευση
Χώρος Κοινωφελών Εγκαταστάσεων
Χώρος Διοίκησης - Πολιτιστικό Κέντρο
Αθλητισμός
Δρόμος
Πεζόδρομος
Κοιμητήριο
Πράσινο
Δάσος
Ζώνη Ρέματος
Όριο Τομέα Όρων Δόμησης
Καθορισμένη Γραμμή Αιγιαλού
Καθορισμένη Γραμμή Παραλίας
Όριο οικισμών
Κέντρο Οικισμών
Περιοχή με Πολεοδομική Μελέτη
Περιοχή Προς Πολεοδόμηση
Ζώνη όπου κατ'αρχήν αναγνωρίζεται η κτηνοτροφική δραστηριότητα
Οριοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι
Ζώνη απαγόρευσης δόμησης 50μ από γραμμή αιγιαλού (ενδεικτική απεικόνιση)
Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση
1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
1.1-ΠΕΠ 1: Εκτάσεις δασικού χαρακτήρα
1.2-ΠΕΠ 2: Έκταση Δασικού Χαρακτήρα σε γειτνίαση με Λατομική Ζώνη
1.3-ΠΕΠ 3: Ζώνες ρεμάτων
1.4-ΠΕΠ 4: Ζώνη Προστασίας «Μικρό και Μεγάλο Λιβάρι»
1.5-ΠΕΠ 5: Ζώνη Προστασίας Δέλτα Ξηριά
1.6-ΠΕΠ 6: Αρχαιολογικοί Χώροι
1.7-ΠΕΠ Προστασίας παράκτιου μετώπου (ενδεικτική απεικόνιση ορίου)
1.8-ΠΕΠ 8: Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας εντός αρχαιολογικού χώρου
1.9-ΠΕΠ 9: Περιοχή Βιοτόπου CORINE
Υφιστάμενη Εθνική Οδός
Νέα Εθνική Οδός (Βελτίωση - παρακαμπτήριος οικισμών)
Προτεινόμενη Νέα Εθνική Οδός παρακαμπτήριος οικισμών
Παλαιά Εθνική Οδός προς κατάργηση
Κοινοτική Οδός
Προβλεπόμενη Κοινοτική Οδός
Οδός Τοπικής Εξυπηρέτησης
Προτεινόμενη Κύρια Αρτηρία
Προτεινόμενη Συλλεκτήρια Οδός
Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών
Καταφύγιο Αλιευτικών - Τουριστικών Σκαφών
Προβλεπόμενες Εγκαταστάσεις Βιολογικού Καθαρισμού
Γεώτρηση
Πηγή
Ανεξάρτητο Κέντρο ΟΤΕ
Μικρό Κέντρο ΟΤΕ
Συγκεντρωτής ΟΤΕ
Λοιπά Κέντρα ΟΤΕ
Δεξαμενές Ύδρευσης
Ρέματα με μόνιμης ροής - Βαθιά γραμμή
Ισοϋψείς Καμπύλες
Όριο Τοπικής Κοινότητας
Όριο Δημοτικής Ενότητας
Όριο Καλλικρατικού Δήμου
Όριο Εκπόνησης ΣΧΟΟΑΠ
4315000
4314500
4314000
4313500
441500
441000
440500
440000
Τσαπουρνιά

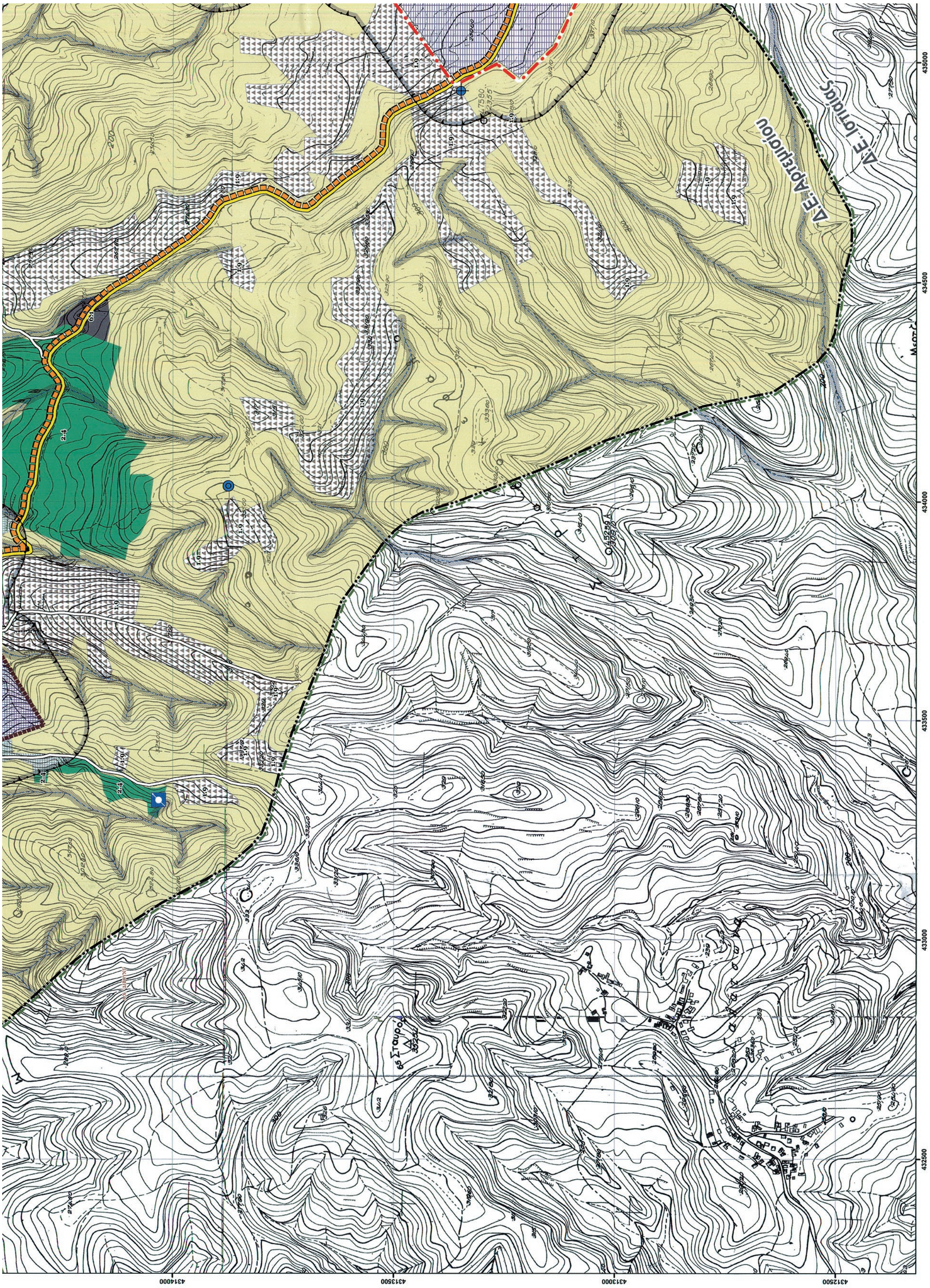

Αγδίνες
Τ.Κ. Αγδίνων
Δ.Ε. Αρτεμισίου
Δ.Ε. Ιστιαίας
Πέτρα

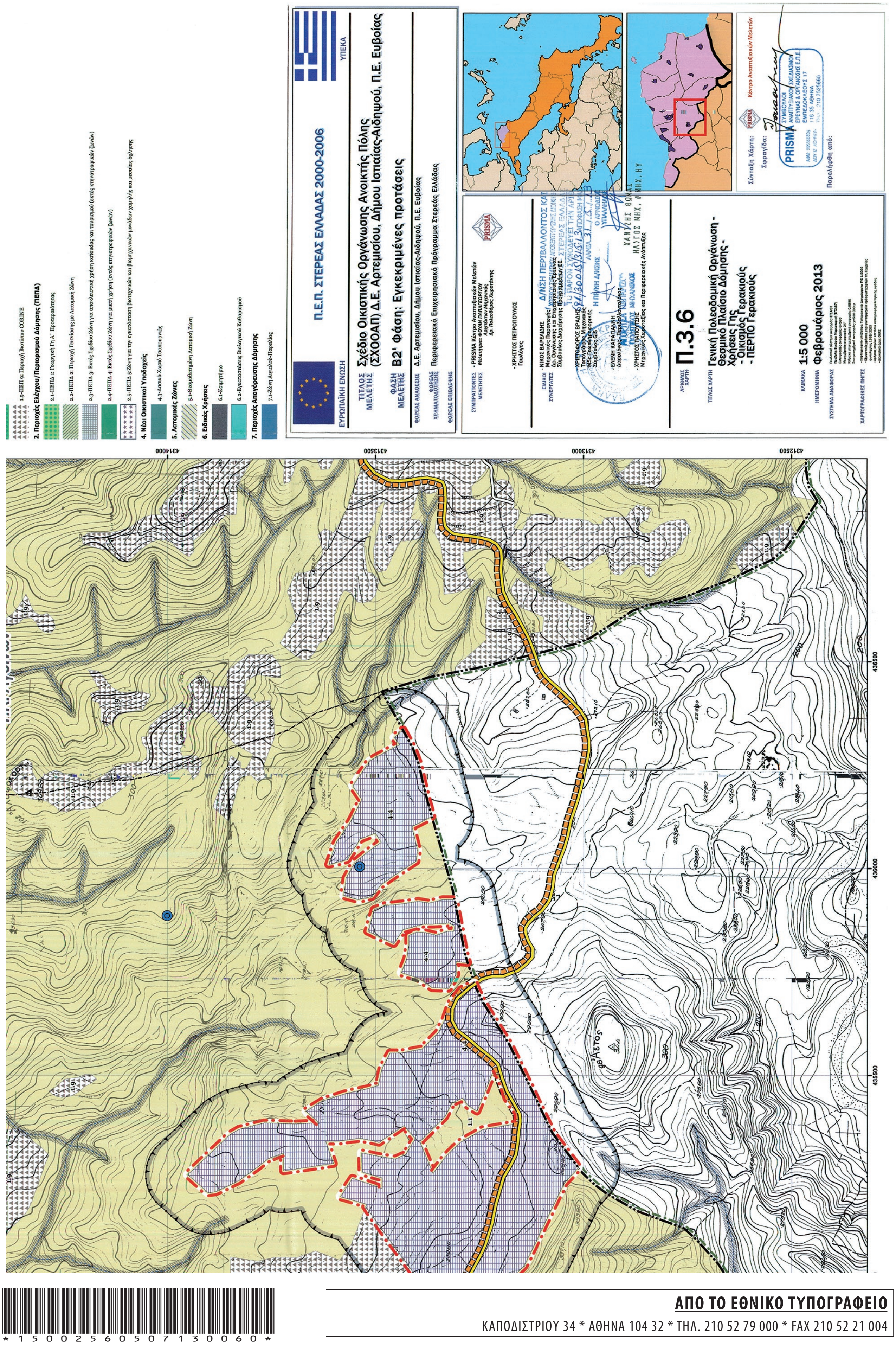

Π.Ε.Π. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΥΠΕΚΑ
Σχέδιο Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Αρτεμισίου, Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, Π.Ε. Ευβοίας
Β2' Φάση: Εγκεκριμένες προτάσεις
Π.3.5
Γενική Πολεοδομική Οργάνωση - Θεσμικό Πλαίσιο Δόμησης - Χρήσεις Γης
- Οικισμός Αγδίνες
- Οικισμός Τσαπουρνιά
1:5 000
Φεβρουάριος 2013
Τ.Κ. Βασιλικών



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


Υπόμνημα
Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση
Τ.Κ. Γουβών
Τ.Κ. Γερακιούς
Τ.Κ. Αγδινών
Τ.Κ. Γερακιούς


Δ.Ε. Αρτεμισίου
Δ.Ε. Ιστιαίας
435000
434500
434000
433500
433000
432500
4314000
4313500
4313000
4312500



15002560507130060